

Året 2022 i Baldersbo



Nyt center, fokus på den grønne omstilling – og en konkurs...

Så kom vi heldigvis tilbage i sporet!

I 2022 var det slut med alle corona-restriktionerne – og vi kunne igen samles til fælles aktiviteter, hygge og samvær. Og den mulighed blev ikke glemt i afdelingerne, hvor der året igennem har været mange arrangementer for børn og voksne. En stor tak til afdelingsbestyrelserne og alle de andre frivillige, der har lagt tid og kræfter i at vi kunne mødes og hygge os. Fællesskabet har altid været en del af vores DNA i Baldersbo.

Udbygningen af Plejehjem Toftehaven gik desværre ikke som forventet i året, der gik. Knap var vi kommet i gang før entreprenøren gik konkurs. Nu arbejder vi på at finde en ny samarbejdspartner, men det forsinker desværre byggeriet at de nye boliger.

Det var også et år, hvor vi kom til at opleve turbulens med priserne, der bare steg og steg – og det samme gjorde renterne. Tilsammen satte det en naturlig dæmper på vores aktiviteter. Det betød også, at vi har parkeret et par renoveringsprojekter og venter på lidt bedre tider. Men heldigvis er ingen af de påtænkte renoveringer akutte.

'22 var også året med de højeste energipriser i mange år. Men vi var på forkant! Gennem de senere år har vi haft et stort fokus på energien. I en afdeling har vi fx sparet 40 procent på energiforbruget – og den udvikling kommer til at fortsætte. Bl.a. er det vedtaget, at der kommer solceller på højhuset i Hede-Magleparken. Vi vil også se, om det giver mening, at lave lignende tiltag andre steder. Vi arbejder også med, at nogle af vores vaskerier skal være åbne på andre tidspunkter, hvor

det er billigt at bruge strøm. De mange tiltag med at spare på fx el betyder, at beboerne slipper med en billigere husleje. Vi har fællesstrøm til vores opgange, vaskerier, udendørsbelysning osv. I afdeling 12 gav det fx en regning på 1,7 mio. kr. i '22, men havde vi ikke gjort noget for at spare, så havde regningen lydt på 4,8 mio. kr. Denne energikrise er naturligvis trist, men den er også en god anledning til at gøre noget godt for den grønne omstilling.

Året bød også på masser af kulturelle oplevelser; torvedag, musik og teater og konkurrencer med adgang og turpas til Tivoli.

Sidste år fik børnene i afdeling 9 en ny legeplads, og i Malmparken åbnede der også en klub i fælleshuset for kreative kvinder. '22 var også året, hvor vi indgik en aftale om at få el-ladestander til de fleste af vores afdelinger. I Hede-Magleparken begyndte vi en totalre-

novering af butiksarealet i centret. Det betyder flere og større butikker. Vi forventer, at det nye center står klar i 2023.

Du kan læse meget mere om det hele her i magasinet – velkommen indenfor i Baldersbo.



*Søren B. Christiansen,
adm. direktør*



Billedet er fra en tur til den gamle flyvestation. Bemærk fuglehuset til højre, der forestiller en lufthavnsbygning.

Gå ud og gå en tur...

Mandags-caféen i Hedegaven er rykket udendørs og byder på skønne traveture i lokalområdet

11. januar 2022

Der er ikke meget caféstemning over mandags-caféen i Hedegaven i øjeblikket. Kaffe, te og kage er nemlig erstattet af vandrestøvler og tophue.

”Med coronaen hængende over hovedet har vi besluttet at rykke udendørs for en tid. Så nu går vi ture om mandagen. Vi går fra kl. 13 og er normalt to hold. Vi går i halvanden time og besøger steder i lokalområdet. Vi har bl.a. været ude ved den gamle flyvestation i Skovlunde,” fortæller Mikala Rossing, der er projektleder i Hedegaven, der er beboerprojektet i Hede-Magleparken.

Alle er velkomne til at gå med. Det anbefales, at man møder op i godt fodtøj. Første tur i lokalområdet er på mandag den 17. januar og der er afgang fra Hedegaven præcist kl. 13.

Skam og Canada på programmet

Når mandags-caféen vender tilbage i sin oprindelige form – og det gør den, når de nuværende restriktioner ophæves, er der spændende emner på programmet. Første foredrag hedder ”Online livet på kanten” og handler om, hvordan vi bliver påvirket af det, vi ser og læser på nettet. Foredraget kommer rundt om alt det, som forældre og lærere skal vide, men alle er velkom-

ne. Hedegaven lover, at der kommer opslag op i alle opgange, når datoen er fastlagt.

I mandags-caféen er mange emner gennem tiden blevet vendt.

Senest har et foredrag om skam vakt stor interesse. Tea Christensen, der har skrevet speciale om emnet, var forbi og fortalte om, hvad skam var for en størrelse. Men også Hedegavens egen Behnood Fonoudi har været gæstetaler. Under en rejse til Canada blev han opmærksom på, at man dér griber det boligsociale arbejde an på en helt anden måde end i Danmark. Det oplæg kan du glæde dig til at læse mere om her på siden i nærmeste fremtid.

”

*Alle er velkomne til at gå med.
Det anbefales, at man møder op i godt fodtøj.*

'21 bød på masser af fester i beboerhuset

Trods restriktioner nåede de over 100 arrangementer på toppen af Skovlunde

17. januar 2022

Du tænker måske, at 2021 var et år uden de store fester og begivenheder. At corona-nedlukninger og restriktioner ryddede hele pladen. Men det er ikke helt korrekt. I hvert fald ikke, hvis man spørger Jan Lildrup, der er bestyrer af beboerhuset i Malmparken i Skovlunde. Vi har bedt ham kigge tilbage på året, der gik:

”2021 er gået rimeligt godt. Vi startede jo først op i maj efter de sidste restriktioner blev fjernet. Normalt er maj en travl måned med mange konfirmationer, men mange blev aflyst, fordi der ikke måtte være så mange i kirkerne. I min egen kirke måtte vi fx kun være 22 mennesker. Derfor sagde mange præster, at vi ventter med konfirmationerne til efteråret.”

I juni og juli var der imidlertid tryk på beboerhuset, der lagde lokaler til mange bryllupper.

”Vi har faktisk nået over 100 arrangementer i år. Det synes jeg er flot. De fleste vil jo helst holde deres fest om lørdagen, men der er jo et begrænset antal lørdage på en måned, så jeg fik flyttet en del af festerne til fredage.”

Det koster jer ikke noget

Men der har også været liv i huset på flere andre hverdage.

”Omkring os ligger der jo en del andre boligselskaber, og de har ikke selv faciliteter til fx at afvikle deres årsmøder, så de har lejet lokaler hos os,” siger Jan Lildrup.

Beboerhuset har, i samarbejde med Baldersbo, tilbudt kommende lejere af festlokalerne, at de kan få annulleret deres reservation og få deres depositum tilbage, hvis de føler sig utrygge omkring corona-situationen.

”Vi siger: Er I usikre, så flyt jeres arrangement. Det koster jer ikke noget. Men vi har ikke fået nogen aflysninger på nuværende tidspunkt. Jeg vil dog også gerne sige, at vi følger myndighedernes anbefalinger meget nøje,” slutter Jan Lildrup, der har holdt beboerhuset lukket siden december.

Barnedåb, fødselsdag og konfirmation

Søren B. Christiansen, der er direktør i Baldersbo glæder sig også over de mange arrangementer i Malmparken.

”Jeg synes det er flot, at man har kunnet afvikle så mange arrangementer i en vanskelig tid. Jeg glæder mig også over, at vores nye hus er så populært og kan være midtpunkt for mange af de store fester i beboernes liv. Jeg har en tro på, at vi snart åbner det hele igen og kan være sammen, som vi plejer og godt kan lide. Men det skal være sikkert – og vi følger meget nøje anbefalingerne fra myndighederne. Der er ingen tvivl om, at de sidste par år har været en stor udfordring for det fællesskab og samvær, som betyder meget for os i administrationen og for beboerne. Men jeg synes, at alle i Baldersbo har tacklet corona-tiden meget flot,” slutter Søren B. Christiansen, der håber, at beboerhuset snart kan slå dørene op igen.

Der er da heller ikke noget, der tyder på, at beboerne i Malmparken har tabt interessen for beboerhuset. På nuværende tidspunkt er der allerede 30 fester i kalenderen for i år.



”

Vi har faktisk nået over 100 arrangementer i år. Det synes jeg er flot.

Beboerhuset i Skovlunde bliver brugt til meget andet end fester. Her holder Baldersbo fx repræsentationsmøder. Huset lejes også af andre boligorganisationer i dagtimerne.



Lars Kejser er, efter 14 år som ansat i Ballerup Kommune, nu er hoppet i Baldersbo-tøjet for at holde fokus på driften af plejehjemmene.

Baldersbo sætter ekstra fokus på driften af plejehjemmene

Lars Kejser er ansat som driftsinspektør for de fem plejehjem, som Baldersbo ejer. Kejser har en vision om at højne standarden – til glæde for beboerne og pengespørgselen

24. januar 2022

Når man bliver ældre og har brug for ekstra pleje og omsorg, så har man også ret til en ordentlig bolig. Det skaber livsværdi og tryghed at bo et sted, hvor der er rart at være – og styr på tingene. Det mener i hvert fald Søren B. Christiansen, der er direktør i Baldersbo. Og derfor har boligselskabet ansat Lars Kejser som driftsinspektør for de fem plejehjem, som Baldersbo ejer – og som drives af Ballerup Kommune.

”Vi vil gerne have mere føling med, hvad der sker på plejehjemmene. Vi skal tættere på den daglige drift af bygningerne og sikre os, at de hele tiden er tidssvarende – og så skal vi være på forkant med evt. fejl og mangler og sørge for at få dem udbedret, inden de udvikler sig til skader, der kan være til gene for beboerne og dyre at reparere,” siger Lars Kejser.

Kejser er langt fra ukendt i Baldersbo. De seneste 14 år har han været ansat i Ballerup Kommune som Teknisk serviceleder, heraf de sidste otte år som Team koordinator med ansvar for netop driften af plejehjemmene.

Lettere at være mig

”Mit arbejde er at stå for den daglige drift, føre tilsyn med håndværkerne, syne boliger og sørge for, at budgetterne holder, og det er jeg super glad for. Jeg synes også, at det er blevet lettere at være mig. Før følte jeg faktisk, at jeg nogle gange havde tre

Artiklen fortsætter på side 6

arbejdsgivere, jeg skulle forholde mig til: Kommunen, en leder af plejehjemmet og så også Baldersbo, som ejer af bygningerne. Det var svært at gøre alle tilfredse. Nu har jeg kun ét fokus: At sørge for at plejehjemmene fungerer og er driftet korrekt.”

Lars Kejser har selv en vision om, at han vil højne standarden i driften.

”Idéen er, at vi skal gøre det bedst og billigst til glæde og gavn for beboerne,” siger driftsinspektøren og tilføjer:

”Jeg tror også på, at vi kan højne kvaliteten, simpelthen fordi jeg nu har tid til at følge tingene til dørs. Da jeg arbejdede i Ballestrup Kommune, havde jeg ansvaret for yderligere fire plejehjem, altså ni i det hele. Nu har jeg mere tid.”

Brug tiden sammen med beboerne

Lars Kejser er også idémand og initiativtager til arbejds gange, der kan effektivisere driften. Fx har han foreslået, at der etableres ét stort fælles vaskeri på Plejehjem Toftehaven. Det nye vaskeri bliver en del af den nye tilbygning, der arbejdes på i øjeblikket. Men allerede nu har plejehjemmet ansat en medarbejder til at vaske beboernes tøj i de fem mindre vaskerier, der er i Toftehaven. Tidligere var det personalet, der vaskede tøj for beboerne.

”Det betyder også, at maskinerne nu hele tiden kører effektivt – og plejepersonalet kan bruge tiden sammen med beboerne. Det tænker jeg også giver mere livskvalitet for beboerne,” fortæller Lars Kejser, der har fået kontor i Lundehaven, der også hedder afdeling 23.

Da interviewet er slut følger Lars med ud for at få taget et billede. På vejen stopper han op. Han fortæller, at han i sit nye job også kommer mere rundt til de øvrige plejehjem.

”Fordelen ved at komme mere rundt er, at nye øjne ser selv små skader på bygningerne.”

Lars Kejser peger op:

”Se her. Der mangler fuger imellem stenene på bygningen. Det er skader som er ubetydelige, men på sigt vil udvikle sig til større skader – og dermed også større omkostninger.”

Når man er fast i et hus, er det Kejserns erfaring, at der er risiko for, at man overser disse skader.

”Ligesom man heller ikke bemærker, at naboen har tillagt sig overskæg. Men det dér arbejde med fugerne, det bliver udført i foråret, når vejret er blevet bedre,” slutter Lars Kejser.

”

Vi vil gerne have mere føling med, hvad der sker på plejehjemmene. Vi skal tættere på den daglige drift af bygningerne og sikre os, at de hele tiden er tidssvarende.

Baldersbo – nu også på Det Kgl. Bibliotek

Interessen for at læse om livet i dit boligselskab er stor

1. februar 2022

”
Men også på det Kgl. Bibliotek har man fået øje på magasinet – og bedt om eksemplarer.

Livet i Baldersbo er begyndt at interessere mange. Og det er ikke kun beboerne, der er optaget af deres boligselskab.

Vores årsmagasin kommer efterhånden langt omkring – og et nyt er netop udkommet. Du finder det på bibliotekerne og på rådhuset, hvor det ligger til fri afhentning i Borgerservice.

Men også på det Kgl. Bibliotek har man fået øje på magasinet – og bedt om eksemplarer. Så går din vej omkring Den Sorte Diamant, så kan du også her læse om hverdag, fester og arrangementer i dit boligselskab. Årsmagasinet finder du i bibliotekets tidsskriftafdeling.

