

## HUSORDEN FOR BALDERSBO AFDELING 17

Kære beboer

Velkommen til Måløvvang afdeling 17. Vi er et miniaturessamfund med 39 lejligheder fordelt på 2- og 3 værelsesboliger. Beboerne har vidt forskellige holdninger / meninger om, hvordan vi bedst muligt alle kan trives i vort minisamfund. Derfor har beboermødet vedtaget en husorden.

Reglerne skulle gerne være et brugbart led til at skabe ro og orden for alle beboere samt holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.

### INDHOLD:

Antenner	side 2	Affaldsøer	side 3
Køleskabe – komfurer	side 2	Leg – boldspil	side 3
Vandhaner	side 2	Barnevogne – cykler	side 3
Bad – toilet	side 2	Parkering	side 3
Indvendig vedligeholdelse	side 2	Græsplæner	side 3
Musik	side 2	Vaskeri	side 4
Maskiner	side 2	Have – hegn	side 5
Kælderrum	side 2	Regler for husdyrhold	side 5
Affald	side 3		

### Vigtige telefonnumre:

Boligselskabet Baldersbo                      Præstevænget 46                      2750 Ballerup  
Tlf. 44 97 08 86 mandag – fredag kl. 10.00 – 12.00 - torsdag tillige kl. 16.00 – 18.00

Varmecentralen                      Eskebjerggård 64                      2760 Måløv  
Telefontid:  
Tlf. 44 97 85 97 mandag – fredag kl. 08.00 – 09.00 - torsdag tillige kl. 17.00 – 18.00  
Kontortid:  
mandag – fredag                      kl. 09.00 – 10.00 - torsdag tillige kl. 17.00 - 18.00  
Ved større skader uden for arbejdstid, kontakt da Vagtservice på tlf. 43690096.

Klubber og aktiviteter, som afholdes i afdeling 14, Eskebjerggård, kan benyttes på lige fod af beboere i afdeling 17.

Bestyrelsen træffes den 2. tirsdag i måneden, kælderen nr. 8 kl. 18.00 – 19.00,  
tlf. 44 97 00 92 kl. 17.30 – 20.30 – E-mail: a17b@outlook.dk hele døgnet, året rundt.

## **I DERES LEJLIGHED GÆLDER FØLGENDE:**

### **Antenner**

Tilslutning til fællesantenneanlæg må kun foretages med korrekte stik og kabler. Beboerne må kun opsætte udvendige parabolantener efter forudgående skriftlig tilladelse fra boligselskabet.

### **Køleskabe, komfurer og andre tekniske installationer, installeret af boligselskabet**

For at få fuldt udbytte af disse og for at kunne betjene dem korrekt, bør De sætte Dem nøje ind i brugsanvisningerne til disse. I tvivlstilfælde kan De rådføre Dem med afdelingsinspektøren. Vedligeholdelse afholdes af afdelingen, men for skader, som måtte være forvoldt af forkert betjening eller misbrug, hæfter lejeren selv.

### **Vandhaner og cisterner**

Utætte vandhaner og cisterner medfører ofte et stort og fordyrende vandforbrug, ligesom defekte haner kan være af lydæssig gene for andre beboere. Al vedligeholdelse og reparation af haner og cisterner - misbrug og vold undtaget - betales af afdelingen.

ALLE DEFEKTER VEDRØRENDE TEKNISKE INSTALLATIONER OG HANER M.M. MEDDELES HURTIGST MULIGT AFDELINGSINSPEKTØREN.

### **Bad og toilet**

Af hensyn til natteroen bør der ikke bades mellem kl. 23.00 og kl. 05.00. For at undgå tilstopning af afløbsrør, bør man være forsigtig med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, avispapir o.lign. må aldrig kastes i toiletkummen. Overtrædelse kan medføre erstatningskrav. Evt. utætheder - tilstopning meddeles inspektøren.

### **Indvendig vedligeholdelse**

For denne hæfter de enkelte beboere selv. Se det udførlige vedligeholdelsesreglement, De fik udleveret ved indflytningen.

### **Musik**

Benyttelse af radio, fjernsyn, stereoanlæg og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. I de sene nattetimer SKAL De vise særligt hensyn til Deres naboer ved at dæmpe ned, så De ikke forstyrrer andre beboeres ønske om nattero. I særlige tilfælde SKAL De sikre Dem, at naboerne er indforstået med støj efter kl. 24.00 - på dage efterfulgt af en hverdag dog kl. 22.00 !!!

### **Maskiner**

Maskiner, som kan medføre støjgener for naboer, skal lyddæmpes mest muligt, så de ikke er til gene for omkringboende.

BOREMASKINER O.LIGN. må kun benyttes på hverdage mellem kl. 9.00 og kl. 19.00 samt lørdag 11.00 - 15.00.

### **Kælderrum**

Der hører ét kælderrum til hvert lejemål. Rummene ligger i kælderen under opgang 6. Nummeret på rummet er det samme som lejlighedsnummeret.

## **PÅ UDENDØRS AREALER GÆLDER FØLGENDE:**

### **Affald**

Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind (lukkede affaldsposer). Skarpe ting, som flasker, glas, porcelæn, metalaffald og storaffald skal sorteres efter de til enhver tid gældende regler, udsendt af Ballerup kommune og Miljøministeriet.

### **Affaldsøer**

HUSK at lukke lågene på containerne ved affaldsøerne.

### **Leg og boldspil**

Det er ikke tilladt at lege eller opholde sig på trapper, i kældre og gadedøre og andre steder, hvor det kan være farligt eller til væsentlig gene for beboerne.

