

HUSORDEN OG HUSDYRREGLEMENT FOR BALDERSBO

AFDELING 28

Vedtaget på ekstraordinært afdelingsmøde den 31. januar 2017

Følgende husorden bedes gennemlæst, efterlevet og prioriteret højt af alle lejere, da fælles interesser som ro, orden, tryghed og hensyn indgår i denne. Vejledning og påtaler med henvisning til husordenen fra afdelingsbestyrelsen eller boligselskabets funktionær, bør ligeledes modtages med forståelse og efterleves af lejerne.

Såfremt et emne ikke skulle være omhandlet i denne husorden, henvises der til gældende generelle regler og love, som beboerne selv har pligt til at holde sig ajour med. Vi beder alle om at bruge almindelig sund fornuft og vise omtanke og hensyn til andre.

Ansvar

Ved overtrædelse af sundheds- eller politivedtægterne må beboeren selv stå til ansvar og holde afdelingen skadesløs herfor.

Bad og toilet

For at undgå tilstopning af afløbsrør skal man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, avispapir og lignende må aldrig kastes i toiletkummen. Overtrædelse kan medføre erstatningskrav. Saniteten vedligeholdes af boligselskabet, men for skader, som måtte være forvoldt af forkert betjening eller misbrug, hæfter lejerer selv for. I tilfælde af utætheder/problemer med saniteten rettes der henvendelse til inspektøren.

Indeklima

For at opretholde et godt indeklima i boligen, så man undgår fugtskade og skimmelsvamp, bør boligen udluftes (med gennemtræk) flere gange om dagen. Dette vil også medføre en bedre trivsel for lejerne. Hvis der er dugdannelser på vinduerne, er det et tegn på for høj luftfugtighed, og der bør straks udluftes.

Musik og støj

Benyttelse af radio, tv m.m. skal ske uden gene for de øvrige lejere.

I de sene aftentimer og om natten skal der vises særligt hensyn for ikke at forstyrre de øvrige lejerers krav på nattero. Støjende adfærd til gene for de øvrige lejere er ikke tilladt.

I tilfælde af privat arrangement adviseres dine naboer.

Opsætning af antenne/parabol

Der må gerne opsættes antenne/parabol på huset dog under forudsætning af, at tilladelse til opsætning forinden er indhentet ved afdelingsbestyrelsen.

Bilkørsel

Al bilkørsel i området skal foretages med størst mulig forsigtighed. MAX. tilladelig hastighed er 30 km/time.

Parkering

Parkering af personbiler kan foretages enten i egen indkørsel eller på vejen ud for egen parcel. Parkering må ikke være til gene for naboer, dagrenovation, redningskøretøjer og glatførebekæmpeskøretøjer.

Parkering af campingvogne, trailere, lastvogne og busser på vejen er ikke tilladt. Af- og pålæsning samt klargøring af campingvogne/trailere på max. 2000 kg ved egen parcel er dog tilladt i indtil 24 timer.

Parkering på vendepladsen er ikke tilladt.

Glatførebekæmpelse

Lejer er ansvarlig for selv at foretage glatførebekæmpelse fra egen hoveddør til fællesvej samt vejareal ud for egen bolig.

Fodring af dyr

For at undgå rotte- og museplage er det ikke tilladt at udlægge/udkaste foder til fugle og lignende.

Affald

Storskrald afhentes hver 14. dag. Skraldet sættes ud foran egen parcel aftenen før afhentning og skal sorteres efter de til enhver tid gældende regler, udstedt af Ballerup kommune.

Haver

Retningslinier herfor er som følger:

1. Ren- og vedligeholdelse af haverne og rabatter, herunder fældning/beskæring af træer og buske er lejerens eget ansvar, og evt. udgifter i forbindelse hermed er for egen regning – dette gælder også høje træer.
2. Lejeren skal vedligeholde eller om nødvendigt foretage udskiftning af stakit og hæk mod vej og mod naboer, og evt. udgifter i forbindelse hermed er for egen regning
3. Lejeren skal vedligeholde adgangsforhold til bolig, herunder udskiftning af faste belægnings
4. Hække klippes mindst 1 gang om året
5. Græsplænen klippes jævnlige
6. Lovliggjorte små-bygninger skal lejer vedligeholde, reparere og om nødvendigt udskifte eller nedrive, efter forudgående skriftlig aftale med boligselskabet. Evt. udgifter i forbindelse hermed er for egen regning
7. Haveaffald/storskrald må kun ligge på egen matrikel i max. 2 uger
8. Såfremt lejeren undlader at vedligeholde/respektere pkt. 1-7, kan Baldersbo foranledige arbejdet udført for lejerens regning
9. Opførelse af hegn/skure/carporte: Skriftlig ansøgning m. tegning og mål sendes til boligselskabets administration. Arbejdet må ikke igangsættes, før skriftlig tilladelse fra boligselskabet og kommunen foreligger.
 - a) Nedrivning af hegn/skure/carporte kan komme på tale ved fraflytning eller ved misligholdelse, og udføres for lejerens regning.

HUSDYRREGLEMENT – AFDELING 28

1) Det er tilladt at holde 2 husdyr pr. husstand.

Alle hunde og katte skal registreres hos afdelingsbestyrelsen.

Registreringen i vor afdeling koster ikke noget og skal ske senest 1 måned efter indflytning.

De nedennævnte hunderacer er FORBUDTE at anskaffe. Det er racer, der tilhører de såkaldte muskelhunde.

På anmodning fra afdelingsbestyrelsen påhviler det ansøger at dokumentere ved stambog eller dyrlægeattest, at hunden ikke er afkom af nedenstående racer eller en blanding heraf:

Akita inu	Great japanese dog
<i>Amerikansk bulldog*</i>	<i>Kangal*</i>
Amerikansk pittbull terrier	<i>Kaukasisk ovtcharka*</i>
<i>Amerikansk staffordshire terrier*</i>	Manchester terrier
Anatolsk hyrdehund	Mastiff
Bandog	Mastin espanol
<i>Boer Boel*</i>	Mastino napolitano
Bullmastiff	<i>Pitbull terrier*</i>
Bullterrier	Shar pei
Bully kutta	<i>Sarplaninac*</i>
Cane corso	<i>Sydrussisk ovtcharka*</i>
<i>Centralasiatisk ovtcharka*</i>	Tibetansk mastiff
<i>Dogo argentino*</i>	<i>Tosa inu*</i>
Dogo canario	<i>Tornjak*</i>
Dogue de boudeaux	
<i>Filia brasilleiro*</i>	

*Hunderacer, skrevet med kursiv, skal ifølge hundeloven af 17. marts 2010 bære forsvarlig lukket mundkurv og være i snor på max 2 meter.

2) Ejeren af en hund skal sørge for, at hunden, fra den er 4 måneder gammel, bærer halsbånd forsynet med et skilt, der angiver ejerens navn og adresse, samt fremvise den lovpligtige registreringsattest og ansvarsforsikring til afdelingsbestyrelsen.

Ejeren af en kat skal sørge for, at katten fra den er 6-7 måneder gammel neutraliseres og øremærkes.

3) I bebyggelsen er det forbudt at lade hunde og katte færdes på gader, veje, stier eller pladser m.v., der er åbne for almindelig færdsel, uden at de føres i snor ifølge med en person, som har fuldt herredømme over dem.

Det er altså forbudt at lade hunde og katte gå løst i bebyggelsen.

4) Det påhviler ejeren af en hund eller en kat at drage omsorg for, at den ikke strejfer omkring i bebyggelsen.

5) Forstyrrer en hund de omboendes ro ved gentagen eller vedholdende gøen eller tuden, og der indgives klage derover til afdelingsbestyrelsen, boligselskabet eller politiet, giver dette ejeren pålæg om at holde hunden indelukket eller, hvis denne foranstaltning ikke hjælper, eller hunden allerede holdes indelukket, at lade den fjerne.

6) Det påhviler ejeren af en hund eller en kat at træffe de foranstaltninger, der efter forholdene må anses påkrævet for at forebygge, at hunden eller katten volder andre skade.

7) Ejeren af en hund eller kat er forpligtet til at erstatte den skade, husdyret forvolder. Det påhviler ejeren af en hund at holde den ansvarsforsikret.

8) Overtrædelser af en eller flere af de omtalte punkter (1-7) bevirker, at hunden eller katten kan fjernes.