Kom og hent hæftet

Årsmagasinet bliver fremadrettet en del af Det Kgl. Biblioteks samling, der handler om at bevare den danske kulturarv. Det betyder, at man også om mange hundrede år vil kunne dykke ned i Baldersbo-historierne og fx læse om gadeteater i Hede-Magleparken, nye legepladser i Ringtoften, et formandsskifte i afdeling 10 – og hundrede andre ting.

Danmark har siden 1967 indsamlet trykt materiale for at sikre, at vores historie ikke går tabt.

Er du også blevet nysgerrig? Så kan du også hente årshæftet på kontoret på Præstevænget 46 i vores åbningstid.



Den Sorte Diamant gemmer på historierne fra Baldersbo. Foto: Det Kgl. Bibliotek, Laura Stamer.

Hold fokus på det nære

Hvorfor skal vi i brobygge til aktiviteter uden for vores boligområder? Spørgsmålet kommer fra Behnood Fonoudi, der er boligsocial medarbejder i Hede-Magleparken

7. februar 2022

På en ferie til Canada kunne Behnood Fonoudi ikke lade være. Han skulle lige se, hvad det var – og så tog han til Vancouver og besøgte den multietniske bydel Renfrew-Collingwood.

”Jeg havde læst, at de havde en anden tilgang til det boligsociale arbejde – og det var jeg nysgerrig efter at se,” fortæller Behnood Fonoudi, der er boligsocial medarbejder i Hedegaven, der er beboerprojektet i Hede-Magleparken.

Renfrew-Collingwood huser et stort medborgerhus for områdets beboere. Huset tilbyder sig med vuggestuer, sprogkurser, ældreklubber, byhaveprojekter, fællesspisninger, fritids- og idrætsaktiviteter, rådgivning, hjælp til hjemløse, kriminalpræventive programmer – og meget andet.

Forkert fokus

”Tankegangen i Canada er meget forskellig fra den, vi har i Danmark. Når Boligselskabernes Landsforening fx sætter tid og penge af til projekter, der skal støtte udsatte områder, så synes jeg, at deres fokus er forkert: De vil gerne have, at vi brobygger til aktiviteter udenfor boligområdet med fx job og fritidsaktiviteter. I Renfrew-Collingwood tiltrækker de ressourcerne til deres eget boligområde,” siger Behnood.

Det betyder, ifølge ham, at beboerne får lov til at stabilisere sig.

”I Danmark er det jo sådan, at hvis du lige er ankommet hertil, så skal du straks afsted på sprogskole, til møde med sagsbehandleren på kommunen og i praktik – og altså væk fra din base. Alt det kunne jo sagtens foregå i boligområdet.”

Nogle vil føle sig udstillet

”Her i Hedegaven har vi jo oprettet en sundhedscafé. Det betyder, at beboerne kan komme herved i stedet for at skulle besøge sundhedshuset. Det er bestemt et skridt i den rigtige retning. Det skaber tryghed og overskud,” mener Behnood Fonoudi og fortsætter:

”I dag er det sådan, at hvis vi laver et arrangement i Hedegaven, så skal det som udgangspunkt være for alle. Men måske kunne vi nogle gange invitere til lukkede arrangementer for en bestemt gruppe? Hvis man nu fx ikke er så god til dansk, så har man måske ikke lyst til at komme her. Nogle vil føle sig udstillet. Men hvis alle dem, som kom, havde den samme udfordring, så vil man som beboer føle sig tryk. På et senere tidspunkt vil man så helt sikkert få lyst til at komme til andre åbne arrangementer.”



”

Jeg havde læst, at de havde en anden tilgang til det boligsociale arbejde – og det var jeg nysgerrig efter at se.

Brugerne af beboerhuset i Vancouver er samlet om at bage. Foto: Collingwood Neighbourhood House.



Jesper Jurik ved den nye kælkebakke, der er ved at tage form.

På kælketur i Malmparken

Nybyggeri betyder, at afdeling 5 og 9 i Skovlunde kan glæde sig over en ny kælkebakke – og flere vilde blomster

14. februar 2022

Dagene er blevet længere, solen kigger også frem – indimellem kan du måske også fornemme foråret.

Så hvem går og drømmer om vinter og sne nu? Det gør børnene i afdeling 5 og 9 i Skovlunde måske. De har i hvert fald fået en kælkebakke, der bare venter på sne og frost.

”Boligselskabet AAB er gået i gang med at bygge 39 nye rækkehuse på grunden mellem afdeling 5 og 9. En del af den jord, der er blevet gravet op, beholder vi og bruger til at få anlagt en lille kælkebakke,” siger afdelingsinspektør Jesper Jurik fra Drift-Skovlunde.

Den nye kælkebakke tjener også som afskærmning mellem den kommende parkeringsplads for AAB og boligblokkene bagved. Arbejdet med det nye byggeri betyder også, at det grønne område bag beboerhuset i Malmparken får et løft.

Før var her blot en grøn plæne, nu er der plantet træer ligesom en del af jorden fra gravearbejdet er ble-

vet brugt til at skabe et mere kuperet terræn med små bakker.

Nyt hjem for insekter

”Afdelingsbestyrelserne i afdeling 5 og 9 har besluttet, at vi skal have et område med vilde, danske blomster. Vi vil gerne gøre noget for biodiversiteten og ikke mindst sikre, at insekterne får et godt liv her. Vi har derfor besluttet at tage kontakt til foreningen Vild Med Vilje for at få ideer til, hvordan her skal se ud, siger Jesper Jurik.

Det nye anlæg betales af AAB og herefter overtager Baldersbo udgiften til driften.

”Men den bliver til at overse. Jeg tror, vi skal bruge fem kg frø om året, og så skal græsset omkring kælkebakken slås en gang om året, så det skal vi nok klare,” slutter Jesper Jurik.

Foreningen Vild Med Vilje skaber konkrete projekter, der fremmer en vild, rig og mangfoldig natur.

”

Den nye kælkebakke tjener også som afskærmning mellem den kommende parkeringsplads for AAB og boligblokkene bagved.

Fastelavn på søndag i Hedegaven

Efter tøndeslagningen er der åbent i maskeværkstedet

21. februar 2022

”

Når tønderne er nede, åbner vi et maskeværksted i Hedegaven, hvor du kan lave din egen maske.

På søndag den 27. februar er der fastelavnsfest for alle børn i Hede-Magleparken – og alt vil være som det plejer! De sidste par år har Corona og restriktionerne udfordret den ellers så store fest for børn og voksne, men nu skal det altså være.

Det er beboerprojektet Hedegaven, der står for søndagens arrangement, der begynder kl. 11.

”Vil du være med, og bor du i Hede-Magleparken, så skal du møde op ved Centertorvet i Hedegårdens Butikcenter, hvor der vil være tøndeslagning og fastelavnsboller,” fortæller Mikala Rossing, der er projektleder i Hedegaven.

Kom og lav en maske

Efter tøndeslagningen er der flotte præmier til kattekonger, dronninger og de bedst udklædte – så der er god grund til at gå i tøjskabet og finde på noget kreativt.

”Når tønderne er nede, åbner vi et maskeværksted i Hedegaven, hvor du kan lave din egen maske. Vi har det meste at det, du skal bruge – og der vil også være hjælp at hente undervejs, hvis nogle af børnene har behov for det,” slutter Mikala Rossing.



Billedet er fra et tidligere arrangement i Hedegaven, hvor børn og voksne laver dukker og masker. På søndag kan du også være med.



Kvinderne her er fra Den Fynske Landsby, som afdeling 10 besøgte i 2019. Foto: Odense Bys Museer.

Det spøger på Baltorpvej

Der er halloween-fest og bustur på vej for beboerne i afdeling 10

28. februar 2022

Til oktober kommer det forhåbentlig til at vrimle med spøgelser, hekse, vampyrer, varulve og alverdens andre monstre på Baltorpvej, når bestyrelsen i afdeling 10 inviterer til halloween-fest.

”Vi vil gerne lave noget sjovt for børnene, så vi har derfor bedt nogle af børnefamilierne herude om at være med til at arrangere en halloween-fest. Med det siger vi også, at vi fremover gerne vil inddrage beboerne noget mere i vores aktiviteter, så det ikke kun er bestyrelsen, der står som afsender på aktiviteterne herude,” siger Vibeke Leth, der er formand i afdeling 10.

”Det er mange år siden, vi sidst har haft aktiviteter her i afdelingen for børn. Vi havde juletræsfest for en del år siden, men så tyndede det ud i børnefamilierne og til sidst var det kun en fest for børnebørn. Men nu prøver vi at samle børnefamilierne igen,” siger formanden.

Afsted i to busser

Afdeling 10 har i flere år haft stor succes med en bus-

tur til Fyn for afdelingens pensionister og efterlønsmodtagere – og den vender tilbage.

”Vi er ved at planlægge turen – og jeg forventer, at vi kommer afsted i juni. Et par af beboerne er ved at undersøge nye seværdigheder på Fyn. Vi har jo tidligere været på bl.a. Jernbanemuseet og Egeskov Slot,” fortæller Vibeke Leth og fortsætter:

”Turen hjemad plejer at slutte på restauranten på Kursuscenter Knudshoved i Nyborg og det forventer jeg bestemt også den gør i år. Det er jo blevet vores stamsted. Den første bustur, vi arrangerede, havde 43 tilmeldinger. De seneste 97. Vi fylder to busser helt op. Det er så fantastisk dejligt.”

I løbet af næste måned kommer der opslag i alle opgange der fortæller, hvordan og hvornår man kan tilmelde sig til arrangementerne.

”

Nu prøver vi at samle børnefamilierne igen.

Velkommen til Kreaklubben i Ringtoften

Tina Pedersen har åbnet en klub for kreative kvinder. De mødes hver torsdag i beboerhuset i Malmparken

7. marts 2022



Tina Pedersen arbejder i det store kreaværksted i beboerhuset i Skovlunde.

De strikker, hækler, maler og syer!

Jo, de 12 kvinder i Kreaklubben har travlt og hygger sig voldsomt, når de mødes hver torsdag aften i beboerhuset i Malmparken.

”Vi fik egentlig det dejlige lokale her tilbage i september. Men så har alting jo været lukket ned. Så det er faktisk først nu, vi er kommet rigtigt i gang,” fortæller Tina Pedersen, der er initiativtager til Kreaklubben. Om ideen siger hun:

”Jeg bor her i Ringtoften og ville gerne åbne en klub, hvor vi lavede nogle kreative ting. Der er jo en motionsklub herude i forvejen, så jeg tænkte, at det måske var muligt. Derfor tog jeg fat i ejendomskontoret og de talte så med bestyrelsen – og nu er vi her,” siger Tina og slår ud med armene i det lyse rum.

”Bestyrelsen har hjulpet os med møbler – og så har vi fået meget hjælp fra ejendomskontoret. De har bl.a. bygget det store hæve-sænke bord, hvor vi kan stå og arbejde. Det er dejligt, de har hjulpet os.”

På Facebook og i opgange

Da Tina Pedersen havde fået ideen til Kreaklubben, skrev hun det på Facebook og satte samtidig et opslag op i opgangene.

”En uge efter kom de første henvendelser – og nu er vi 12 kvinder. Det antal tror jeg er passende lige nu også i forhold til lokalets størrelse, men man kan altid blive skrevet op og komme på vores venteliste, hvis man vil være med,” siger initiativtageren.

Tina Pedersen har aldrig etableret en klub før, men nu er hun den erfaring rigere.

”Jeg var nødt til at danne en forening med generalforsamling, bestyrelsesmøder og det hele. Det har jeg aldrig prøvet før. Nu er jeg formand for en forening, og det havde jeg nok ikke lige forestillet mig. Jeg ville jo bare lave noget kreativt sammen med andre. Men nu har jeg prøvet det – og det betyder jo, at vi har fået det her skønne lokale stillet til vores rådighed.”

Kreaklubben mødes samlet hver torsdag aften, men medlemmerne kan også komme på andre dage, hvis de har tid og lyst.

Perler og Amagerhylde

”Det er jo så dejligt, at lokalet er vores – hele tiden. Det betyder, at vi ikke skal pakke sammen hver gang, vi går hjem. Vi kan bare lade det hele ligge til næste gang, vi kommer,” siger Tina Pedersen, der selv i øjeblikket arbejder med et stort billede skabt af små perler i alverdens farver. Derudover arbejder hun med en nyfortolkning af en Amagerhylde lavet af hårdt pap.

”Vi inspirerer hinanden og kigger på hinandens arbejde. Vi hjælper også, hvis vi kan. Flere laver også gaver hernede.”

Det sociale betyder også meget for klubbens medlemmer, der selv medbringer te og kaffe til torsdagsaktiviteterne.

”Vi har aftalt, at vi skal holde påskefrokost og så skal vi være med, når der til august skal være loppe-marked herude i Ringtoften,” slutter Tina Pedersen.

Kreaklubben er for alle beboere i afdeling 5 og 9.

”

En uge efter kom de første henvendelser – og nu er vi 12 kvinder. Det antal tror jeg er passende lige nu også i forhold til lokalets størrelse, men man kan altid blive skrevet op og komme på vores venteliste, hvis man vil være med.

Ombygningen af Hedegårdens butikscenter begynder til april

Men allerede til marts er det nye vaskeri klar til brug. Med renoveringen siger vi også farvel til benzintanken – og goddag til nye butikker i centret

10. marts 2022

En byggetilladelse har ladet vente på sig – og det er årsagen til, at renoveringen af Hedegårdens butikscenter ikke kom i gang ved årsskiftet, som alle havde regnet med. Men nu er tilladelsen kommet og Baldersbo er gået i gang med at indhente tilbud fra forskellige håndværkere. Det arbejde er slut i løbet af marts – og så rykker håndværkerne ind i april. Men byggeriet af det nye vaskeri er allerede i gang og kan formentlig tages i brug den 24. marts. Vaskeriet kommer til at ligge i facaden ud mod Hold-an-vej, hvor også den nye Netto og Rema 1000 kommer til at ligge.

