

## BEBOERHUSET MALMPARKEN

BEBOERHUSET MALMPARKENS selskabslokaler byder på følgende muligheder:

- Der er plads til 100 siddende personer i den store sal kaldet: LANDSKABSSALEN, og 60 personer siddende i den lille sal kaldet: DANSESALEN.
- Der er til hver sal et køkken med komplet service, komfur, opvaskemaskine inkl. sæbe og afspænding, serveringsvogn samt køle- og fryseskabe – **DE MÅ IKKE SLUKKES.**
- Der er inkluderet kaffefiltre, affaldssække samt div. rengøringsmidler, som benyttes i tilfælde af spild m. m

Der er toiletter og en garderobe til hver sal. Garderoben benyttes på eget ansvar

- Der er en fælles terrasse med udekøkken, borde, bænke og andre siddemøbler.
- Udekøkken og 2 gasgrill skal reserveres separat. Det er kun disse grill, der må benyttes.
- Udekøkken og grill skal rengøres som modtaget, ellers tilbageholdes minimum 500 kr. af depositumet.
- Der er til hver sal 2 barnestole og et puslebord ved toiletterne.
- Der er i lejen incl. toiletpapir, papir-håndklæder og håndsæbe på toiletterne.

### Regler for brug af BEBOERHUSET MALMPARKEN

- Benyttelse af musikanlæg skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne.
- Kun BEBOERHUSET MALMPARKENS fastmonterede musikanlæg må benyttes. Levende musik med tilhørende anlæg må også anvendes indendørs, dog uden tilkobling til det eksisterende anlæg.
- Vinduer og døre **skal** holdes lukket, når der spilles musik efter kl. 23. Efter kl. 23 lørdag og søndag er støjende adfærd på hele området omkring BEBOERHUSET MALMPARKEN ikke tilladt.

**Vær opmærksom på: Det er ikke tilladt at holde ungdomsfester i BEBOERHUSET MALMPARKEN.**

**Hvis det konstateres, at lokalerne og terrassen benyttes til en ungdomsfest, vil det indbetalte depositum blive inddraget samt en lukning af festen blive foretaget.**

- Da BEBOERHUSET MALMPARKEN er beliggende i et område, som er tæt bebygget, skal al støjende adfærd undgås, så naboer ikke generes af støj. Vi opfordrer derfor gæster af huset til at udvise alm. sund fornuft og respekt for andre
- **AL BRUG AF ÅBEN ILD, FYRVÆRKERI SAMT KONFETTIRØR PÅ TERRASSERNE OG I LOKALERNE ER STRENGT FORBUDT.**

### **Rengøring i BEBOERHUSET MALMPARKEN**

- Gulve støvsuges i samtlige rum (husk også at støvsuge under sofaerne og bordene)
- Pletter, stearin, tyggegummi, klisterbånd mm. fjernes for at undgå efterbetaling.
- Alle vindueshasper og yderdøre lukkes/låses
- Bind- og skraldeposer på toilettet skal smides ud, hvis de har været i brug
- Køkkenborde, køleskabe og ovne rengøres, så de ser ud som modtaget.
- Termokander tømmes og skylles
- Kaffefiltre smides ud og kaffemaskinen tømmes for kaffe og vand.
- Alt affald smides i container, der anvises af kontaktpersonen.
- Service stilles på plads de rigtige steder (se mærker på hylder mm.)
- Opvaskemaskine tømmes og filter i bunden renses !!!
- Rengøringsvejledning for kogeplader og ovne udleveres af kontaktpersonen, og det er vigtigt, at denne vejledning følges nøje.
- Brugte borde rengøres og tørres, så de ikke er fugtige
- Borde og stole stilles tilbage på SAMME plads som ved overtagelse af salen.
- Udendørs ryddes der op på terrassen, altanen og arealet omkring bygningen, så disse efterlades som før festen.

**Med andre ord skal lokalerne og udendørsområderne afleveres som de blev modtaget !!!**

### **Reservation**

Reservation bør ske i god tid, dog max 1 år før ønsket lejedato.

### **Leje**

#### **Hverdage:**

Mandag til og med torsdag: For beboere i afd. 5 og 9 er lejen kr. 4.000,00 pr. dag for den store sal og kr. 3.500,00 pr. dag for den lille sal. **Hverdags lejeperioden er fra kl. 9.00 til 02.00**

#### **Weekend:**

**Fredag** kl. 9.00 til kl. 04.00: For beboere i afdeling 5 og 9 er lejen for den store sal kr. 4500,00 pr. dag og kr. 4000,00 pr. dag for den lille sal.

**Lørdag** kl. 9.00 til kl. 04.00: For beboere i afdeling 5 og 9 er lejen for den store sal kr. 4500,00 pr. dag og kr. 4000,00 pr. dag for den lille sal.

**Søndag** kl. 9.00 til kl. 04.00: For beboere i afdeling 5 og 9 er lejen for den store sal kr. 4500,00 pr. dag og kr. 4000,00 pr. dag for den lille sal.

Ovennævnte lejepriser er inkl. moms og slutrengøring.

Lejen skal betales senest 3 måneder før selve udlejningen.

Afhentning og aflevering af nøgler til BEBOERHUSET MALMPARKEN aftales med kontaktpersonen. Nøgler udleveres kun til den person, der har underskrevet lejekontrakten.

Duge, håndklæder og viskestykker omfattes ikke af lejen, men skal medbringes af lejeren.

### **Depositum og leje**

Depositum er på kr. 1.500, som ikke er en del af lejen, skal indbetales senest 1 uge efter reservationen.

Lejen skal betales senest 3 måneder før lejedatoen.

Er depositum og leje ikke indbetalt rettidigt, annulleres lejemålet.

Depositum og leje indbetales på konto, **konto nr. 4645 0011874967**.

**BEBOERHUSET MALMPARKEN er ikke reserveret før indbetalingen registreres på vores indbetalingskonto.**

### **Aflysning af reservation**

Aflyses reservationen indenfor 3 måned før udlejningstidspunktet **tilbagebetales kun lejen.**

**Depositum tilbagebetales ikke!**

**Husk at tjekke om alt er, som det skal være, ved lejemålets begyndelse. Ved fejl eller mangler kan vi kontaktes på mail [Drift-skovlunde@baldersbo.dk](mailto:Drift-skovlunde@baldersbo.dk) Vedlæg gerne foto af fejlene.**

**Ved akut skade(vandskade og lign.) Kontakt vagt på tlf. 53689081.**

### **Tilbagelevering af lejemål**

Der bliver trukket penge af det betalte depositum ved manglende oprydning og rengøring samt for skader på eller fjernelse af møbler og inventar.

**Ved større skader, hvor beløbet overstiger depositum, vil beløbet blive efteropkrævet efter regning.**

### **Mislighold af BEBOERHUSET MALMPARKENs husordensregler**

I det tilfælde at lejer overtræder ovenstående retningslinjer eller afdelingens husorden, kan lejeren risikere at få karantæne for leje af BEBOERHUSET MALMPARKEN i op til 2 år samt evt. økonomisk kompensation til afdelingen.

Der tages forbehold for prisændringer.