

Året 2021 i Baldersbo



Baldersbo fyldte 75 år

I '21 fyldte Baldersbo 75 år. Det var tidligere borgmester Ove Hansen, som i 1945 tog initiativ til at oprette Baldersbo. Efter krigen stod kommunen foran en stor udvikling. Mange ønskede at forlade de københavnske (slum)lejligheder og komme ud i nye boliger med faciliteter som toilet og altan – og masser af grønne områder.

Gennem tiden har Baldersbo stået for noget af det mest moderne og funktionelle byggeri i kommunen, men også på landsplan har boligselskabet sat sine spor.

Vores afdeling 10 og 12 var med til at lægge grundstenen til, hvordan man byggede i 60'erne i hele landet. Modulbyggeriet blev bl.a. udviklet på Baltorpevej og i Hede-Magleparken. Det var også her, man for første gang begyndte at tale om standardmål for fx vinduer og døre i alment byggeri. Man ønskede nemlig at få lavet så meget som muligt på fabrik, så byggeprisen kunne holdes nede – og dermed også huslejen.

Men '21 blev også året, hvor vi kunne stikke spaden i jorden til den længe ventede udvidelse af Plejecenter Toftehaven, hvor der opføres 48 boliger på hver 65 kvm.

I flere år har vi arbejdet med planerne om en større renovering af Hedegårdens Butikcenter – og lige inden sommerferien stemte beboerne for projektet. Arbejdet går snart i gang og vil være et stort løft af hele Hede-Magleparken. Det nye center vil bl.a. byde på masser af dagligvarebutikker, cafeer og fitness. Vi tror, at centret fremadrettet også vil blive et stort aktiv for resten af Ballerup, fordi vi også sætter fokus på bedre parkeringsmuligheder ved butikkerne.

Selv om coronaen fortsat driller os, så har det ikke betydet, at alt det frivillige arbejde ude i afdelingerne er stoppet. Tværtimod. Vores populære altan-koncerter vendte for en kort stund tilbage til plænerne omkring afdelingerne og vores efterhånden faste musiker, Andreas Langvad, hyggede med sin guitar og sang i flere af afdelingerne. Når han kom, har beboerne ofte siddet med mad og drikke og sunget med.

Ude i Malmparken fik de ny boldbane, skaterrampe og nye legepladser. Beboerprojektet Hedegaven fik 50.000 kr. fra Kulturministeriet til gadeteater og musik. Vi har også lagt hus til flere arrangementer, hvor man kunne hente gratis mad.

I maj var vi klar med regnskabet for 2020 og der stod det klart, at det også havde været et fint år i boligselskabet. Vi kom nemlig ud af '20 med et overskud på 11 mio. kr.

Men alt det – og meget mere – kan du læse om i vores årshæfte, hvor vi i tekst og billeder fortæller lidt mere om, hvad der skete i Baldersbo i året der gik.

God fornøjelse – og velkommen indenfor i Baldersbo. Ballerups største boligselskab.



*Søren B. Christiansen,
adm. direktør*



Året 2021 i Baldersbo er udgivet af boligselskabet Baldersbo, Præstevænget 46, 2750 Ballerup

Ansv. udgiver: Søren B. Christiansen

Tekst: Kenneth Wöhlisfelt, Melgaard & Wöhlisfelt

Læs mere om livet i Baldersbo og vores afdelinger på baldersbo.dk

Layout: Stibo Complete

Du kan få vores årshæfte i din afdeling. Men du kan også finde det på bibliotekerne – og på rådhuset.

But I'll have a blue, blue Christmas...

Flotte altaner med lys i afdeling 14 skaber glæde mange steder i Måløv

4. januar 2021

”

...vi trænger til noget lys og smukt at kigge på. Derfor udskrev vi en lille julekonkurrence med lækre præmier til tre vindere.

Prøv lige at kigge på billedet her. Er det ikke flot? Motivet med det smukke blå julelys er hentet fra altanerne i Eskebjerggård, hvor beboerne i både Eskebjerggård og Måløvvang har brugt julen på en lille dyst om den smukkeste julepyntede altan eller have.

”Det er faktisk en gammel tradition, som bestyrelsen har taget op. December og januar er jo mørke måneder, så vi trænger til noget lys og smukt at kigge på. Derfor udskrev vi en lille julekonkurrence med lækre præmier til tre vindere. Det var svært at vælge for jeg tror, at de fleste beboere har været med i konkurrencen,” fortæller Tanja Andersen, der er formand for afdelingen.

