

Referat af ordinært repræsentantskabsmøde i Boligselskabet Baldersbo, afholdt den 9. september 2020 kl. 18.30 i fælleshuset, Malmparken 21, Skovlunde

Til mødet deltog 23 repræsentantskabsmedlemmer samt fra den daglige ledelse af boligselskabet Søren B. Christiansen, Michael Hesselberg og Jens Villads Jensen.

Formand Lene Rasmussen bød velkommen til det ordinære repræsentantskabsmøde og gik over til dagsordenens punkt 1, hvor bestyrelsen indstillede Michael Krautwald-Rasmussen som dirigent.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning
4. Godkendelse af årsregnskaber for 2019 med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af selskabets budget for 2020
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af 2 suppleanter
8. Valg af kredsdelegerede og suppleanter
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Ad punkt 1. Valg af dirigent

Michael Krautwald-Rasmussen blev valgt som dirigent og takkede for valget. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet, idet mødeindkaldelse med dagsorden var udsendt rettidigt.

Ad punkt 2. Valg af stemmeudvalg

Pia Rohde, afd. 1

Marianne Wisén, afd. 8

Per Mortensen, afd. 14

Ad punkt 3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning

Lene Rasmussen oplyste, at beretningen ikke ville blive læst op i år, med mindre forsamlingen udtrykkeligt ønskede det.

Der var ingen bemærkninger til beretningen, som herefter blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 4. Godkendelse af årsregnskaber for 2019 med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af selskabets budget for 2020

Dirigenten gav ordet til Søren B. Christiansen.

Søren orienterede kort om, at selskabets regnskab balancerede omkring de 16 mio. kr., som også var budgettet for året 2019.

Selskabets hovedindtægt stammer primært fra opkrævning af administrationsbidrag i afdelingerne med ca. 14,5 mio. kr. og ca. 1,5 mio. kr. fra lovmæssige gebyrer, som opskrevne på venteliste m.v.

Der er således ikke de store ændringer i regnskab for 2019 i forhold til budget.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, og forsamlingen godkendte enstemmigt regnskabet.

Søren orienterede herefter om den økonomiske beretning, der er udsendt for selskabet, og konstaterede, at det også her går godt. Alle boligafdelinger ligger generelt blandt de bedst økonomisk drevne afdelinger i hele landet.

Der var spørgsmål til, om den kommende affaldssortering i afdelingerne bliver dyrere end i dag.

Søren svarede, at det skulle man nok forvente, men at der må ses på, om noget måske kan hentes på mængden af containere.

Søren gennemgik herefter selskabets budget for 2020, som ikke viser de store ændringer fra regnskab 2019.

Forsamlingen tog budgettet til efterretning.

Ad punkt 5. Behandling af indkomne forslag

Dirigenten oplyste, at der var indkommet et forslag, som omfatter en revidering af selskabets vedtægter.

Søren fik overdraget ordet og kunne oplyse, at forslaget var et krav fra lovgiverne, og anbefalede forsamlingen at godkende forslaget.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad punkt 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Dirigenten oplyste, at ifølge dagsordenen var Lene Rasmussen, Jane Hyldnæs og Carsten Pedersen på valg. Lene Rasmussen ønskede ikke genvalg, hvorimod Jane og Carsten ønskede genvalg.

Derudover skulle der findes et bestyrelsesmedlem i stedet for Keld Pedersen, som desværre døde her i sommer.

Følgende ønskede at opstille til bestyrelsen:

Leo Hartwich	afd. 12
Vibeke Leth	afd. 10
Jane Hyldnæs	afd. 10
Tanja Andersen	afd. 14
Carsten Pedersen	afd. 12
Kim Andersen	afd. 12
Erik Hjort	afd. 8

Birger Jensen, afd. 9 stillede spørgsmål til, at de store afdelinger havde mange repræsenteret i opstillingen til valget.

Carsten Pedersen, afd. 12 svarede, at de i hovedbestyrelsen er der for selskabets skyld og ikke for egen afdelings skyld.

Søren tilføjede, at i henhold til vedtægterne er det muligt for alle i repræsentantskabet at stille op til valg. Sådan er demokratiet.

Søren sagde endvidere, at alle de hovedbestyrelser, han igennem tiden har arbejdet sammen med, har været gode til at se på selskabets ve og vel, og ikke kun egne afdelings behov. Ved støtte m.v. har hovedbestyrelsen altid været gode til at dele ud af midlerne til de afdelinger, der har haft mest brug for det.

Dirigenten spurgte, inden afstemningen, om der var enighed om, at den af de fire, der blev valgt ind i bestyrelsen og som fik færrest stemmer, blev valgt for et år. Det blev vedtaget.

Efter afholdelse af skriftlig afstemning fordelte stemmeantallet sig som følger:

Carsten Pedersen	21
Jane Hyldnæs	20
Tanja Andersen	16
Erik Hjort	12
Kim Andersen	11
Vibeke Leth	10
Leo Hartwich	2

Carsten Pedersen og Jane Hyldnæs blev begge genvalgt til bestyrelsen for 2 år. Tanja Andersen blev ligeledes valgt til bestyrelsen for 2 år og Erik Hjort blev valgt til bestyrelsen for 1 år.

Ad 7. Valg af 2 suppleanter

Dirigenten gik herefter over til valg af 2 suppleanter til bestyrelsen for 1 år.

Vibeke Leth, afdeling 10, blev valgt som 1. suppleant og Kim Andersen afdeling 12 som 2. suppleant.

Ad 8. Valg af kredsdelegerede og suppleanter

Dirigenten oplyste, at der skulle vælges minimum 7 kredsdelegerede samt suppleanter.

Bestyrelsen blev bemyndiget til at vælge de kredsdelegerede samt suppleanter.

Ad punkt 9. Valg af revisor

Det blev indstillet, at nuværende revisorfirma Deloitte fortsat benyttes.

Forslaget blev tiltrådt.

Ad punkt 10. Eventuelt

Dirigenten samt Lene R. Rasmussen takkede forsamlingen for god ro og orden.

Lene takkede forsamlingen for deres måde at være på og at savnet nu vil blive stort.

Repræsentantskabsmødet sluttede kl. 20.05.



Lene Rasmussen
Formand



Michael Krautwald-Rasmussen
Dirigent

Bestyrelsen holdt herefter konstituerende møde. Søren B. Christiansen meddelte efterfølgende, at bestyrelsen har konstitueret sig som følger:

Formand:	Marianne Wisén
Næstformand:	Jane Hyldnæs
Bestyrelsen:	Erik Hjort
	Pia Rohde
	Tanja Andersen
	Carsten H. Pedersen
	Hella Tiedemann
Forretningsudvalg:	Marianne Wisén
	Hella Tiedemann
	Jane Hyldnæs

Referent: Vivi Bonde/Joan Thomassen