”Den første del, der igangsættes, er den sydlige del af centret, herunder centerbageren, bazaren, kiosken, pengeautomat og frisør. De burde alle være tilbage i nye omgivelser omkring 1. juli. Forretningerne er åbne i byggeperioden,” siger Søren B. Christiansen, der er direktør for Baldersbo.

Ny p-plads til sommer

Ombygningen til de nye Netto og Rema 1000-butikker begynder sidst i 2. kvartal sammen med arbejdet med det nye fitnesscenter.

”Renoveringen af udearealer begynder også og udføres sideløbende med ombygningsprojektet. Vi begynder med parkeringspladsen foran centret i slutningen af april. Vi forventer at parkeringspladsen er færdig efter sommerferien. Lige efter følger arbejdet med at gøre plads til café, pizzeria, spisested og apotek,” siger Søren B. Christiansen.

Renovering af udearealerne forventes afsluttet op til efterårsferien.

Medio 4. kvartal åbner Netto og Rema 1000 i deres nye butikker. Caféen og fitnesscentret må dog vente lidt og forventes først at åbne i begyndelsen af næste år.

Ny kebab rykker ind

”Vi har desuden indgået aftale med den kebab-forhandler, som ligger i kebabvognen ved Ballerup Centret. Det forlyder, at det er fantastisk mad, hvorfor vi ser frem til at byde dem velkommen i Hede-Magleparken. Vi har også indgået forlig med lejerne af benzintanken om, at de skal have ryddet grunden i juli. For-

liget indebærer derudover, at vi har fået det anslåede beløb til oprensning af grunden, så vi selv kan gøre det, når tid er. Det bliver fantastisk at få disse grimme bygninger væk,” slutter Søren B. Christiansen.

”

**Renoveringen af udearealer
begynder også og udføres
sideløbende med
ombygningsprojektet.**



Billedet er fra Hedegårdens butikscenter, der står foran en større renovering. Renoveringen betyder også, at der opsættes solceller på siden af højhuset.

Kom billigt i teatret med Baldersbo

Fem flotte forestillinger til spotpris venter på dig i Baltoppen

21. marts 2022



Fotoet er fra forestillingen *The Danish Girl* med Holstebro Dansekompagni. PR-foto fra opsætningen.

Hvad kan man få for 40 kr.?

Ja, du kan fx komme i Baltoppen og opleve fem spændende forestillinger. Et samarbejde mellem Baldersbo og Baltoppen betyder nemlig billige billetter til dig.

Det hele begynder onsdag den 30. marts kl. 20, hvor Mungo Park gæster Baltoppen med deres forestilling "Tatovering". Det er Mungo Parks egen direktør, Anna Malzer, der har skrevet forestillingen:

"Jeg er selv vokset op i et miljø, hvor jeg i min ungdom oplevede en række dødsfald blandt unge mænd omkring mig. "Tatovering" er selvfølgelig fiktion, men temaet er både personligt og politisk for mig som dramatiker. Jeg skrev teksten lige efter min egen far også døde for tidligt. Den handler ikke om ham specifikt, men historien strømmede ud af mig, og derfor emmer den nok af et slags kontroltab, en rablen der nogle steder er vrøvlende og nogle steder knivskarp – en tone som jeg ikke var kommet til, hvis jeg ikke stod midt i en krise," siger hun om forestillingen.

Nycirkus og Stravinsky

Og så er Don Gnu tilbage i Baltoppen med forestillingen "Walkman". Det er den 27. april kl. 20. Don Gnu er nycirkus, når det er bedst. Historien foregår omkring en fodgængerovergang. Det er halsbrækkende og humoristiske hverdags-stunts.

Fredag den 29. april kl. 20 er Next Zone klar med deres forestilling "Tribe", der er en ekstremt dynamisk, rituel og poetisk danseforestilling med syv formidable, internationale urbane dansere og nycirkusartister. Værket er en fri fortolkning af Nijinskys koreografi og Stravinskys musik til balletten *Sacre Du Printemps*.

Lørdag den 30. april kan du opleve "The Danish Girl" med Holstebro Dansekompagni. Det er historien om danskeren, der som den første transkønnede kvinde i verden fik fortaget en kønsskifteoperation. Holstebro Dansekompagni har som de første fået rettighederne til at omdanne denne rørende fortælling til en danseforestilling.

Sådan kommer du med

Sidste teatermulighed i denne omgang er søndag den 22. maj kl. 11, hvor du kan opleve forestillingen "Atlas" med Ilmatila. "Atlas", fra 2019, er en forryllende forestilling for de mindste fra fire år og deres familier. I forestillingen inviteres børnene med ind i fantasiens verden, hvor projektioner, lys, musik og linedans skaber et univers, der favner fra havets bund til galakserne.

Hvis du har fået blod på tanden og vil med i Baltoppen, så skal du senest ugen før forestillingen kontakte Mikala Rossing på mr@baldersbo.dk eller på telefon 3076 1825. Du skal oplyse, hvor i Baldersbo, du bor og hvor mange billetter du ønsker. Vi har et begrænset antal til hver forestilling.

God fornøjelse.

“
Jeg er selv vokset op i et miljø, hvor jeg i min ungdom oplevede en række dødsfald blandt unge mænd omkring mig.

Beboer på plejehjem: Vi kan faktisk en masse ting

Sjakket er et nyt værksted for de mandlige beboere på Plejehjem Toftehaven

28. marts 2022

”

Vi etablerede Sjakket for tre uger siden og de har i dag egne lokaler i et tidligere kontor.



En flagstang er knækket, en kaffemaskine virker ikke – og uden for venter arbejdet med de nye fuglehuse. Jo, der er nok at se til for Sjakket, der i dag består af Villy Skov, Jørgen Hindsgaul og Geert Persson. De tre bor på plejehjemmet Toftehaven på Nygårdsvej og mødes hver tirsdag og torsdag for at hygge sig i hinandens selskab – og reparere ting, der er gået i stykker.

”Vi etablerede Sjakket for tre uger siden og de har i dag egne lokaler i et tidligere kontor. Vi kunne se, at der var behov for, at mændene kunne have et sted, der var deres. Vi har også en herreklub her i Toftehaven, der bl.a. har arrangeret en tur til flyvestationen, men nu er klubben altså udvidet til også at være et værksted,” fortæller Lone Abildskov, der er sygehjælper – og en del af Sjakket.

Da Toftehaven åbnede værkstedet, var der ingenting, men private og virksomheder har doneret masser af værktøj og materialer.

Klar til OL

”Vi har faktisk rigtig travlt i dag, men lige nu har vi en lille pause, hvor vi får en øl og en lille Underberg,” smiler Geert Persson og fortsætter:

”Til sommer skal vi her i Toftehaven afholde et sommer-OL. Til det arrangement skal vi bl.a. lave nogle plader, hvor vi skal male kroppe på. Så skal der skæres ud i toppen, så man kan stikke hovedet ud – og så kan man ellers kaste med vandballoner eller flødeboller efter dem bag pladerne. Det glæder vi os meget til.”

Sjakket giver dog også gerne ejendomsfunktionærerne en hjælpende hånd i dagligdagen.

”Vi kan jo hjælpe beboerne med at hænge lamper og billeder op. Jo, vi kan faktisk en masse ting. Og så behøver beboerne jo ikke vente på, at personalet får tid. Når vi hjælper lidt til, kan de så måske også få tid til nogle andre ting,” siger Jørgen Hindsgaul.

Plejehjem Toftehaven ejes af Baldersbo og drives af Ballerup Kommune.

Her er det Jørgen Hindsgaul og Geert Persson, der arbejder med en knækket flagstang.



Her er det Carsten Andersen der er nede og vaske. Han glæder sig over de nye maskiner.

Nyt vaskeri til beboerne i højhuset

I Hede-Magleparken er det nye vaskeri åbnet med nye energibesparende tørretumblere

4. april 2022

I sidste uge fik beboerne i højhuset i HedeMagleparken deres nye vaskeri. Det åbnede som planlagt torsdag i de lokaler, hvor der tidligere lå en butik med frugt og grønt. Indtil ombygningen af centret er på plads, er der lavet en midlertidig indgang til vaskeriet ud mod parkeringspladserne. Det betyder også, at man ikke længere kan komme ind til vaskeriet gennem centret.

”Vaskemaskinerne og strygerulle i det nye vaskeri er de samme, som beboerne kender, men tørretumblerne er nye,” fortæller Jesper Jensen, der er inspektør i Hede-Magleparken.

De nye tørretumblere får deres energi fra en varmepumpe, hvilket betyder, at de ikke bruger så meget strøm. Til gengæld skal de bruge lidt længere tid på at tørre tøjet.

Gavner miljøet

”Men det betyder også, at beboerne nu kan tørre alt deres tøj i maskinerne. De gamle tørretumblere blev

hurtigt meget varme og kunne ødelægge tøjet, men det sker ikke nu,” siger Jesper Jensen.

En af de første brugere af vaskeriet var Carsten Andersen, der bor på 5. sal i højhuset.

”Vi skal jo lige vænne os til alt det nye. Jeg synes det er fint, at vi har fået nye tørretumblere, der gavner miljøet, men vi skal lige regne med, at det tager lidt længere tid at få tøjet helt tørt,” siger han med et smil. Det gamle vaskeri er nu helt lukket. Lokalerne bliver inddraget til den nye Rema1000-butik.

”

Vaskemaskinerne og strygerulle i det nye vaskeri er de samme, som beboerne kender, men tørretumblerne er nye.

Kom med Baldersbo i Tivoli: Vind turpas og gratis adgang

Fire vindere kan invitere en god ven gratis med i Tivoli. Vær med i vores lille forårskonkurrence

21. april 2022

Kunne du tænke dig at komme gratis i Tivoli og samtidig blive udstyret med et turpas, der giver fri adgang til forlystelserne? Så skal du læse videre her.

Det kan nemlig blive dig, der løber med en af præmierne.

Tivoli byder i år på over 50 adskillige events, hvor gæsterne får en oplevelse på toppen af Tivoli-besøget. Gæsterne kan bl.a. se frem til Musikskolernes Dage, Danmarks største Gospel Festival og Champions League-finalen. Det er også i år, at haven kan festligholde en række fødselsdage. Bl.a. er det i år 70 år siden at Skærsilden åbnede og hvor millioner af gæster har leget. For 85 år siden åbnede klassikeren Galejen.

Nyt lørdags live musik koncept på Plænen

Fredagsrock, som i år fejrer 25-års jubilæum med 25 koncerter, vægter, at der er noget for alle på tværs af genre og alder. Programmet spænder fra legenden 50 Cent, over Tom Jones til Birthe Kjær & Feel Good Band.

Der bydes på powertrioer i form af Dizzy Mizz Lizzy, Aqua og Ude Af Kontrol. Og der er udsigt til hit på hit med Mø, Andreas Odbjerg, Folkeklubben og Jung.

Efter to år med tørke og ofte med alt for meget afstand mellem gæsterne i salene går Tivoli i år ind i kampen for at få ført kulturen tilbage til fordums tid. Det gør forlystelseshaven med en lang række forestillinger i Koncert- og Glassalen, herunder Rasmus Botofts Tivoli Varieteen, der har premiere 9. juni og Mille Lehfeldt, Laus Høybye og Jakob Fauerbys satireshow PLATT-FORM: Er vi gået for langt? som spilles fra den 8. september.

Sådan vinder du billetter

Kunne du tænke dig at vinde gratis adgang og turpas for to? så skal du skynde dig at sende en mail til kenneth@melgaard-wohlisfelt.dk I emnefeltet skriver du "Tivoli-konkurrence". I mailen skriver du også dit fulde navn, adresse, telefonnummer og mailadresse, så vi kan kontakte dig, hvis du vinder. Du skal bo i Baldersbo for at kunne deltage. Vinderne får direkte besked. Ansatte i Baldersbo kan ikke deltage i konkurrencen.

Sidst frist for at deltage i konkurrencen er mandag den 2. maj.

”

Tivoli byder i år på over 50 adskillige events, hvor gæsterne får en oplevelse på toppen af Tivoli-besøget.

*Tivoli-sæsonen byder på masser af musik – og ikke kun fra garden. Til fredagsrock kan du fx møde Folkeklubben og Andreas Odbjerg.
Foto: Tivoli.*



Se, jeg bor her ved den røde flyver

Børn og voksne i Måløv har skabt nye billeder til deres opgange

27. april 2022



Motivet her er måske et bjerg sydpå. Men det kan også være en vulkan med en klar blå nattehimmel med mange stjerner som baggrund. De nye malerier opsættes i den nærmeste fremtid.

I to år har børn og voksne arbejdet på at gøre Eskebjerggård og Måløvvang mere spændende med deres egen kunst – og nu er de omsider færdige. Det fortæller afdelingsformand Tanja Andersen.

”Vi blev færdige her i april. Nu har vi 30 malerier til Eskebjerggård og fire til Måløvvang. De første malerier var faktisk færdige i februar 2020, men så kom Corona og lukkede alting ned. Det betød jo, at vi ikke kunne mødes,” fortæller hun.

De mange malerier skal pryde indgangen over opgangene i Eskebjerggård og Måløvvang – og erstatte de gamle malerier.

Alle motiver er fri fantasi

”Jeg ved ikke, hvor længe de har hængt. Jeg har snart boet her i 18 år – og i den periode er de i hvert fald ikke blevet fornyet. Der er også flere af malerierne, hvor man slet ikke kan se motivet længere,” siger Tanja Andersen.