Vandt kasse med vin, chokolade og slik

Men det er ikke kun beboerne, der har haft glæde af julebelysningen ved deres hjem.

”Der ligger et hospice i Søndergårdskvarteret og beboerne dér har også kunnet se vores julebelysning. Personalet derovre fortæller, at det har været til stor glæde for beboerne. Flere andre i nærheden har også skrevet til os på Facebook, at de har bemærket vores fine altaner og haver. Og det har godt kunnet betale sig at gøre lidt ekstra ud af altanudsmykningen i år. Vinderne, to fra Eskebjerggård og en fra Måløvvang, løb nemlig med nogle flotte julekasser med vin, chokolade, julekager og slik,” slutter formanden.

Tanja Andersen lover, at man vil kunne se de flotte lysene altaner og haver til langt ind i januar, så måske du skulle tage turen omkring Måløv en af de kommende dage?



Billedet er fra de julepyntede altaner og haver i Måløv, hvor julen er blå og hvor det ikke kun er beboerne, der har haft glæde af de mange lys.

Så kom vaccinen til Baldersbo

Beboerne på Plejecenter Toftehaven var blandt de første i kommunen, der blev vaccineret mod Corona. Det skete søndag eftermiddag

5. januar 2021

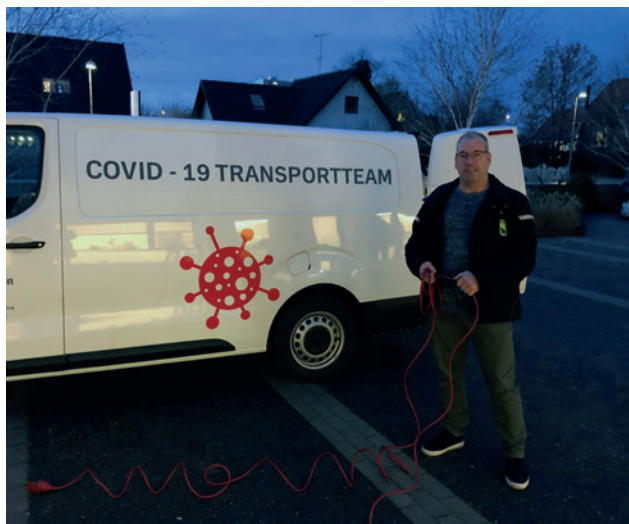
60 beboere og 19 medarbejdere på Plejecenter Toftehaven, der ejes af Baldersbo og drives af Ballerup Kommune, var søndag eftermiddag nogle af de første i kommunen, som blev vaccineret mod Corona. Vaccinationerne på plejecentret blev hen over julen fremrykket med over en måned – og det skabte naturligvis glæde blandt beboere og personale.

”Her er en fin stemning. Folk glæder sig. Ja, det er faktisk tæt på en feststemning her. Vi har da også bestilt pizza og bobler, som vi skal have, når alle er blevet vaccineret,” fortæller Annie Andersen, der er plejecenterleder på Toftehaven.

Og at dagen var noget helt særligt kunne alle, som kom forbi, se. Ved indgangen var der flag og undervejs dukkede TV2 Lorry også op for at følge begivenheden.

En dejlig nyhed

Varevognen med den eftertragtede vaccine ankom til Toftehaven kl. 16.25 og herefter blev tre grå plasticasker hurtigt bragt indenfor.



COVID-19 vaccinen er følsom overfor temperatur og skal opbevares ved minus 70 grader. Det betød, at kølevognen med vaccinen hurtigt skulle kobles til strøm, da den ankom til Toftehaven. Et arbejde, som teknisk serviceleder Lars Kejser stod for.

”Det gik utrolig fint. Doserne blev blandet her, inden beboerne og personalet fik vaccinen,” siger Lars Kejser, der også selv blev vaccineret. Der var nemlig nogle ganske få doser vacciner tilbage, da alle beboere og sundhedspersonale var blevet vaccineret, og ingen af de ”dyrebare dråber” skulle gå til spilde. Så Lars Kejser og et par stykker mere fik også vaccinen.

”Jeg kunne absolut ingenting mærke. Men nu, dagen efter, er jeg øm i skulderen, hvor de stak. Men det er jo ingenting,” slutter Lars Kejser.