Det er ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens haveanlæg.

Bliver der konstateret ødelæggelser eller hærværk, vil regningen blive fremsendt til skadevolderne.

### **Barnevogne, cykler, knallerter, legeredskaber m.m.**

Disse ting må ikke henstilles i opgange, under trapper eller andre steder, hvor de kan være til gene for andre, men skal henstilles på de pladser og i de rum, der er beregnet dertil.

Der er aflåst cykelkælder i Måløvvang nr. 6 – gadedørsnøgle bruges hertil.

### **Cykel- og knallertkørsel**

Må som bilkørsel og motorcykelkørsel KUN finde sted på de asfalterede veje.

HUSK AT KØRE FORSIGTIGT I BOLIGOMRÅDET !!!

### **Parkering**

Motorcykler og biler må kun parkeres på de etablerede og afmærkede P-pladser, ikke andre steder og således, at til- og frakørsel ikke hindres for andre.

LAST- OG CAMPINGVOGNE samt UINDREGISTREREDE motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet i mere end max. 48 timer.

### **Græsplæner**

Disse er ikke kun til pynt, men også til benyttelse, men det er da en selvfølge, at man rydder op efter sig og tager hensyn til beplantningen.

FOR AT UNDGÅ ROTTE- OG MUSEPLAGE SAMT VILDE KATTE, ER DET IKKE TILLADT AT UDLÆGGE/UDKASTE FODER. DETTE OGSÅ FOR AT UNDGÅ DE STORE FLOKKE AF MÅGER, SOM FINDES I DETTE OMRÅDE.

## **Vaskeriregler**

Vaskeriet ligger i kælderen under opgang nr. 8 – gadenøgle bruges hertil.

1. Børn under 16 år må ikke benytte maskinerne.
2. Maskinerne samt gulv SKAL rengøres efter brug, dvs. at sæbe/skyllemiddel, der er spildt på vaskemaskinerne skal fjernes, så det er rart at komme til maskinerne.  
Tørretumblere: Filteret skal tømmes, når lampe/indikator lyser.
3. Vaskeriet har åbent hverdage mellem kl. 07.00 og 23.00. På søn- og helligdage fra kl. 10.00 til 23.00.  
Strømmen bliver automatisk afbrudt kl. 23.00.
4. En vasketur varer 2 timer. Der kan dog tørres tøj i tørretumbleren i 60 min. efter endt vasketur, ligesom rullen kan benyttes.
5. Hvis en beboer ikke har taget sin vasketur senest 30 min. efter den bestilte tid, kan andre overtage den.
6. Tag hensyn til andre - luk dørene stille !!!!
7. HVIS EN MASKINE ER DEFEKT, SKAL DETTE STRAKS MEDDELES AFDELINGSINSPEKTØREN.  
  
DET ER STRENGT FORBUDT AT FARVE TØJ I MASKINERNE!

## REGLER FOR HAVER OG HEGN

Der må gerne sættes læhegn op, dette skal dog ske efter følgende regler:

1. Læhegn SKAL være ens for en hel blok, så man må tale med sine naboer om dette, da man selvfølgelig skal være enige herom.
2. Læhegnene må ikke være over 1,50 meter høje og de skal flugte i en lige linie, så det ser ordentligt ud.
3. Farven på læhegnene skal være umbragrøn.
4. Læhegnene skal holdes i orden - ellers må det fjernes.
5. Træer og buske må ikke være højere end til tagrenden og må ikke genere naboerne, dvs. ikke gå ind over skellet.
6. Der kan ikke dispenseres fra disse regler.

## REGLER FOR HUSDYRHOLD

### Særligt for hunde

Hunden skal være vaccineret, forsikret samt registreret af afdelingsbestyrelsen. Gyldig vaccinationsattest samt forsikringsbevis fremvises ved registrering.

Hundens færden på området skal ske i snor. Ophold i lejemål skal foregå, så det ikke er til gene for øvrige beboere. Vis hensyn/omtanke/forståelse for dine naboer.

Der vil ikke blive udstedt tilladelse til muskel-/kamphunde eksempelvis af racerne Pitt Bull Terrier, Amerikansk Staffordshire Terrier, Staffordshire Bull Terrier, Bullterrier eller en blanding heraf.

På anmodning fra afdelingsbestyrelsen påhviler det ansøger at dokumentere ved stambog eller dyrlægeattest, at hunden ikke er afkom af ovenstående racer eller en blanding heraf.

EN FORUDSÆTNING FOR, AT OPRETHOLDELSE AF TILLADELSE TIL HUNDEHOLD KAN BEVARES, ER, AT GÆLDENDE LOVGIVNING FOR OMRÅDET OVERHOLDES.

### Særligt for katte

Katten skal være vaccineret, øremærket/chippet samt neutraliseret. Katten må færdes ude, såfremt den ikke er til gene for andre beboere. Ovenstående er også gældende for indekatte.

### Hunde og katte

Registrering skal have fundet sted SENEST 1 måned fra hundens/kattens indflytning. Længerevarende ophold/pasning kræver også registrering.

Tilladelse gælder KUN for registrerede hunde/katte.

I tilfælde af berettigede klager vil tilladelsen umiddelbart blive ophævet.

Hvis tilladelsen ophæves, er lejeren forpligtet til STRAKS at sørge for, at husdyret fjernes fra lejemålet, idet overtrædelse af gældende regler betragtes som brud på husordenen.

Revideret husorden godkendt på ordinært afdelingsmøde den 25.8.2010 og opdateret oktober 2016.