Beboerne har brugt flere dage på at udtænke motiver og male – og det hele er foregået i fælleshuset Æsken.

”Alle motiverne er fri fantasi. Vi har ikke lagt et tema ned over opgaven, så der er meget forskelligt at kigge på. Børnene synes jo det er sjovt, at de selv har været med til at udsmykke det område, de bor i og kan sige: Se, jeg har selv malet ved min opgang,” forklarer Tanja Andersen.

Den sødeste giraf

Og der bliver nok at kigge på, når de nye kunstværker kommer op at hænge. Motiver og farver spænder vidt. Her er den sødeste gule giraf, en skildpadde på tur i solen og en flot, rød flyver på vej over skyerne. Naturen ligner dog et gennemgående tema for mange af billederne. Her er regnbuer med blå himmel, et træ med blomster, en glad sol – og meget mere.

”

Vi blev færdige her i april. Nu har vi 30 malerier til Eskebjerggård og fire til Måløvvang.



Her kan du se nogle af de mange smukke planter og blomster, der kendetegner Tivoli. Senere på året kan du opleve en stor blomsterfestival i haven. Foto: Tivoli.

Stor interesse for Tivoli-konkurrence – nu er vinderne fundet

Vores mail kogte over, da næsten 500 beboere ønskede at komme med Baldersbo i Tivoli

3. maj 2022

Var det populært at udskrive en konkurrence, hvor man kunne vinde gratis adgang og turpas til Tivoli?

Det korte svar er ja. På under en uge fik vi næsten 500 mails til konkurrencen! Og midt i sidste uge klappe mailprogrammet kortvarigt sammen, fordi der kom næsten 200 mails på kort tid. Forklaringen var, at en af selskabets boligafdelinger havde delt nyheden på deres Facebook-side – og tak for det.

Og der er da også nok at glæde sig til for de heldige vindere. Tivoli byder i år på en masse sjove oplevelser. Om få dage byder haven fx på Tivoli Food Festival. Ambitionen er, at god mad i Tivoli skal fylde mindst lige så meget som en tur i rutsjebanen eller en Fredagsrock-koncert. Tivoli vil være stedet for det gode måltid, men også scenen hvor gæsterne præsenteres for nye trends. Årets Tivoli Food Festival afvikles fra den 12. maj, hvor

Tivolis egne restauranter og madaktører fra den sprudlende danske madscene sætter fut i kødgryderne.

Her er vinderne

Senere på sæsonen, når Tivoli afholder Have & Blomster Festival fra den 27. august, kommer der smæk på det blomstrende og spirende univers i Tivoli. Gæsterne kan se frem til blomsterinstallationer på internationalt niveau, Tivoli Blomstercup, hvor der dystes på levende modeller iklædt blomster på Plænen, Have- og Blomstermarked og workshops, hvor gæsterne får blomsterne helt ind under huden.

Jo, der er nok at se på og underholde sig med. Vinderne af vores konkurrence er i denne omgang:

M. Johannessen

P. Rohde

P. H. Johansen

F. Norup

Vinderne har fået besked – og vi ønsker dem god fornøjelse. Vi siger også tak for de mange svar.

Mange frivillige hjalp til

Beboere, unge fra lommepengeprojektet og Ballerup Atletik Klub sørgede for, at 430 børn kunne være med til Minimaraton i Hedegaven sidste torsdag

9. maj 2022

Hvis der er noget, de unge i lommepengeprojektet i Hedegaven er blevet gode til, så er det at bage! I sidste uge æltede de nemlig dej til 430 boller – en til hver af deltagerne i årets Minimaraton. Arrangementet fandt sted sidste torsdag i Hede-Magleparken, hvor børn fra børnehaveklasserne, indskoling og mellemtrin var ude at motionere. Omkring 30 frivillige hjalp til med at afvikle dagen.

”Det var beboere fra området og Ballerup Atletik Klub, der bl.a. hjalp til ved start og mål samt ude ved posterne. Eleverne fra 7. klasse stod for opvarmningen

inden løbet,” fortæller Mikala Rossing, der er projektleder i beboerprojektet Hedegaven.

Ud til Dragebakken

”Børnehavebørn fra distriktets børnehuse startede ud først og løb hele vejen ned ad vandkaskaden og tilbage igen, en tur på 1,6 km. Indskolingseleverne tog en lidt længere rute, der inkluderede Dragebakkens top, mellemtrinnet endnu en etape, hvor de også skulle ind på byggelegepladsens område,” siger projektlederen.

Minimaraton er en tilbagevendende begivenhed, der har været afviklet otte gange. Det var Kulturnetværket og Ballerup Atletik Klub der stod for arrangementet.



Her kan du se nogle af deltagerne ved årets Minimaraton.

Beboere står ansigt til ansigt med verdens største slange

Årets bustur i afdeling 10 går til Odense Zoo, hvor anakondaen er flyttet ind

16. maj 2022

Busturene til Fyn er blevet en sommertradition for pensionister og efterlønsmodtagerne i afdeling 10 på Baltorpevej. I begyndelsen var de blot en håndfuld, nu kører de afsted i to store turistbusser.

”Jeg håber, at vi i år bliver et sted mellem 80 og 90 beboere. Vi kører tidligt om morgenen den 22. juni. Turen går til Odense Zoo. Vi afslutter med en middag på Kursuscenter Knudshoved ved 17-tiden. Det er ligesom blevet vores sted. Efter middagen kører vi retur til Ballerup og er hjemme ved 22-tiden,” siger Vibeke Leth, der er formand for afdelingen.

Opslag i opgangene på Baltorpevej fortæller i disse dage mere om turen, tilmelding og betaling.

”Vi kan lave turen for 200 kr. pr. næse – og det er med alt: bustur, indgang og middag. Beboerne kan så købe øl og vand i bussen. Jeg tror, vi får udsolgt på denne tur ret hurtigt. Det er jo to år siden, vi kunne komme afsted sidst – og mange af beboerne har fortalt, at de har savnet den aktivitet,” fortæller formanden.

Spiser under vand

Og ud over det gode samvær kan deltagerne glæde sig til noget af en oplevelse i Odense Zoo. Haven har nemlig fået besøg af verdens største slange, anakondaen. Den kan blive op til ni meter lang og veje 250 kilo. Den er flyttet ind i et helt nyt anlæg blandt søkøer og aber i regnskoven. Anakondaen bruger det meste af sin tid på at ligge og lure på sit bytte under vandet, og den kan æde en hel kapivar i én mundfuld. Den grønne anakondas stærke krop gør den i stand til at nedlægge større dyr som tapirer, jaguarer og hjorte, som den bider sig fast i og efterfølgende trækker ned under vandet. Efter at have spist et større bytte kan der gå op til to måneder, inden Anakondaen spiser igen. Faktisk er den i stand til at overleve helt op til to år uden føde. I zoo fodres den grønne anakonda med cirka 14 dage til en måneds mellemrum – og under vand.



Kom og dans med os

Find danseskoene frem og kom med til "total glad i låget dans" i beboerhuset i Skovlunde

23. maj 2022



Barry White er godt nok ikke fra Skovlunde, men han er utrolig populær på de kanter – og altid med på playlisten, når beboerhuset i Malmparken byder op til dans.

"Jeg er selv en rigtig dansemus og tænkte, at der måtte da være andre med samme interesse. Derfor tog jeg fat i beboerhuset og spurgte, om vi ikke kunne låne Dansesalen. Skal man danse andre steder, så skal man jo ind til byen og så er det ofte sent om aftenen. Her begynder vi klokken 18.30 og går hjem kl. 21," fortæller Susan Jurik.

Initiativet på toppen af beboerhuset kalder hun Dansegående.

"Alle er velkomne uanset, hvor man bor. Vi danser til musik fra 70'erne, 80'erne og frem. Vi byder også selv ind med musik, vi kan lide og har skabt en fælles playliste," siger Susan.

Total glad i låget

De danseglyde har indtil videre primært været kvinder, men mænd er også meget velkomne.

"Vi danser jo ikke som par, men bare med os selv på dansegulvet. Det er freestyle og det er utroligt befriende, og når man går herfra, så er man total glad i låget. Der er jo også lidt selvudvikling i at danse. Mange gør det kun til fester – og når de måske har fået et glas vin eller to. Hos os er der ikke noget alkohol, men man kan købe en sodavand undervejs," forklarer Susan Jurik.

En deltager har erklæret sig "afhængig" af dansearrangementerne og en anden kommer helt fra Holbæk for at sætte skub i dansefesten.

"Jeg synes det her er verdens bedste idé. Jeg har længe kigget efter lokaler i Ballerup, hvor vi kunne danse. De fleste steder var alt for store, men Dansesalen her i Skovlunde er helt perfekt, slutter Susan Jurik.

Hvis du vil vide mere om dansearrangementerne, så kan du kontakte Susan Jurik på denne mail: susan@power-woman.dk

Kom og dans dig glad i låget i Skovlunde. Sådan lyder opfordringen fra Susan Jurik.

Ny og større legeplads på vej i Skovlunde

Børn i afdeling 9 bliver udfordret på balancen, når den nye legeplads åbner om 14 dage

30. maj 2022

Indtil i sidste uge lå der en noget slidt og gammel legeplads ud for nummer 119 i Ringtoften i Skovlunde. Nu er den væk – og håndværkerne er i gang med at opsætte en ny. Det fortæller Jesper Jurik, der er afdelingsinspektør og ansvarlig for driften i Skovlunde.

”Den nye legeplads er større end den gamle. Ja, den er faktisk 2,5 meter bredere og så er den 23 meter i længden,” siger Jesper Jurik.

Det er driftsfolkene selv, der har pillet den gamle legeplads ned. Den nye opsættes af legepladsfabrikanten Kompan og skal efter planen stå klar om 14 dage.

Med den nye legeplads bliver afdeling 9 nu indehaver af fire helt nye legeområder.

”Den sidste legeplads her bliver for de lidt ældre børn,” siger afdelingsinspektøren.

Og er man barn, så bliver der nok at glæde sig til, når den nye legeplads åbner. Pladsen har nærmest ka-

rakter af en bane, som man skal balancere sig igennem, men den har også fuglereddegynge og vippe.

Sikker legeplads

”På den nye legeplads skal man kunne lege ”jorden er giftig” og fangeleg. Derfor får vi lagt faldunderlag på hele området. Vi har i bestyrelsen gjort meget for at skabe nogle forskellige legepladser for børnene. Derfor er det også os, der har bestemt aktiviteterne på den nye plads,” siger Birger Jensen, der er formand for afdelingen.

Sikkerheden har også haft stor betydning, da man bestilte den nye legeplads.

”Vi føler os meget sikre i hænderne på leverandøren. De er meget strikse omkring sikkerheden og har bl.a. leveret tegninger, hvor der er indtegnet sikkerhedsområder omkring de enkelte aktiviteter. Derudover har vi aftalt med vores egne folk, at de går alle legepladserne igennem ugentligt for at se, om alt er som det skal være. En gang om året får vi det hele tjekket igennem af en uvildig legepladsinspektør,” slutter Birger Jensen.



”

Den nye legeplads er større end den gamle. Ja, den er faktisk 2,5 meter bredere og så er den 23 meter i længden.

Her er der blevet leget en del, men nu er det altså slut – for en kort periode. På billedet er ejendomsfunktionærerne ved at rive den gamle legeplads ned. I uge 24 står en ny klar.

Kom til fest i Hede-Magleparken – alle er velkomne

Stor koncert med Berg og masser af aktiviteter for store og små den 24. juni

8. juni 2022

Fredag den 24. juni inviterer beboerprojektet Hedegaven og Ballerup Bibliotek hele byen til fest i Hede-Magleparken. Arrangementet begynder klokken 16. Du kan glæde dig til en festlig sommerdag med musik og aktiviteter for store og små og ikke mindst en fantastisk stemning. På scenen kan du bl.a. møde Alberte Kragh, som går under kunstnernavnet Berg.

Berg har, siden at hun var 13 år gammel, delt sine sange på Facebook og Youtube og fået en god fast fanskare. Genren er indie og teksterne er på dansk. Flere af hendes sange er endt på lister som bla. "New Music friday" – og med næsten 100.000 afspilninger på ét af numrene.

Berg har boet i Ballerup hele sit liv.

Men det hele begynder som sagt kl. 16, når Bjonko og co. går på scenen og spiller rytmisk Balkanbeat-musik. Du kan også få en smagsprøve på traditionel kurdisk musik, når der er koncert på det særlige instrument, saz. I løbet af aftenen kan du opleve serbisk folkedans med SFA Opanak, ligesom du vil kunne låne sommerlæsning ved Ballerup Bibliotekernes bod.

Aktiviteter for børn

De yngste gæster kan boltre sig på hoppeborgen, få lagt ansigtsmaling, lave snobrød, tegne med kridt på fliserne og sende små legetøjsænder på sejltur i vandkaskaden. Til de fingernemme er der perleplade-workshop med en af Ballerups bedste perleplade-eksperter.

Undervejs kan du købe Balkan-mad og drikkevarer hos Boris, som man normalt kan møde på Café Iglo i Måløv. Men du kan også spise din medbragte mad ved borde og bænke.

Der er gratis adgang for alle.

”
Berg har, siden at hun var 13 år gammel, delt sine sange på Facebook og Youtube og fået en god fast fanskare.

*Her er det Berg, der er på scenen i Ballerup ved en tidligere koncert.
Foto: Lucas Bowman Thorsen.*





Entreprenør bag udvidelsen af Plejehjem Toftehaven er gået konkurs

Entreprenørvirksomheden JFP A/S, som har indgået aftale med Baldersbo om at forestå tilbygningen til Plejehjemmet Toftehaven er gået konkurs. Det forsinker færdiggørelsen af udvidelsen af plejehjemmet

13. juni 2022

JFP A/S indgav konkursbegæring i fredags.