Direktør for Baldersbo, Søren B. Christiansen, er også glad for, at vaccinen er kommet til Ballerup. Han siger ”Det her er en dejlig nyhed og en glædelig begyndelse på det nye år. Flere vacciner er kommet til Danmark hurtigere end forventet – og det kommer nu de ældste og mest sårbare borgere til gode – ligesom vi nu også får vaccineret vores sundhedspersonale.”

Alle, der blev vaccineret, skal revaccineres igen om tre uger.

”

Her er en fin stemning. Folk glæder sig. Ja, det er faktisk tæt på en feststemning her. Vi har da også bestilt pizza og bobler, som vi skal have, når alle er blevet vaccineret,” fortæller Annie Andersen, der er plejecenterleder på Toftehaven.

På billedet er det teknisk serviceleder Lars Kejser, der netop har sat strøm til kølebilen med COVID-19 vaccinen.

Baldersbo var vært for uddeling af gratis julemad

Over 200 familier fik gratis mad i Hedegårdscentret lillejuleaften

12. januar 2021

Igen i år var Baldersbo vært for uddelingen af gratis julemad i Ballerup. Det skete fra en af de tomme butikker i Hedegårdscentret lillejuleaften.

”I år har vi delt mad ud til over 200 familier. Det er lidt færre end sidste år. Flere, jeg efterfølgende har talt med, siger, at de ikke kom på grund af Corona-situationen. Vi var ellers klar med et Corona-sikkert koncept: Vi havde vagter til at sikre afstand. Der var kegler og tegnet med kridt alle vegne, så folk kunne se, hvor de skulle stå og gå,” fortæller Milo Kjær, der er formand for Stop Spild Ballerup.

Julemaden kom fra lokalbutikkerne i hele Ballerup og blev afhentet af frivillige, da butikkerne lukkede den 23. december om aftenen.

”Butikkerne har været meget gavmilde. Vi har fået mange ting, der havde udløbsdato i juledagene. Det betød, at vi kunne fylde poserne med kød, grønt, smør, mælk, pålæg, brune kartofler og juleslik. Men også julepynt og gran. Vi begyndte at hente mad kl. 18.30 ude i butikkerne. Kl. 20.30 var vi færdige og begyndte så uddelingen kl. 21. Den sidste pose mad blev uddelt kl. 22.58, så var der også tomt,” siger formanden.

Et massivt problem

Ifølge Stop Spild Ballerup, så er der desværre et stort behov for gratis mad til mange familier i kommunen – og ikke kun op til jul.

”Vi har desværre et massivt problem i Ballerup – og specielt i disse tider, hvor mange er blevet langtidsparakeret på grund af Corona. Det er sygemeldte, arbejdsløse og folk der er psykisk syge,” forklarer Milo Kjær.

Formanden har en drøm om at kunne uddele gratis mad en til to gange om ugen i Ballerup – hele året – ligesom i nabokommunerne.

”Vi har været i dialog med kommunen, men de har desværre ikke kunnet hjælpe os med et sted, hvor vi kunne være. Det er ærgerligt. Nu må vi tænke noget andet,” lyder det fra formanden, der håber på en privat samarbejdspartner.



På billedet kan du se et udvalg af de mange ting, som butikkerne donerede lillejuleaften.

Findes i 109 byer

Stop Spild Lokalt er stiftet i 2016 af den dengang 17-årige Rasmus Erichsen. Han startede en Facebook-gruppe med det formål at få private personer til at dele deres overskudsmad med hinanden. Siden da har Stop Spild Lokalt været i en rivende udvikling og dækker i dag 109 danske byer og én enkelt grønlandsk. Alle i og omkring Stop Spild Lokalt arbejder 100 procent frivilligt. Du kan læse mere på: Stopspildlokalt.dk

Lillejuleaften lagde Stop Spild Ballerup en video ud på Facebook. Her kan du se lidt mere fra begivenheden i Hedegårdscentret. Det er Milo Kjær, der fortæller. [Facebook.com/kjaermilo/posts/10219076909294128](https://www.facebook.com/kjaermilo/posts/10219076909294128)

”

Butikkerne har været meget gavmilde. Vi har fået mange ting, der havde udløbsdato i juledagene. Det betød, at vi kunne fylde poserne med kød, grønt, smør, mælk, pålæg, brune kartofler og juleslik. Men også julepynt og gran.

