

## **Referat af ordinært repræsentantskabsmøde i Boligselskabet Baldersbo afholdt den 26. maj 2021 kl. 18.30 i fælleshuset Malmparken 21, Skovlunde**

Til mødet deltog 23 repræsentantskabsmedlemmer samt fra den daglige ledelse af boligselskabet Søren B. Christiansen, Michael Hesselberg og Jens Villads Jensen.

Formand Marianne Wisén bød velkommen til det ordinære repræsentantskabsmøde og gik over til dagsordenens punkt 1, hvor bestyrelsen indstillede Michael Krautwald-Rasmussen som dirigent.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning
4. Godkendelse af årsregnskaber for 2020 med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af selskabets budget for 2021
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af 2 suppleanter
8. Valg af kredsdelegerede og suppleanter
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

### **Ad punkt 1. Valg af dirigent**

Michael Krautwald-Rasmussen blev valgt som dirigent og takkede for valget. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet, idet mødeindkaldelse med dagsorden var udsendt rettidigt.

### **Ad punkt 2. Valg af stemmeudvalg**

Tanja Andersen, afd. 14  
Vibeke Leth, afd. 10  
Jane Hyldnæs, afd. 10  
Aage Pedersen, afd. 4

### **Ad punkt 3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning**

Marianne Wisén valgte ikke at læse beretningen op, idet den var fremsendt til alle mødedeltagere.

Derimod gennemgik Marianne hovedoverskrifterne for året, hvor Coronapandemien har haft stor indflydelse på boligselskabet, og hvor mange afdelingsmøder desværre har været aflyst i den forbindelse.

Der har været afholdt mere end 50 altankoncerter i 2020, hvilket beboerne var meget glade for. Der bliver igen i 2021 mulighed for at afholde disse koncerter.

Marianne oplyste endvidere, at der generelt har været huslejenedsættelser og at der er opnået stor besparelse på elforbruget i afdelingerne.

Marianne takkede Bente Corell, der nu har valgt at trække sig tilbage fra beboerdemokratiet, for hendes 30 år i bestyrelsesarbejdet i Baldersbo.

Med dette resume overlod Marianne Wisén bestyrelsens beretning til debat og godkendelse.

Ellen Tetzshner, afd. 17 havde spørgsmål til, om besparelsen ved udlicitering til glatførebekæmpelse og snerydning var så stor, at det kunne betale sig. Hun tilkendegav, at hun synes, kvaliteten er svingende. Hun håbede, at man ville fokusere på, om fremtidige udliciteringer kunne betale sig i forhold til egen bemanning – når man sammenholder pris og kvalitet.

Søren B. Christiansen oplyste, at der altid gøres store overvejelser, når noget bliver udliciteret, og når nye mennesker tager over, må der altid forventes en indkøringstid. Derudover oplyste Søren, at afdelingen ved overgangen til robotplæneklippere ikke længere har brug for de meget store og dyre maskiner til andet end snekast, hvilket er meget dyrt for afdelingerne.

Der var ikke yderligere bemærkninger til beretningen, som herefter blev enstemmigt godkendt.

#### **Ad punkt 4. Godkendelse af årsregnskaber for 2020 med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af selskabets budget for 2021**

Dirigenten gav ordet til Søren B. Christiansen for gennemgang af regnskab, økonomisk beretning samt budget.

Søren oplyste, at alle afdelinger er kommet ud med et overskud, hvilket er positivt, da det giver ro omkring afdelingerne og boligselskabet. Overskuddet skal ligeledes ses i lyset af, at de fleste afdelinger har oplevet huslejenedsættelser i 2020.

Søren oplyste endvidere, at der har været stor fokus på at hjemtage besparelser i forbindelse med el-forbruget. Selskabet har samlet set foretaget el-besparelser for 2,4 mio. kr. årligt, som jo kommer igen år efter år.

Samlet set er overskuddet for alle boligafdelingerne 10,5 mio. kr., hvilket er særdeles tilfredsstillende.

Selskabet har givet et overskud på 772.000 kr., hvilket også anses for at være tilfredsstillende.

Søren gennemgik herefter effektivitetstallene for afdelingerne, som viser, at mange af boligafdelingerne ligger i kategorien grøn. De resterende afdelinger ligger i gul; flere ligger dog tæt på grøn. Der er ingen afdelinger, der længere ligger i kategorien rød, som indikerer, at der er et stort besparelspotentiale.

Søren forelagde herefter årsregnskabet for selskabet for 2020 og forklarede hovedposterne heri på udgift- såvel som indtægtssiden. Forsamlingen godkendte enstemmigt årsregnskabet.

#### **Ad punkt 5. Behandling af indkomne forslag**

Dirigenten oplyste, at der ikke var indkommet nogen forslag.