Boligselskabet Baldersbo er bygherre på projektet og ejer byggegrunden på Præstevænget, hvor byggeriet har været i gang. Udvidelsen skal give 48 nye plejeboliger som supplement til de eksisterende 68 plejeboliger på Toftehaven.

”Vi er rigtig kedede af, at det er kommet så vidt og står nu i en meget uoverskuelig situation. Det betyder

at slutdatoen for udvidelsen nu er udsat, og tidshorisonten for færdiggørelsen er ukendt, da vi nu skal afvente kurator samt i gang med et nyt udbud for at finde en entreprenør, som kan færdiggøre projektet.

Vi vil naturligvis gøre alt hvad der står i vores magt, for at få færdiggjort byggeriet hurtigst muligt udtaler,” direktør Søren B. Christiansen.

”

Vi vil naturligvis gøre alt hvad der står i vores magt, for at få færdiggjort byggeriet hurtigst muligt.

Nyt indkøbscenter klar ved årsskiftet

Håndværkerne er i gang i Hedegårdscentret – her er tidsplanen

20. juni 2022

Måske har du allerede bemærket det:

Der bores og bankes. Rives ned og bæres ud. Jo, håndværkerne har travlt i Hedegårdscentret, hvor det hele skal moderniseres. Et par officielle stempler og en byggetilladelse har ladet vente på sig, men nu er alt på plads – og håndværkerne er rykket ind.

”Selv om vi er blevet lidt forsinket, så er det fortsat vores plan at centret står færdigt ved årsskiftet. Når vi åbner det nye center, så bliver det et tilbud til hele byen, hvor der kan handles dagligvarer og med rigtig gode parkeringsmuligheder. Centret vil også tilbyde sig med fx fitness, caféer og restauranter,” siger Søren B.

Christiansen, der er direktør for Baldersbo, som ejer Hedegårdscentret. Selv om håndværkerne er i gang, er der fortsat åbent i dagligvarebutikkerne i centret – og det vil der være under hele renoveringen.

Her er planen

- Etablering af kiosk, frisør, bazar og bager pågår nu og frem til primo august.
- Der sættes en midlertidig byggevæg op ved bageren, således at indgangen i syd lukkes. Der bliver adgang til bageren fra de øvrige indgange i centret. Det sker om ca. en uge.
- Kiosk, frisør, bazar og bager flytter ind i deres nye lejemål primo august.



- Der nedbrydes under højhuset nord for det tidligere vaskeri frem til 1. juli.
- Der nedbrydes i lokalerne, hvor centerpubben og slagter lå i juli.
- Der etableres ny tagkonstruktion over torvet fra ultimo juni.
- I august gøres Nettos nye lejemål klar til Nettos egen ombygning.
- Ca. 1. september går Netto i gang med at bygge deres nye butik, som forventes at åbne ultimo november.

”

Selv om vi er blevet lidt forsinket, så er det fortsat vores plan at centret står færdigt ved årsskiftet.



- Den eksisterende Netto-butik er åben, indtil den nye Netto er klar – der er indgang fra torvet mod øst.
- Ca. 1. september går Rema1000 i gang med at ombygge deres butik, som forventes at åbne ultimo november.
- Den eksisterende Rema1000-butik er åben i hele byggeperioden – der er indgang fra torvet mod øst og fra Hold-an Vej.
- Etablering af fitnesscentret foregår fra medio juli til medio november.
- Ombygning af det tidligere Netto-lejemål til café og Hyggekrogen foregår fra medio november frem til årsskiftet.
- Udskiftning af glasfacader på hele centret pågår fra ultimo juni og frem til 1. november.
- Omlægningen af p-pladsen mod Hold-an Vej pågår nu og afsluttes ca. 15. oktober.
- Omlægning af de øvrige udearealer pågår i perioden fra 1. oktober og frem til årsskiftet.
- Der foreligger ikke nogen endelig tidsplan for udvikelse af apotek, etablering af pizzeria, kebab-restaurant samt sportsmassage. Disse vil blive indpasset i processen.

Et flot center

”Med hensyn til tankstationen, så skulle lejer af grunden være godt i gang med nedrivning nu.

Det ser desværre ud til, at lejer har svært ved at overholde aftalen, hvorfor det kan betyde, at vi kan blive nødt til at forestå denne nedrivning for deres regning. Vi håber dog stadig på, at de kommer i gang snart. Vi glæder os rigtig meget til at kunne præsentere det nye center. Beboerne i Hede-Magleparken får et flot center med moderne indretning og gode butikker. Samtidig er renoveringen også en styrkelse af Hede-Magleparkens økonomi, fordi der er gode lejeindtægter i de kommende mange år samt store besparelser på energi ved at opsætte solceller,” slutter Søren B. Christiansen.

Når den indvendige renovering er afsluttet, begynder arbejdet med efterisolering af endegavlene på højhuset. Der skal også renoveres kloakker og opsættes solcelleanlæg. Alle butikslokaler i det nye center er udlejet. Renoveringen koster ca. 100 mio. kr.

Sådan forestiller arkitekt Torben Bækgård sig det kommende center.

Plejhjem kom fint i mål til Royal Run

Beboere og ansatte i Toftehaven var friske på 5 km-ruten – og sluttede af med frokost i Nyhavn

27. juni 2022

”Sikke en dag. Den glemmer vi ikke sådan lige med det samme.” Orde- ne tilhører Karina Holst, der er af- delingsleder på Plejhjemmet Tof- tehaven på Nygårdsvej. Hun taler om 2. pinsedag, hvor beboere og ansatte deltog i årets Royal Run.

Royal Run er efterhånden blevet lidt af en institution. I år deltog næ- sten 92.000 mennesker i motions- løbet, da startpistolerne blev affy- ret flere steder i landet.

”Det er andet år, vi er med. Vi kørte derind i fire busser og var klar, da løbet blev skudt i gang. Det var en rigtig god dag,” siger Karina Holst.

Toftehaven stillede med i alt 20 beboere – alle i kørestol og 20 an- satte som løb med.

Løb med kongefamilien

”Det gik så godt. Det var et fantastisk fællesskab. Efter løbet sluttede vi af med en frokost i Nyhavn,” fortæller afdelingslederen og fortsætter:

”Arrangementet er en del af vo- res aktivitetsprojekter, som kun kan lade sig gøre, fordi vi har nogle gode sponsorer, så dem er vi meget glade for. Men vi er altid på udkig efter nye som vil støtte os.”

Royal Run blev første gang af- holdt i 2018 i anledning af H.K.H. Kronprinsens 50-års fødselsdag.

Ved løbet på Frederiksberg fik beboerne fra Toftehaven også kongeligt selskab af Prins Christian og Prinsesse Josephine, der begge var med på 5 km-distancen.

Plejhjemmet Toftehaven ejes af Baldersbo og drives af Ballerup Kommune.



Ib Cloos, beboer på Toftehaven, går over målstregen. Foto: Toftehaven.

Baldersbo indgår aftale om etablering af 144 ladestandere

Boligselskabet Baldersbo har netop indgået en aftale med Clever om etablering af ladestandere i de fleste af boligselskabets afdelinger.

13. juli 2022

Igennem længere tid har boligsel- skabet arbejdet på at få etableret ladestandere til el- og hybridbiler i selskabets afdelinger. Det har nu re- sulteret i, at selskabet i samarbejde med Clever får opstillet mere end 144 ladestandere, så lejerne i Bal- dersbo fremover får mulighed for at erhverve sig en el-bil.

”Det er simpelthen en fantastisk af- tale, vi har indgået, som sikrer vo- res lejere stor fleksibilitet, da det også betyder, at der er adgang til Clevers vidt forgrenede netværk. Det betyder også, at der i afdelin- gerne vil være ladekapacitet nok den næste tid, da aftalen indebæ- rer, at mere end 4% af vores leje- mål nu er dækket af lademulighe- der. Det ligger helt i tråd med den grønne profil, som selskabet arbej- der med”, siger direktør Søren B. Christiansen.

Grundet leveringsproblemer m.m. forventes det, at etablerin-

gen først kan være på plads om 20 uger, men vi har jo efterhånden vænnet os til, at ting tager tid nu om stunder.



På Gl. Skolevej glæder de sig også til at få strøm til el-bilerne. Her er det formand Erik Hjort foran en el-bil.

De går grønt på Gl. Skolevej

Beboerne i afdeling 8 har skabt en fantastisk grøn oase midt i byen med blomsterkasser og et stort drivhus – og for få penge

8. august 2022

Dér står det så: Det nye og flotte ti meter lange drivhus. Det er pt. omgivet af 17 plantekasser, men der kommer hele tiden flere til. I kasserne dyrker beboerne ribs, kål, mynte, kruspersille, rabarber...

Drivhuset er seneste investering i afdeling 8 på Gl. Skolevej, hvor beboerne har valgt at gå grønt. Arealerne bag de hvide boliger er fuldstændig forandret. Før var her blot græs. Nu minder stedet mere om en kæmpe blomsterhave, som nok kan gøre en og anden grøn af misundelse. For hvorfor har vi ikke også sådan en! Mellem blomsterkasserne og drivhuset er der også etableret en stor ø, hvor der gror vilde blomster. Rundt omkring finder man borde og bænke, hvor man kan slå sig ned med en kop kaffe og nyde synet og duften fra de mange blomster, planter og træer.

Styrker fællesskabet

”Vi fik samlet og indviet drivhuset her i juli. Så nu kan vores tomater, chili og peberfrugt gro sig store i sommervarmen,” fortæller afdelingens formand, Erik Hjort.

Resultatet på Gl. Skolevej ligner en million, men det har faktisk ikke været specielt dyrt at skabe det grønne og attraktive uderum midt i Ballerup.

”Nej. Det har bestemt ikke kostet os en formue. Jeg tror, at vi samlet set har brugt omkring 50.000 kr. Drivhuset er nok det dyreste. Det kostede ca. 12.000 kr. Jeg kan se, at området hernede er blevet meget populært. Det er også med til at samle beboerne og styrke fællesskabet, mener formanden.

”

Resultatet på Gl. Skolevej ligner en million, men det har faktisk ikke været specielt dyrt at skabe det grønne og attraktive uderum midt i Ballerup.

Venteliste – alt er optaget

Men de er slet ikke færdige med at udvikle deres grønne profil i afdelingen.

– Vi har lige haft et sommermøde, hvor vi talte om at etablere endnu et hjørne, hvor man kan sidde og hygge sig. Her vil vi etablere borde og bænke, slutter Erik Hjort.

Afdelingen har måttet oprette en venteliste til de beboere, der gerne vil dyrke grøntsager i de populære plantekasser – for alt er optaget.

Hvis du vil se, hvordan det hele ser ud, så kig gerne forbi på Gl. Skolevej. Her kan du helt sikkert få inspiration til et flot udendørsliv i din afdeling.



Smukt og frodigt er der midt i Ballerup. Kig forbi og få inspiration.

Velkommen til torvedag i Hede-Magleparken

Fest, sjov og underholdning er der på plakaten torsdag den 8. september

22. august 2022

Der bygges og bores i Hedegårdens butikscener. Hegn, skurvogne og masser af håndværkerbiler fortæller, at renoveringen af centret er i fuld gang. Intet er helt som det plejer i øjeblikket – og så alligevel. For selv om der bygges fint om til nye butikker, så består den traditionsrige torvedag, beboerfesten i Hede-Magleparken. Og i år finder den sted torsdag den 8. september fra kl. 15 til 19 på de grønne arealer bag centret. Festen åbnes som altid af borgmester Jesper Würtzen. Torvedagen har tidligere ligget i maj, men holdt flytte-

dag sidste år, hvor den for første gang blev afviklet i september. Dengang på grund af Corona-pandemien. I år er det i øvrigt 15 år siden, at den første torvedag blev afviklet i Hede-Magleparken.

Masser af boder

Og der er nok at glæde sig til, når festen går i gang. Dagen kommer nemlig til at byde på masser af musik og god underholdning fra scenen. Musikken ved torvedagen er altid spændende. Her optræder nye talenter og ofte med egne sange og kompositioner. I 2019 var M.A.S.K på scenen for første gang og siden er det gået bandet rigtigt fint. For nogle måneder siden udsendte de deres seneste single "Infinite Exsuses" – den kan du finde på Spotify.

Torvedagen byder på masser af boder, aktiviteter for store og små og lækker mad. Du kan læse mere om de mange aktiviteter på beboerprojektet Hedegavens Facebook-side.

I tilfælde af dårligt vejr rykker torvedagen ind i Hedegårdshallen.

Vi ses til torvedag!

”

I år er det i øvrigt 15 år siden, at den første torvedag blev afviklet i Hede-Magleparken.

Sidste år kunne børn og unge også male billeder på torvedagen. Motiverne blev senere udstillet i en af de tomme butikker i centret.





Grand Theft, der byder op til dans i Eskebjerggård.

Sommerfest med musik og vandkamp

Sidste weekend bød på en hyggelig sommerfest i Eskebjerggård med levende musik og besøg af tv-stjerner

29. august 2022

Fællesskabet fik én over nakken sidste lørdag i Eskebjerggård. Her havde bestyrelsen nemlig inviteret til sommerfest. Dagen begyndte tidligt og i flot solskin. Allerede kl. 10 blev snoren klippet – og festdagen kunne gå i gang. Langs stien ved blok 3 var der loppeboder, og for de mindste bød dagen også på ansigtsmaling.

”Det var jo super godt vejr, så det vakte stor jubel, at der også var vandkamp. Det blev sådan en alle-mod-alle vandkamp og mægtig underholdende,” fortæller Tanja Andersen, der er formand for afdelingen.