Værs'go – masser af inspiration til dig og din afdeling

Det nye årshæfte fra Baldersbo er på gaden

18. januar 2021

De fleste forbinder nok 2020 med Corona, nedlukninger og tomme forretninger. Og det fyldte da også en del i året, der nu ligger bag os. Men 2020 bød også på så meget andet. Det kan du læse om i det nye årshæfte fra Baldersbo, som nu er på gaden.

2020 var fx året, hvor over 200 familier hentede gratis julemad i den tomme køkkenbutik i Hedegårdscetret. Baldersbo lagde lokaler til og foreningen Stop Spild stod for uddelingen. Du kan også læse historien om den nye motionsklub i Skovlunde, der allerede har venteliste. Tilbage i Ballerup inviterede bestyrelsen i afdeling 10 på Baltorpvej til blokmøder – for at komme tættere på beboerne, og det kom der mange gode ideer ud af.

Masser af musik

Men selvfølgelig fyldte Corona-pandemien også. Mange arrangementer blev aflyst og fester flyttet. Men allerede i april var Baldersbo og afdelingsbestyrelserne klar med et plaster på såret til de mange aflysninger. Altankoncerter blev det nye sort. Her kunne beboerne mødes – hver for sig – på deres altaner og sammen opleve spændende kunstnere optræde på de grønne plæner eller parkeringspladser. Baldersbo afviklede

over 40 koncerter frem til maj. I årshæftet kan du læse mere og finde link til flere af musikerne, hvis du vil genhøre musikken.

I Baldersbo bor alle til leje, men alligevel ejer alle beboerne noget – og det var en god forretning i 2020.

”Vi har forhandlet os frem til nye og bedre priser på bredbåndshastigheder. Det kunne lade sig gøre, fordi vi selv ejer nettet. Så nu kan vi tilbyde en pakke til under 100 kr., så alle kan være med,” sagde Søren B. Christiansen, selskabets direktør i juni.

Mange fik huslejenedsættelse

2020 handlede også om husleje. I august kunne selskabet nemlig melde ud, at man for 5. år i træk kunne sætte huslejen ned. 68 procent af beboerne fik direkte huslejenedsættelser, 8 procent en uændret husleje og de sidste 24 procent fik en lille huslestigning. Det var særligt udgifter til renovation, ejendomsskatter og forsikringer, som trak den forkerte vej og var med til at hæve huslejen.

”Årshæftet har de sidste par år været meget populært. Alle de eksemplarer, som bibliotekerne fik, er blevet udleveret – og vi måtte siden fylde op med flere. Jeg håber, at hæftet kan bruges til inspiration for andre. At man kan få idéer til aktiviteter i sin egen afdeling – og så er det jo også meget interessant at kigge tilbage på alle de aktiviteter, vi har haft i Baldersbo sidste år – på trods af COVID-19. God fornøjelse med læsningen,” siger Søren B. Christiansen.

”Året 2020 i Baldersbo”, som er den officielle titel på magasinet, ligger normalt i en trykt udgave ude i afdelingerne, ligesom det tidligere har kunnet fås på de tre biblioteker i kommunen. Og det kommer det også til igen, når det hele åbner op. De er trykt og skal blot distribueres.



”

Årshæftet har de sidste par år været meget populært. Alle de eksemplarer, som bibliotekerne fik, er blevet udleveret – og vi måtte siden fylde op med flere

Der er masser af læsestof og billeder fra livet i Baldersbo i magasinet.



På billedet er det Lars Kejser foran varevognen med vaccinerne.

Beboere og ansatte på Plejecenter Toftehaven er vaccineret for 2. gang

"Jeg er øm i hele kroppen. Men jeg har det rigtig fint med vaccinationen," fortæller teknisk serviceleder efter søndagens vaccine

26. januar 2021

Søndag eftermiddag var helt speciel på Plejecenter Toftehaven i Ballerup. Her fik beboere og ansatte nemlig 2. og sidste vaccinedosis mod COVID-19.

Til dato er 26.702 mennesker i Danmark blevet færdigvaccinerede og i den statistik tæller Toftehaven altså med.

Beboere og ansatte fik deres første indsprøjtning søndag den 3. januar under stor mediebevågenhed,

fordi plejecentret var et af de første steder i kommunen, hvor man tilbød vaccinen.

