

## HUSORDEN FOR BALDERSBO AFDELING 10

En boligafdeling med mange beboere er et miniaturessamfund. Man bliver mere eller mindre afhængige af hinanden. Man bliver fælles om mange ting, og derfor er det naturligt at opstille visse almindelige regler, som kan medvirke til at skabe et godt klima blandt beboerne i bebyggelsen.

Reglerne, som findes i denne husorden, er godkendt på et årsmøde og skulle gerne medvirke til, at Baldersbo afdeling 10 bliver et godt sted at bo. Vi bør alle gøre vort til en god trivsel.

### **Antenner og paraboler**

Det er ikke tilladt at opsætte antenner eller paraboler på facaderne.

Tilslutning til det fælles antenneanlæg må kun foretages med originale kabler og stik.

I tvivlstilfælde bedes man kontakte ejendomsinspektøren eller bestyrelsen.

### **Installering af vaske- og opvaskemaskine**

Vaske- og opvaskemaskiner, der efter ansøgning hos Boligselskabet er installeret i lejlighederne, må kun benyttes i tidsrummet mellem kl. 8.00 - 22.00.

### **Bore- og banketider**

I betonbyggeri forplanter lyden sig meget kraftig, når der bores og bankes.

Det er derfor kun tilladt at bore og banke i på følgende tidspunkter:

Mandag til fredag kl. 09.00 - 19.00

Lørdage kl. 10.00 - 16.00

Søn- og helligedage må der ikke bores og bankes.

### **Husdyr**

Hunde, katte og andre større husdyr samt eksotiske dyr må ikke holdes.

Pasning af dyr skal man ansøge om på forhånd. Der gives tilladelse til pasning 3 gange årligt, samt max. 14 dage ad gangen. Luftning af hunde, der passes i afdelingen, skal ske i snor og med medbragte hundeposer, sådan at efterladenskaber kan samles op.

Fordring af dyr er ikke tilladt på boligområdet.

### **Musik og støj**

Musik i erhvervsøjemed må kun foregå efter tilladelse fra boligselskabet. Benyttelse af radio, tv, båndoptager, grammofon og musikinstrumenter skal ske uden gene for de øvrige beboere.

I de sene aftentimer og om natten skal der vises særligt hensyn for ikke at forstyrre de øvrige beboeres krav på natro. Støjende adfærd til gene for de øvrige beboere er ikke tilladt.

I tilfælde af privat arrangement adviseres din opgang og dine naboer.

### **Lukkede altaner**

Tørring af tøj og luftning af sengetøj må kun ske, så det ikke kan ses udefra.

Bankning af tæpper må ikke finde sted fra altanen.

Grillning er ikke tilladt på grund af brandfare.

Opsætning af altankasser må kun finde sted med de autoriserede beslag.

Foderstativer er ikke tilladt på altanen.

## **Trappeopgange**

Det er ikke tilladt at henstille effekter, f.eks. cykler, barnevogne, legeredskaber og fodtøj i trappeopgangene. Dette på grund af brandfare og tilgængelighed for udrykningspersonale. Cykler henvises til cykelstativerne eller til aflåste cykelrum, der udlejes gennem afdelingsbestyrelsen.

Barnevogne henvises til aflåste barnevognsrum, der anvises af afdelingsbestyrelsen. Gadedøren skal fortrinsvis holdes lukket, og vinduerne i opgang kan bruges i forbindelse med udluftning.

## **Kældre**

Indgangsdøre skal altid være lukkede og aflåste.

Der må ikke henstilles effekter, f.eks. cykelvrag og andet i kældergangene.

Opbevaring af særlige brandfarlige effekter og væsker - f.eks. benzin - er ikke tilladt i kælderrum.

Det er ikke tilladt at opbevare knallerter i kældergange eller kælderrum, ligesom reparation og opstart af knallerter i kældrene ikke må finde sted.