Senere på dagen dukkede Tormod Tegner og DJ Skummetmælk fra Ramasjang tv-programmerne op

– og det var bestemt en stor overraskelse for de små. ”De mindre børn syntes bestemt, at de var sjove,” siger formanden.

Musik med Robbie Williams

I haven hyggede de voksne sig og her var det også muligt at købe kaffe, kage, slush-ice og popcorn. Mad og drikke var lagt i hænderne på Café Iglo.

”Det var bestemt ikke en lukket fest. Vi havde lagt invitationen op på Facebook-gruppen i Måløv. Det betød, at vi fik gæster fra vejene omkring os, forklarer Tanja Andersen.

Dagen sluttede med noget af et bal. 5-mands bandet Grand Theft spillede nemlig op til fest og dans. Bandets musikere spiller til daglig med en perlerække af professionelle bands og solister i Danmark – og spillede bl.a. numre af Robbie Williams, Coldplay, Kings of Leon og Pink Floyd.

Kom og dans med Björk

Bor du i Baldersbo, kan du komme i Baltoppen og opleve masser af teater – for kun 40 kr.

7. september 2022

”

Forestillingen er et mix af taleteater, fysisk teater, lydkunst og scenografisk ekvibrisme.



I samarbejde med Baltoppen Live kan Baldersbo også i dette efterår tilbyde dig masser af kulturoplevelser til få penge. Du kan komme i teatret for kun 40 kr. til en række spændende forestillinger.

Det hele begynder søndag den 18. september. Her kan du opleve Don Gnu og Teater Mungo Park i forestillingen ”Beboer.” Der er et fysisk action-portræt af hverdagen i en boligblok. Du har sikkert gået forbi et vindue med lys og diskret luret ind. Hørt underlige lyde fra naboen sent om aftenen. Eller undret dig over alle de skraldesække, overboen konstant smider ud. Hvad sker der egentligt på den anden side – hos naboen? Hvordan lever andre, når de er helt, helt private?

Forestillingen er et mix af taleteater, fysisk teater, lydkunst og scenografisk ekvibrisme.

12 numre af Björk

Torsdag den 27. oktober og fredag den 28. kan du opleve forestillingen ”Vaarna” med Nuua. Det er finsk fortryllende visuel magi. Nycirkuskompagniet Nuua kombinerer adskillige scenekunstformer og udforsker det teatraliske udtryk for cirkus. Det gør de så fortryllende, at deres shows efterspørges over hele verden.

Søndag den 13. november er Holstebro Dansekompagni i Baltoppen med forestillingen ”Björk”. Musikkunstneren Björk bliver betragtet som en af de mest indflydelsesrige sangere og sangskrivere i nyere tid og hendes musikkartotek står som et af mest succesfulde i den eksperimenterende genre.

Til tolv numre af Björk skaber komponist og lyddesigner Marie Højlund et spændende lydunivers. Marie er kendt fra bl.a. bandet Nephew og er huskomponist ved Aarhus Teater.

Sådan kommer du med

Hvis du vil med i teatret, så skal du købe billetter i Beboerprojektet Hedegaven, Hedeparken 23C. Du kan også kontakte Mikala Ros-sing på mail: mr@baldersbo.dk – husk at skrive, hvor i Baldersbo, du bor. Billetterne sælges efter først til mølle-princippet – og skal være købt senest en uge inden forestillingen.

God fornøjelse.

Billedet her er fra forestillingen Björk, som du kan opleve i november.

PR-foto: Ditte Chemnitz

Borgmester med opfordring: Kom til årsmøde

Torvedag med masser af aktiviteter og underholdning blev traditionen tro åbnet af borgmesteren

12. september 2022

Efterårsvejret havde lagt sig over Ballerup i torsdags. Sol og varme var erstattet af en noget kold og blæsende vejrudsigt. Men det påvirkede åbenbart ikke de mange beboere i Hede-Magleparken, som var taget til torvedag med boder, musik og dans. Dagen blev for 15. gang åbnet af borgmester Jesper Würtzen på den store scene.

”Hvis nogle af jer har en idé, I vil arbejde videre med, fx bidrage til et beboerblad eller til en aktivitet, så kontakt endelig Behnood eller Mikala fra Hedegaven,” sagde borgmesteren – og så kom han med en opfordring:

”Der er snart årsmøde. Jeg vil opfordre jer alle til at være med i jeres lokale demokrati – så mød op til årsmøde den 13. september i Baldersbo afd.12. Det foregår på Tapeten og det er her, du som beboer har mulighed for at få indflydelse på dit boligområde, måske endda blive medlem af bestyrelsen for din boligafdeling? Nu har jeg vist talt mere end længe nok. Nu skal vi i gang. Det bliver hyggeligt og sjovt. Besøg boderne, prøv aktiviteterne – og se og hør de, som optræder her på scenen.”

Hvad gemmer kirken på?

Og så kom festen ellers i gang. Virkelig god musik fra scenen leveret af talentfulde Maria & Mark og senere Sebastian Dahl, der spillede covernumre, men som heldigvis også havde sit eget materiale med den sidste time. Sundhedshuset leverede dansen fra scenen – og nede foran var der gang i grillen og kaffekopperne. Kirken havde i år arrangeret et stjerneløb – og det blev noget af et tilløbsstykke. Børnene kunne nemlig vinde en stor slush-ice, hvis de kunne svare rigtigt på en række spørgsmål – og svarene gemte sig rundt om i kirken.

På plænerne ved skolen var der hoppeborg, bordtennis, kaniner, sumo-brydning og meget andet.

Laver mad sammen

I år var der dukket en ny bod op på området bag Hedegårdens butikcenter. Den hed ”Mænds Mødesteder” og blev bestyret af en tidligere Baldersbo-beboer, Torben James Jensen. Ja, det er faktisk Torben, der er initiativtager til foreningen i Ballerup. Han startede afdelin-

gen, da han for nogle år siden stod i sit livs krise – og savnede et netværk.

”Jeg har taget udgangspunkt i mit eget liv og tænkte på, hvordan jeg havde det dengang: Ad helvede til. Jeg savnede et netværk og nogle flere venner, der var tæt på. Nu er vi ca. 12 mænd der mødes og laver mad sammen, tager ud at fiske eller smutter hen til et foredrag”.

Og i foreningen er alle mænd velkomne. Den yngste er en af medlemmernes 16-årige søn – den ældste er 82 år.

Du kan læse mere om Mænds Mødesteder i Ballerup på Facebook: Mænds Mødested Ballerup Kommune eller du kan skrive direkte til Torben James Jensen på mmballerup@gmail.dk

”
I år var der dukket en ny bod op på området bag Hedegårdens butikcenter. Den hed ”Mænds Mødesteder”.



Store og små var taget til torvedag i Hede-Magleparken i torsdags. Normalt har dagen ligget i maj, men corona har skubbet godt og grundigt til kalenderen.



Så er der Halloween og hyggelig uhygge i Tivoli. Foto: Tivoli.

Kom med Baldersbo gratis i Tivoli i efterårsferien

Vind billetter og turpas til en festlig dag med masser af oplevelser

19. september 2022

Kunne du tænke dig at opleve Halloween i Tivoli i år? Ja, selvfølgelig kunne du det. Så læs med her. Du kan nemlig blive én af de fire vindere, som kan løbe afsted med entré og turpas for dig selv og en god ven. Eneste betingelse er, at du bor i Baldersbo.

Efterårets største event, Halloween i Tivoli, åbner op for masser af hyggelig uhygge, når indgangen til forlystelseshaven går op for Halloweensæsonen. Traditionen tro vil der både være hyggeligt gys for de mind-

ste, og skønne forskrækkelser for gæster med hang til gys. Over 20.000 græskar vil man også kunne tælle sig frem til i Carstensens Have, og hvis det ikke er nok, er der også DM i Kæmpegræskar. Det hele begynder den 13. oktober og slutter den 6. november.

Kåring af Danmarks største kæmpegræskar

Lørdag den 15. oktober kl. 11.30 afholdes der igen i år DM i Kæmpegræskar i Tivoli. Konkurrencen er blevet et mindre tilløbsstykke, hvor gæsterne kommer for at se de imponerende kæmpegræskar af sorten Atlantic Giant. I 2020 blev der ikke bare slået ny dansk rekord, der blev også

sat ny nordisk rekord, da Jens Peder Skønager fra Ribe skrev sig ind i historien med et græskar, der vejede hele 970,4 kg. Nu må vi se, om rekorden bliver slået i år. Efterfølgende kommer den talentfulde græskarudskærer Malik Mabe og udvælger en række af græskarrene, som han med motorsav forvandler til både frygtindgydende og flotte græskarlanterner.

Hvis du vil vinde entré og turpas til Tivoli, så skal du skynde dig at sende en mail til kenneth@melgaard-wohlisfelt.dk i emnefeltet skal du skrive Tivoli – og husk også at angive din adresse i Baldersbo + telefonnummer, så vi kan kontakte dig, hvis du vinder. Navnene på vinderne offentliggøres også her på siden. Sidste frist for at deltage er fredag den 30. september kl. 10.

Entré og turpas skal benyttes i perioden 13. oktober-6. november og kan ikke ombyttes.



Billedet her er fra Halloween i Tivoli og viser nogle af de mange tusinde græskar man kan se i haven. Foto: Tivoli.

De vandt konkurrencen

Flotte og sjove oplevelser venter de fire vindere

10. oktober 2022

Konkurrencer er altid populære her på siden. For også denne gang deltog mange hundrede beboere i vores Halloween-dyst om at vinde entré og turpas for to til Tivoli, når de slår dørene op for efteråret på torsdag. I Tivoli kan vinderne glæde sig til nogle sjove oplevelser. Lørdag den 15. oktober afholder haven fx DM i Kæmpegræskar. Sidste års vinder, Jens Peder Skønager, vandt konkurrencen med et græskar der næsten vejede et tons. Kommer der mon et større græskar i år?

I denne uge kan man også opleve mere end 20.000 andre græskar i Carstensens gamle have midt i København ligesom alle forlystelserne er åbne.

Vinderne af vores konkurrence er:

- Bente Stilbjerg
- Anne-Mette Sørensen
- Linda Singerholm
- Marianne Meinert

Vinderne har fået besked.
Vi ønsker dem alle en god tur.

Tre forretninger er nu åbnet i det nye center i Hede-Magleparken

Butiksejer er glad for sin nye forretning. Vi har besøgt Janne Lyhne Nielsen i hendes nye kiosk

24. oktober 2022



Janne Lyhne Nielsen foran sin nye butik i Hede-Magleparken.

”Her er mere lys. Nu kan jeg kigge ud – og kunderne kan kigge ind. Det er super fint.” Sådan siger Janne Lyhne Nielsen, der ejer kiosken i Hedegårdens butikcenter. Kiosken er netop åbnet igen som et led i den store total renovering af butikscentret. Næsten samtidigt med kiosken åbnede bageren og frisøren også i nye lokaler.

”Jeg tror det bliver rigtig godt det hele, når alt er færdigt. Lige nu er der fortsat mange hegn, der gør det svært for kunderne at se, at jeg har åbnet. Men jeg glæder mig meget til at Netto og Rema1000 åbner. Det gør de nemlig her ved siden af mig, og så kommer der flere mennesker forbi her,” smiler Janne.

Et par drenge kommer ind i butikken og spørger efter slush ice, men Janne må skuffe dem. Sæsonen for is er slut.

”Jeg er så glad for at være kommet herud, hvor der er vinduer. Der, hvor jeg lå før, var der meget indelukket. Jeg anede ikke, om det var solskin eller regnvejr. Her er også en bedre luft. Jo, det er rigtig godt her, siger hun.

Den nye kiosk er endnu ikke helt færdig. Janne venter på ti helt nye spillemaskiner, der kommer til at stå i en afdeling for sig selv.

Brug for et løft

Men hvad siger kunderne til de nye forretninger?

”Man skal lige vænne sig til, at man ikke længere kan gå ind i centret og sætte sig på bænken og få en snak,” siger en kunde, der er inde og handle tobak.

Og den holdning kender Janne godt.

”De fleste fortæller, at de glæder sig til de nye butikker og caféer. Dem, der kommer her, siger også, at centret i den grad havde brug for et løft.

Med sin nye forretning udvider Janne også åbningstiderne i kiosken.

”Før havde jeg åbent til kl. 17.30 på alle hverdage. Fra november lukker vi først kl. 20. Jeg tror behovet er der,” slutter hun.

De øvrige butikker i højhuset åbner løbende over de næste måneder.

”

Jeg er så glad for at være kommet herud, hvor der er vinduer. Der, hvor jeg lå før, var der meget indelukket.

Hedegaven og 200 børn satte fokus på sundhed

Sundhedsdagen var rykket ud til Pederstrup, hvor beboerprojektet havde arrangeret en skattejagt

4. november 2022

Beboerprojektet Hedegaven holder normalt til i He-de-Magleparken, men i sidste uge flyttede de teltpæle- ne ud til Pederstrup for at deltage i den årlige sund- hedsdag for 0. til 3. klasserne fra Hedegårdsskolen. Dagen, der var et heldagsarrangement, bød på mange workshops med fokus på sundhed, trivsel og natur – og over 200 børn deltog.

”Sundhedsdagen har efterhånden fem-seks år på bagen. Vi var ikke med det første år, men har så hængt på siden. I år stod vi for skattejagten,” fortæller Mikala Rossing, der er projektleder i Hedegaven.

De lærer Hedegaven at kende

Normalt kommer de helt små børn ikke i Hedegaven – medmindre de har søskende, der bruger lokalerne.

”Men vi har en stor interesse i at lære de mindre børn at kende – og derfor er vi med på sundhedsda- gen. På sådan en dag lærer de jo også Hedegaven at

kende og kan høre lidt om, hvad vi ellers laver,” siger projektlederen.