#### **Ad punkt 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Dirigenten oplyste, at ifølge dagsordenen var Marianne Wisén, Pia Rohde og Erik Hjort på valg, og alle var villige til genvalg.

Da der ikke var andre, der ønskede at opstille, blev Marianne Wisén, Pia Rohde og Erik Hjort genvalgt til bestyrelsen for 2 år.

#### **Ad 7. Valg af 2 suppleanter**

Dirigenten gik herefter over til valg af 2 suppleanter til bestyrelsen for 1 år.

Vibeke Leth, afdeling 10, blev valgt som 1. suppleant og Kim Andersen, afdeling 12 som 2. suppleant.

#### **Ad 8. Valg af kredsdelegerede og suppleanter**

Dirigenten oplyste, at der skulle vælges minimum 7 kredsdelegerede samt suppleanter.

Bestyrelsen blev bemyndiget til at vælge de kredsdelegerede samt suppleanter.

#### **Ad punkt 9. Valg af revisor**

Det blev indstillet fra administrationen, at nuværende revisorfirma Deloitte fortsat benyttes.

Forslaget blev tiltrådt af forsamlingen.

#### **Ad punkt 10. Eventuelt**

Aage Petersen afd. 4 oplyste, at han er ked af den måde, der bliver oversaltet, da det har ødelagt hans bremseskiver på den ene side af bilen.

Søren oplyste, at der tages kontakt til entreprenøren.

Rune Christensen, afd. 6 fulgte op på oversaltningen, som ikke er så godt for hundepoter.

Bente Correll, afd. 9 – Der er fire handicappladser i afdelingen, hvilket måske ikke er tilstrækkeligt for en så stor afdeling som afdeling 9.

Søren forklarede, at det er muligt at udlægge så mange handicappladser man vil, men at de er svære at fjerne igen. Derfor skal man passe på med, hvor mange handicappladser man opretter, da behovet i en afdeling flytter rundt.

Kim Andersen, afd. 12 spurgte til, om der bliver kigget på opkrævningen for acontovarme, da der altid sker store tilbagebetalinger.

Søren svarede, at vi altid fastlægger acontobetalinger ud fra et normalt graddageår. Det har ikke været et normalår i mange år, hvorfor der er sket tilbagebetaling. Hvis vi skærer den helt tæt på og der så kommer en hård vinter (normalt graddageår), vil der være mange, der vil få efterregninger, hvilket ikke er ønskeligt.

Alice Jess, afd. 2 spurgte til, om der er mulighed for at afholde et ekstraordinært afdelingsmøde for valg af en ny afdelingsbestyrelse i deres afdeling.

Søren svarede, at det er der, så længe Coronabestemmelserne overholdes.

Birger Jensen, afd. 9 – Jeg kan se, der tænkes på oprettelse af parkeringspladser for el-ladestandere. Afdelingen har store parkeringsproblemer, og i naboafdelingen AAB er der oprettet el-ladestandere, som stort set ikke benyttes.

Søren oplyste, at hovedbestyrelsen i dag har vedtaget at give tilskud til el-ladestandere, således at der kan udlægges ca. 2 % af parkeringspladserne til el- eller hybridbiler. Ordningen er frivillig for afdelingerne og vil ske efter aftale med de enkelte afdelingsbestyrelser.

Yvonne Blankenborg, afd. 10 spurgte til, om der er noget nyt omkring Hedegårdscentret i afdeling 12.

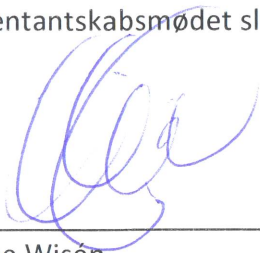
Søren oplyste, at der er ved at være urafstemningsmateriale på vej ud til beboerne i afdeling 12 vedrørende ombygning og ændring af Hedegårdscentret.

Dirigenten takkede forsamlingen for et godt møde.

Marianne Wisén sluttede af med at oplyse, at hun vil deltage i så mange årsmøder som muligt, og hvis der er nogen, der har brug for en dirigent til deres årsmøde, så er I velkomne til at kontakte hende.

Marianne ønskede tillykke med genvalget og takkede forsamlingen for god ro og orden.

Repræsentantskabsmødet sluttede kl. 20.10.



---

Marianne Wisén  
Formand



---

Michael Krautwald-Rasmussen  
Dirigent

Bestyrelsen holdt herefter konstituerende møde. Bestyrelsen har konstitueret sig som følger:

Formand:	Marianne Wisén
Næstformand:	Jane Hyldnæs
Bestyrelsen:	Erik Hjort
	Pia Rohde
	Tanja Andersen
	Carsten H. Pedersen
	Hella Tiedemann

Forretningsudvalg:	Marianne Wisén
	Hella Tiedemann
	Jane Hyldnæs

Referent: Vivi Bonde/Joan Thomassen