## **Leg**

Det er ikke tilladt at lege på trappeopgange, i vaskehuse og kældre. Dog er man velkommen til at benytte de gode legeområder og multibanen.

## **Parkering på afdelingens område**

Parkering i afdelingen kontrolleres af parkeringsfirmaet QPARK, og reglerne for parkering er følgende:

- Parkeringer er kun tilladt med gyldig P-tilladelse
- Tidsbegrænset parkering, max 3 timer. P-skive påbudt
- Parkering af biler er kun tilladt i opmærkede P-båse
- Parkering er kun tilladt for køretøjer med max. totalvægt på 3.500 kg
- Parkering med store køretøjer (max. længde på 5 meter), der ikke kan holde inden for P-båsene, skal have en særlig P-tilladelse og parkere i de særligt indrettede båse, som findes (udfor nr. 103 – 107)
- Parkering af campingvogne og trailere, motorkøretøjer over 3500 kg samt ikke indregistrerede motorkøretøjer må ikke finde sted på afdelingens område. Dog er det tilladt at parkere campingvogne og trailere på området max. 24 timer før ferie/sæson start og efter ferien/sæsonen er slut
- For handicapparkering gælder ovenstående regler samt et gyldigt handicapkort
- Parkering af motorcykler må kun finde sted på de særligt indrettede pladser

For udstedelse af P-tilladelser og gæste P-tilladelser kontaktes afdelingsformand Vibeke Leth på [vibeke\\_leth@hotmail.com](mailto:vibeke_leth@hotmail.com)

## **Færdsel på området**

Af hensyn til blandt andet børns sikkerhed skal der udvises den største forsigtighed ved al kørsel på boligvejene.

Af samme årsag er knallertkørsel og cykling på fortovene absolut forbudt.

## **Vaskerier**

Samtlige beboere med fast bopæl i Baldersbo afdeling 10 har adgang til vaskerierne efter de regler, der findes i hvert enkelt vaskehus.

Der er en begrænsning på 30 vaske pr. mdr. Hvis man overskrider de 30 vaske pr. mdr., vil vaskekortet blive lukket. Restture på vaskekortet vil ikke blive overført til den efterfølgende måned.

Vask for andre er ikke tilladt.

Børn og unge under 16 år må ikke benytte vaskerierne.

Der kan kun benyttes det af ejendomsinspektøren udleverede vaskekort og brik.

Dette vaskekort er personligt og må kun bruges til vask for den/de personer, det tilhører.

Eventuelle mangler og skader skal straks meldes til ejendomsinspektøren.

Overtrædelse af de gældende regler for vaskerier vil kunne medføre fortabelse af retten til at benytte vaskerierne.

## **Grillpladser og fællesarealerne**

Disse kan frit benyttes, dog skal der vises hensyn til de tætliggende lejligheder, og der skal ryddes op, og affald skal bortskaffes i containerne og ikke i de opsatte skraldespande ved pladserne.

Grillning skal foregå på de indrettede pladser og under opsyn.

## **Affaldsøerne og containerpladser**

Det er vigtigt, at disse kan lukkes helt, da affald tiltrækker rotter og skadedyr.

Af hensyn til lugtgener skal alt køkkenaffald i de udleverede skraldeposer lukkes.

Større ting kan efter aftale med ejendomsinspektøren stilles ved containerne. Hos ejendomsinspektøren kan man også få vejledning i sortering af affald.

## **Hærværk**

Istandsættelse og reparation efter hærværk og ødelæggelser af bygninger, legeredskaber, beplantninger ect. skal betales af beboerne selv via huslejen, hvis ikke den skyldige findes.

Vær derfor med til at søge hærværk og ødelæggelser begrænset mest muligt.

Det vil være et stort gode, hvis vi kunne nå så langt, at vi selv anmelder og bekoster de skader, der forvoldes af vor egen husstands medlemmer og gæster.

Husordenen er revideret den 28.03.2023