Tidligere har Hedegaven deltaget med aktiviteter som sanglege og mindfulness-aktiviteter i det fri, når der har været sundhedsdag.

”Noget af det sjoveste i år var at se børnene på be- søg i kartoffelmarken, hvor de skulle grave kartofler op. Stor var deres forundring, da de opdagede, at én plan- te kunne have 13 kartofler eller mere under sig. Det var et hit. Hvis det er muligt, så håber jeg, vi vender til- bage til Pederstrup næste år,” fortæller Mikala Rossing.

Dér kommer Statsministeren

I år bød dagen også på aktiviteter som brygning af æblemost og trillebørsstafet med Ballerup Museum. Der var aktivitetsbane med kartoffelstafet og løb med bind for øjnene, hvor børnene skulle følge et langt reb i et kuperet landskab. Undervejs skulle børnene også selv lave suppe over bål.

”Fælles for alle var en fantastisk dag i det fri, hvor vejret var med os. Vi fik også borgmesterbesøg, da Jes- per Würtzen dukkede op for at deltage. Da han kom, udbrød én af eleverne: der kommer Statsministeren,” siger Mikala Rossing.

Sundhedsdagen er et samarbejde mellem Hedega- ven, Kulturnetværket i distrikt Hedegården, Ballerup Museum, Skoletandplejen, Forebyggelsesenheden i Sundhedshuset, Skoletjenesten, Grantoftegård og Sundhedsplejen.



Behnood Fonoudi fra Hedegaven, der fortæller børnene om skattejagten, de skal ud på.

Undgå skimmelsvamp – tænd for varmen

Selv om vi har energikrise er det vigtigt, at din bolig er varm. Krisen betyder også nye åbningstider i nogle vaskerier

14. november 2022

Vi skal skrue ned og spare på varmen! Det er i hvert fald en af historierne i medierne i disse uger. Men det er ikke hele sandheden, fortæller Søren B. Christiansen, der er direktør i Baldersbo.

”De høje energi-priser får en del til at skrue helt ned for varmen, men det er ikke ubetinget en god idé. Det er vigtigt, at der er varme i alle rum i boligen. Hvis der bliver alt for koldt i hjemmet, så er der risiko for skimmelsvamp som man faktisk kan blive rigtig syg af. Det er heller ikke sundt for indeklimaet, at tøjet bliver tørt indenfor. I Baldersbo får vi leveret vores varme fra Vestforbrænding, og de har ikke på nuværende tidspunkt hævet priserne,

så beboerne hos os har endnu ikke oplevet stigninger i varmepriserne.”

I de senere år har Baldersbo arbejdet intenst med at nedbringe energiforbruget – og det kommer beboerne til gode nu.

Afdeling 12 har sparet over 3 mio. kr.

”Gennem de seneste fem år har vi sparet 40 procent på vores energiforbrug i én afdeling – og den udvikling kommer vi til at fortsætte. Bl.a. er det vedtaget, at der kommer solceller på højhuset i Hede-Magleparken. Vi vil også se, om det giver mening, at lave lignende tiltag andre steder. Vi arbejder også med, at nogle af vores vaskerier skal være åbne på andre tidspunkter, hvor det er billigt at bruge strøm. Hvilke vaskerier det bliver, arbejder vi med i øjeblikket,” siger Søren B. Christiansen og fortsætter:

”De mange tiltag med at spare på fx el betyder, at beboerne slipper med en billigere husleje. Vi har fæl-

lesstrøm til vores opgange, vaskerier, udendørsbelysning osv. I afdeling 12 giver det fx en regning på 1,7 mio. kr. i år, men havde vi ikke gjort noget for at spare, så havde regningen lydt på 4,8 mio. kr. Denne her energikrise er naturligvis trist, men den er også en god anledning til at gøre noget godt for den grønne omstilling.”

Fakta om indeklima

- Din adfærd har betydning for udviklingen af skimmelsvamp
- Vækst af skimmelsvamp behøver ikke skyldes vandskader og utætheder. Det kan i høj grad også skyldes fugt, der kommer indefra, fx når du bader, laver mad og tørrer tøj
- Luft ud – især i badeværelse, køkken og soveværelse. Sørg for at skabe gennemtræk, når du lufter ud
- Luk døren til badeværelset, når du er i bad
- Hæng ikke tøj til tørre i boligen
- Lad være med at lukke udeluftventiler i vinduer og ydervægge til
- Luft ekstra meget ud, når fyringssæsonen starter.



På billedet er det vaskeriet i Hedegårdens Butikscenter. I øjeblikket kigger Baldersbo og afdelingsbestyrelserne på, hvilke vaskerier der kan åbnes på tidspunkter, hvor det er billigere at vaske tøjet.

Jul over Baldersbo

To afdelinger julehygger for beboerne i november og december

28. november 2022

Der var ikke meget fælleshygge over julen sidste år, hvor corona-restriktionerne fortsat lagde en dæmper på julestemningen.

Men i år er det heldigvis anderledes. To afdelinger i Baldersbo inviterer nemlig beboerne til jule-komsamen.

Første gang er på onsdag den 30. november, hvor afdeling 14 i Måløv, byder indenfor i beboerhuset Æsken.

”Vi julehygger fra kl. 16, hvor vi har inviteret alle beboerne ned til æbleskiver og gløgg. Dagen byder også på en fin, lille julegave til alle børnene,” fortæller Tanja Andersen, der er formand for afdelingsbestyrelsen. Arrangementet på onsdag er dog ikke kun for børnefamilier, understreger formanden og fortsætter:

”Vi håber, at der kommer mange ned til os – og også beboere uden børn er meget velkomne.”

Husk det varme tøj

I Hedegaven, der er beboerprojektet i Hede-Magleparken, er der også jul på programmet. Det fortæller Mikala Rossing, der er projektleder.

”I år holder vi et arrangement udenfor – og alle er velkomne. Det sker lørdag den 10. december, hvor vi skal danse om træet, der altså står ude, så husk varmt tøj. Undervejs er der også mulighed for at få sig en æbleskive,” siger Mikala Rossing.

Julearrangementet byder også på levende musik og chancen for at lave juledekorationer, julepynt og flotte perleplader. Hedegaven samarbejder med kulturnetværket om arrangementet – og du kan læse meget mere om julefesten på Hedegavens Facebook-side.

”

I år holder vi et arrangement udenfor – og alle er velkomne. Det sker lørdag den 10. december, hvor vi skal danse om træet, der altså står ude, så husk varmt tøj.

Hvem kunne ikke drikke et godt glas varm gløgg her i den kolde tid? Nu inviterer afdeling 12 og 14 til julehygge.



Byens største Rema1000 er åbnet i Hedegårdens Butikscenter

Det er bare alletiders, siger kunderne om den nye butik – der også støtter Lommepegeprojektet i Hedegaven

12. december 2022

Beboerne i Hede-Magleparken fik sig en tidlig julegave i år. Den 1. december åbnede den nye Rema1000 butik nemlig i Hedegårdens Butikscenter, der er midt i en kæmpe renovering. Butikken har nu direkte adgang fra gaden, den gamle indgang gennem centret er nemlig væk. Den nye Rema-butik er blevet 300 kvadratmeter større end den gamle – og det gør forretningen til den største Rema1000 i kommunen med sine i alt 887 kvadratmeter.

På åbningsdagen var der mange mennesker i den nye butik – og ved 10-tiden var der kø for at komme ind.

Et par af de nysgerrige var Inge og Ole Jensen, der også bor i Hede-Magleparken.

”Vi har lige været inde og handle, og det er bare alletiders. Centret har trængt til denne renovering og jeg tror, at det hele bliver meget fint, når håndværkerne er helt færdige,” siger Ole Jensen.

Tilknytning til Lommepegeprojektet

På åbningsdagen var der masser af smagsprøver i forretningen, der gør sig flot til med brede gange og masser af lys og luft mellem dagligvarerne.

”Det er sådan en fin butik. Vi har savnet at kunne handle ordentligt ind,” fortæller Inge Jensen.

Den nye butik har 19 fastansatte, men har også tilknytning til Lommepegeprojektet i Hedegaven.

Om få dage åbner Netto også deres nye forretning i centret. Den ligger lige ved siden af Rema-butikken og får også indgang direkte fra parkeringspladsen. I disse dage arbejder håndværkerne med at sætte inventar op i den nye butik.

”
Vi har lige været inde og handle, og det er bare alletiders. Centret har trængt til denne renovering og jeg tror, at det hele bliver meget fint, når håndværkerne er helt færdige.

Inge og Ole Jensen besøgte den nye Rema1000, da den åbnede 1. december.



Formand: Vi har været forudseende

Energikrise, nye el-ladestandere, en kæmpe renovering – og en konkurs. Jo, der har været nok at se til i Baldersbo i 2022, siger Marianne Wisén, der er formand for selskabet

22. december 2022

Inflation, stigende renter, corona og rekordhøje priser på håndværksarbejde. Det var nogle af overskrifterne i 2022. Men hvordan gik det egentlig for Baldersbo i året, der er ved at rinde ud? Vi har sendt spørgsmålet videre til selskabets formand, Marianne Wisén.

”Det har på flere områder været et udfordrende år for vores boligselskab. Året begyndte jo, hvor det gamle slap, med corona-restriktioner. Dem slap vi heldigvis i løbet af foråret – og så kunne vi igen begynde at samles, holde fester og dyrke det sociale samvær. De rekordhøje priser på håndværkere og materialer har også haft betydning for os: Vi har stillet nogle badeværelsesrenoveringer i bero og venter på, at markedet finder et mere naturligt niveau,” siger formanden.

Marianne Wisén glæder sig imidlertid over, at selskabet gennem de senere år har været dygtige til at optimere på driften og el-forbruget. En fortjeneste hun sender videre til administrationen.

”Vi har været forudseende – og det kan vi mærke nu, hvor energikrisen banker på og inflationen er høj. De fleste af vores afdelinger får deres varme fra Vestforbrænding, og de har pt. ikke hævet priserne. Vi har faktisk kun én afdeling, der får deres varme fra gas – og de skal på fjernvarmenettet så hurtigt som muligt. Hos dem udskifter vi nu deres vinduer, hvilket vil være med til at spare på varmeudgifterne.”

Ingen stigning i varmebidraget

Flere boligselskaber oplever i disse

måneder, at nogle af deres beboere har svært ved at betale deres husleje på grund af stigende udgifter. Men den situation står Baldersbo og beboerne heldigvis ikke i.

”Selv om vi desværre bliver nødt til at hæve huslejen næste år, så er Baldersbo fortsat et sted, hvor det er rimeligt billigt at bo. Og vi har stadig lange ventelister. Det er naturligvis trist for dem som venter, men det fortæller os, at vi er et attraktivt boligselskab – og lever op til vores ”slogan” om at være lejernes bedste valg. Det er jeg naturligvis meget glad for,” smiler Marianne Wisén og understreger, at Baldersbo på nuværende tidspunkt ikke hæver varmebidraget til næste år.

’22 var også året, hvor der kom gang i renoveringen af butikscentret i Hede- Magleparken.

”Det er virkelig en succeshistorie. Jeg har lige været forbi – og det bliver så flot: Et løft til hele området. Tænk at der også kommer fitness og cafe, så behøver beboerne ikke skulle op i byen, men har i stedet for hele ”palletten” i nærområdet. Med ombygningen får vi også en bedre udnyttelse af butikscentret. Nu bruger vi al pladsen til større butikker i stedet for gangarealer. Endelig bliver det også godt for beboerne og klimaet, at vi får solceller på hele gavlen mod syd.”

Dobbelt så mange ladestandere til el-biler

Sidste sommer kom der også en aftale på plads omkring el-ladestandere til beboerne i Baldersbo.

”Det er virkelig godt. I de fleste afdelinger har vi faktisk fået fordoblet

antallet af el-ladestandere i forhold til, hvad vi havde planlagt og lagt budget til. Men Clever, som leverer ladestanderne, lovede os, at de ville fordoble antallet af standere, men til den samme pris. Jeg tror, at mange af vores beboere vil tænke el-bil, når de skal udskifte vognen næste gang. Jeg ved godt, at man kan oplade flere steder i byen, men det er vigtigt, at man kan få strøm til sin bil der, hvor man bor,” mener formanden.

Udvidelsen af Plejehjem Toftehaven har mildest talt også trukket tænder ud i året. Med entreprenørens konkurs stod Baldersbo tilbage med et stort hul i jorden – og intet andet.

”Det er så trist. Men jeg ved, at administrationen arbejder på højtryk for at finde en løsning. Jeg håber, at ’23 bliver året, hvor vi kommer i gang igen. Der er både kommende beboere og pårørende, der venter på, at arbejdet står færdigt. Det er en ulykkelig situation,” forklarer Marianne Wisén.

Du kan læse hele artiklen på Baldersbo.dk under nyheder. Her fortæller Marianne Wisén videre – bl.a. om en ny strategi.



På billedet er det Marianne Wisén, der glæder sig til at præsentere en helt ny strategi for Baldersbo i det kommende år.

Det skrev pressen i 2022 om Baldersbo

Det er ikke kun beboerne i Baldersbo, der er interesseret i deres boligselskab. I året der gik, har medierne også fulgt med i vores dagligdag. Her kan du se et udpluk af, hvad der er skrevet.

Lys i mørket for Hedegårdscenret

De sidste tilbageværende forretningsaktiver i Hedegårdscenret kæmper med tomme gange og lukkede butikker og venter på, at renoveringen går i gang. Den er forsinket, men kommer snart, lover Baldersbo-direktør.

af Ulrich Wolf

1. marts 2022, 10:11

Det er et ret deprimerende syn. Mørke gange, tomme butikker og meget få mennesker, der bevæger sig rundt til de sidste tilbageværende forretninger. Hedegårdscenret er en skygge af sig selv for tiden, efter de fleste butikker er flyttet ud som følge af, at en storstilet renovering og ombygning skulle revitalisere det lokale center. Renoveringen skulle være gået i gang i februar, men der er stadig intet skot. Nu frygter de håndlende for fremtiden og for, om der overhovedet sker noget.

En af dem er Mohammad, der ejer Ballerup Bazar. Han har mistet meget i omsætning den seneste tid og frygter for, at der går alt for lang tid, inden renoveringen kommer gang og at kundeflugten fortsætter.

Sles ingerter

"Lysen er gået ud mange steder, butikkerne er tomme og der sker ingenting. Vi mister mange penge hver dag og hvis ikke der snart sker noget, så kan vi risikere at lukke. Vi har hørt meget om den store renovering, som vi glæder os til, men der sker ikke noget. Kommer den overhovedet," siger Mohammad.

Men selvom renoveringen lader vente på sig, så er den på trapperne. Det forsikrer Søren B. Christiansen, direktør for Baldersbo, der ejer Hedegårdscenret.

Færdig ved årsskiftet

"Vi forventer stadig en byggetilslæde og det varer nok et par uger endnu. Den skulle vi have haft i februar, det er rigtigt nok, men grundet en masse

andre omstændigheder, er den ikke kommet endnu. Men så snart den kommer, går vi i gang og jeg regner bestemt med, med alle de forbehold, der er i denne tid, at vi stadig er færdige ved årsskiftet," siger Søren B. Christiansen.

Når renoveringen er færdig vil man kunne nemme en ny og stor Netto, en stor Rema 1000, flere spisesteder, blandt andet en Caffe Voffe, og en 'sundhedsafdeling' med fitnesscenter og diverse klinikker indenfor sundhedsområdet.

"Målet er selvfølgelig, at beboere og folk i området skal kunne klare deres daglige indøb og det basale uden at skulle for langt væk. Det er klart, at større shoppingture til tøj- eller skobutikker, skal man et andet sted hen, men Hedegårdscenret skal være et sted, hvor man kan få det mest basale i gode omgivelser og vi glæder os til at komme i gang," siger Søren B. Christiansen.



Der er meget tomt og mørkt i gangene i Hedegårdscenret. De håndlende efterlyser renoveringen og dens start på vej, lover Baldersbo.

Baldersbo sparer på energien, men opfordrer til at huske varmen

Boligselskabet Baldersbo har sparet 40 procent på beboernes fælles el i blot én afdeling – og flere initiativer er på vej. Et forsøg med LED-belysning på et af plejehjemmene giver også store besparelser

af Ulrich Wolf

24. november 2022, 14:30



Der bliver sparet på strømmen, også i Baldersbo med en række tiltag. Men boligselskabet opfordrer også til, at man husker at have varme i boligen, da det ellers kan betyde skimmelsvamp og dårligt indeklima.

Vinteren er på vej – og det samme er de høje priser på el og varme. I Baldersbo, der er byens største boligselskab, er man på forkant med udviklingen.

"Gennem de seneste fem år har vi sparet 40 procent på vores energiforbrug i én afdeling – og den udvikling kommer vi til at fortsætte. Blandt andet er det vedtaget, at der kommer solceller på højhuset i Hede- Magleparken. Vi vil også se, om det giver mening at lave lignende tiltag andre steder. Vi arbejder også med, at vores vaskerier skal være åbne på andre tidspunkter, hvor det er billigt at bruge strøm," siger Søren B. Christiansen, direktør i Baldersbo.

Baldersbo, der er byens største boligselskab, er man på forkant med udviklingen.

De mange tiltag med at spare på eksempelvis el betyder, at beboerne slipper med en billigere husleje.

Husk varme i boligen

"Vi har fællesstrøm til vores opgange, vaskerier, udendørsbelysning og andre tiltag. I en boligafdeling giver det for eksempel en regning på 1,7 millioner kroner i år, men havde vi ikke gjort noget for at spare, så havde regningen lydt på 4,8 millioner kroner. Denne her energikrise er naturligvis trist, men den er også en god anledning til at gøre noget godt for den grønne omstilling," siger Søren B. Christiansen.

De høje energipriser får en del til at skrue helt ned for varmen, men det er ikke ubetinget en god idé, mener man i Baldersbo. Man understreger, at det er vigtigt, at der er varme i alle rum i boligen.

"Hvis der bliver alt for koldt i hjemmet, så er der risiko for skimmelsvamp. Det er heller ikke sundt for indeklimaet at tøjet bliver tørt indenfor. Vi får leveret vores varme fra Vestforbrænding og vores beboere har ikke oplevet stigninger i varmepriserne," siger Søren B. Christiansen.

Spar med lys

Baldersbo driver også flere af kommunens plejehjem – og her har man også fokus på energiforbruget.

"Vi skruer naturligvis ikke ned for varmen hos beboerne, men vi arbejder med andre tiltag, der kan spare på energien. På Plejehjem Lundehaven er vi ved at udskifte alle lyskilder til LED. Vi har købt nye LED-pærer og rår for 78.000 kroner. En energiberegning fortæller, at det betyder, at vi kan få en besparelse på el-regningen på 146.500 kroner. Så det er en god forretning – og en investering, der forventes hentet hjem på seks måneder," fortæller Lars Keiser, der er afdelingsinspektør i Baldersbo – og med ansvar for de plejehjem som Baldersbo ejer og driver.

"Vi skal nu drøfte med kommunen, om vi skal fortsætte konverteringerne af lyskilderne til de øvrige plejehjem. Vi rører ikke ved beboernes belysning i deres boliger, men vi opfordrer dem til at skifte til LED," siger afdelingsinspektøren.

På Plejehjem Lundehaven har man også fået dagrytmelys på alle fællesarealerne. Det betyder, at indendørslyset følger døgnet rytme. Det giver et hvidt lys i dagtimerne. Om eftermiddagen får det en varmere glød – og går til sidst over i en mørkere tone.

Boligdirektør om varmecheck-kaos: 'De burde have advaret os inden'



Søren B. Christiansen er direktør for boligselskabet Baldersbo. Foto: Søren B. Christiansen

Et varmecheck-kaos udspiller sig i disse dage, hvor flere danskere mangler at få en check, mens andre har modtaget den ved en fejl.

Det er svært at sige, hvor fejlen er sket i udbetalingen af de cirka 411.000 varmecheck.

Men Søren B. Christiansen, direktør for boligselskabet Baldersbo, har et bud.

"Hvis man nu havde advaret alle bygnings ejere i landet om, at de skulle tjekke, om deres BBR-register var i orden, så havde det nok sparet dem en del," siger han.

Danskernes data fra BBR-registret blev hentet 1. januar, men det var først, da lovforslaget blev gennemført i foråret, at Søren B. Christiansen blev opmærksom på det.

Baldersbo oplevede derfor flere beboere, som modtog varmechecken ved en fejl.

"Det er en uheldig situation, at dem, der har brug for den, ikke har fået checken, og at nogen har fået den ved en fejl."

Søren B. Christiansen fortæller, at Baldersbo ændrede de fejl, der var i deres BBR-register, så snart nyheden om, at varmechecken ville blive uddelt fra registret, kom frem.

Og der var det altså for sent.

Dataene blev trukket, inden nyheden kom frem, fortæller han.

"Det er selvfølgelig os, der har ansvaret for at opdatere BBR-registret, hvis opvarmningsmidlet bliver ændret," siger han og fortsætter:

"Men at have troen på, at folk registerer er helt opdateret, når de selv skal have ansvaret for det, er optimistisk."

Hvorfor tror du, at der ikke er blevet påmindet om, at man skulle huske at opdatere sit BBR-register, inden dataene blev trukket?

"Man kunne forestille sig, at det skulle gå stærkt. Havde man fået en påmindelse, havde de fleste nok nået at rette fejlene," siger Søren B. Christiansen.

Hedeparkens tankstation er på vej væk

Efter lang tids tvtrækkeri er den nedlagte og meget forfaldne tankstation ved Hedeparken snart fortid.

Af Ulrich Wolf

8. marts 2022, 11:20

Den har længe været en torn i øjet på beboerne i Hede-Magleparken og mange beboere har undret sig over, at den nedlagte og forfaldne tidligere tankstation ikke for længst er blevet fjernet.

Men nu ser det ud til, at den snart bliver fjernet og bliver erstattet med græs.

Det er resultatet af en længere retslig tvist mellem Baldersbo der ejer Hedeparken og Reitan gruppen, der ejer området, hvor den gamle tankstation ligger. Der er nemlig indgået et forlig i retten, hvor Reitan gruppen er gået med til at fjerne de gamle bygninger og betale stort set alle omkostninger i forbindelse med nedrivning og etableringen af grønt på grunden. Det glæder Baldersbos direktør, Søren B. Christiansen.

Afsluttet sag

"Det er rigtig glædeligt, at vi nu har indgået et forlig. Vi har ganske enkelt vundet sagen og har dermed fået vished for, at den gamle og bestemt ikke pæne tankstation, skal rives ned indenfor et halvt år. Der skal så plantes græs og forhåbentlig gøres pænere i området og det skal i store

træk ske på Reitan gruppens regning. Jeg glæder mig til, at vi får den sag afsluttet og at få den grimme bygning væk," siger han.

Dermed kan området lige udenfor Hedegårdscenret blive pænt og mere indbydende, når Hedegårdscenret efter planen skal være færdigrenoveret ved årsskiftet.



Den har været noget af en øjebæ i årevis, den nedlagte tankstation ved Hedeparken. Men nu er den formentlig snart fortid efter et retligt forlig.

Flere elbils-pladser på vej til Baldersbo

Det skal være lettere for beboere i Baldersbos afdelinger at investere i en elbil. Der er nemlig en masse el-ladestandere på vej.

Af Ulrich Wolf

11. juli 2022, 14:44

Hvis flere skal have en elbil, så er det nødvendigt at der kommer flere ladestandere, især på p-pladserne ved almene boliger. Selvom der stadig er lang vej, så rykker en ny aftale lidt i den retning.

Boligselskabet Baldersbo har netop indgået en aftale med Clever om etablering af ladestandere i boligselskabets afdelinger.

Igennem længere tid har boligselskabet arbejdet på at få etableret ladestandere til el- og hybridbiler i selskabets afdelinger. Det har nu resulteret i, at selskabet i samarbejde med Clever får opstillet 136 ladepladser, så lejerne i Baldersbo fremover får mulighed for at erhverve sig en el-bil.

Større dækning

"Det er simpelthen en fantastisk aftale, vi har indgået, som sikrer vores lejere stor fleksibilitet, da det også betyder, at der er adgang til Clevers vidt forgrenede netværk. Det betyder også, at der i alle vores afdelinger vil være ladekapacitet nok den næste tid, da aftalen indebærer, at mere end 4 procent af vores lejemål nu er dækket af lademuligheder," siger Søren B. Christiansen, direktør i Baldersbo.

Der vil være enkelte afdelinger, som ikke får stillet standere op, da det ikke har været muligt på grund af forholdene. Der vil i første omgang heller ikke blive opstillet standere ved plejecentrene, men det vil der efterfølgende blive kigget på.

"Etableringen ligger helt i tråd med den grønne profil, som selskabet arbejder med", siger Søren B. Christiansen.

Grundet de efterhånden velkendte leveringsproblemer forventes det dog, at etableringen først kan være på plads om 20 uger



Et nyt samarbejde betyder, at der kommer 136 el-ladestandere op på Baldersbos p-pladser rundt om i kommunen. Arkivfoto.

Det begynder at rykke på sig i Hedegårdscenret

Efter lang ventetid er der nu landet en byggetilladelse hos Baldersbo og udviklingen og renoveringen af Hedegårdscenret kan gå i gang.

Af Ulrich Wolf

31. marts 2022, 14:27 | Opdateret 31. marts 2022, 14:28



I begyndelsen af marts skrev Ballerup Bladet om de triste tilstande i Hedegårdscenret som følge af manglende udvikling af Hedegårdscenret. En stilstand, der bundede i en manglende byggetilladelse fra Ballerup Kommune. Den er nu landet og derfor kan Baldersbo gå i gang med den længe ventede renovering.

Det vil konkret betyde, at i første kvartal er det nye vaskeri taget i brug og at byggeprojektet som helhed bliver sendt ud til entreprenørerne for tilbud. Det forventes, at man kan indgå kontrakter i begyndelsen af april.

I midten af april skulle den egentlig ombygning så gå i gang og den første del der renoveres er den sydlige del, hvor bageren, bazaren, kiosken, pengeautomaten og frisøren holder til og man forventer at denne del er færdig omkring 1. juli. Butikkerne vil dog stadig være åbne i byggeperioden.

Sidst i kvartalet begynder ombygningen til de nye supermarkeder samt fitnesscentret at gå i gang. Endelig går renoveringen af udearealerne i gang i løbet af foråret og sommeren.

Håber på opbakning

Efter sommer går ombygningen af resten af centret i gang og i løbet af efteråret og vinteren afsluttes ombygningen af udearealerne, de nye glasfacader afsluttes og de nye supermarkeder kan flytte ind. Endelig forventer Baldersbo, at en ny restaurant og fitness kan være klars i begyndelsen af 2023.

Samlet set er der altså nu for alvor skred i planerne, hvilket glæder direktør i Baldersbo, Søren B. Christiansen.

"Vi glæder os alle til at komme i gang med centerombygningen og ser frem til at få et godt og velfungerende center i løbet af året. Jeg håber, at alle vil bakke op om centret og leve med rodet, indtil vi er på den anden side," skriver Søren B. Christiansen i et brev til beboerne i afdelingen, der altså kan se frem til at handle i et mere moderne lokalcenter om et års tid.