En af dem, som stod i vaccinationskøen, var teknisk serviceleder Lars Kejser, som til daglig også arbejder i Toftehaven.

Føles som influenza

"Jeg kunne ingenting mærke. Dagen efter var jeg lidt øm i skulderen, hvor de havde stukket, men det var ingenting," sagde Lars Kejser efter den 1. vaccineindsprøjtning. 2. gang har taget lidt mere på kræfterne.

"Nu føles det fuldstændig som om jeg har influenza. Det har jeg altså ikke, men kroppen er begyndt at danne antistoffer, og det er også normalt at man får lidt feber. Jeg er øm i hele kroppen," siger Lars Kejser, der dog glæder sig over at være vaccineret.

"Men det kommer ikke til at betyde det store for min hverdag lige nu. I princippet kan jeg jo stadig bære smitten videre, selv om jeg selv er vaccineret. Så mundbind og alle forholdsreglerne gælder stadigvæk. Men jeg har det rigtig fint med at være blevet vaccineret. Jeg håber også, at alle andre vil tage imod tilbudet, når det kommer til dem," slutter Lars Kejser.

Plejecenter Toftehaven ejes af Baldersbo og drives af Ballerup Kommune.

”

Jeg kunne ingenting mærke. Dagen efter var jeg lidt øm i skulderen, hvor de havde stukket, men det var ingenting.

Efter Corona: Er hjemmearbejde kommet for at blive?

Hen over foråret skal direktion og medarbejdere diskutere, om Baldersbo skal etablere faste hjemmearbejdspladser for personalet

2. februar 2021

Der er nye tider på vej i Baldersbo.

COVID-19 har stort set lukket administrationskontoret på Præstevænget og sendt mange af medarbejderne hjem for at arbejde med telefon og computer ved spisebordet. Herfra har de betjent beboere, bestilt varer, lavet regnskab og 100 andre ting – og sådan vil det fortsat være frem til 15. april, hvor Baldersbo formentlig åbner igen.

”Vi når at samle erfaringer sammen fra et helt år med nedlukning. Mange medarbejdere glæder sig til at komme tilbage igen. De savner det sociale liv på kontoret og ikke mindst den tætte og gode kontakt med beboere og afdelingsbestyrelser. Nogen syntes dog også, at det er fantastisk med en hjemmearbejdsplads. De sparer måske op til halvanden time om dagen i transport. Tid, de kan bruge med deres børn og familie, løbe en tur eller noget andet. Og færre biler på vejene er jo også godt for miljøet,” siger Søren B. Christiansen, der er direktør for Baldersbo.

Tænk ansvarligt

Når medarbejderne kommer tilbage, skal de sammen med direktionen vende de erfaringer, de har fået med hjemmearbejde. Og måske skal der etableres egentlige hjemmearbejdspladser.

”Det er vigtigt for mig, at vi tænker som ansvarlige mennesker – at vi

tænker på vores medarbejdere. Hjemmearbejde kan være godt for nogle, men skidt for andre. Vi skal ikke trække den sidste dråbe ud af vores ansatte. Vi skal respektere folks base,” siger Søren B. Christiansen og fortsætter:

”I starten frygtede jeg lidt, hvordan det ville gå, når vores medarbejdere skulle arbejde hjemme. Jeg var usikker på, om de kunne adskille arbejdsliv og familieliv. Men jeg må sige, at jeg er blevet positivt overrasket.”

Direktøren ser derfor mulighed for hjemmearbejde, hvis de ansatte ønsker det, men ingen skal forvente, at man kan lægge al sin arbejdstid derhjemme. En arbejdsplads er også et sted, hvor man bygger en fælles kultur. Et sted, hvor mennesker mødes og i det rum former fremtiden.

”Vi skal heller ikke glemme, at vi er en servicevirksomhed, hvor vi lever af at tage os af mennesker. Også dette lykkes bedst ved, at man kan se folk i øjnene. Nogle vil se muligheden for hjemmearbejde som et personalegode. Andre som noget negativt, fordi de kommer til at savne det sociale ved at mødes og ikke trives ved at sidde alene. Men nu skal vi samle erfaringerne sammen og så må vi se,” fortæller Søren B. Christiansen.

Et andet ansigt

”Vi skal skabe en fornuftig arbejdskultur” er en sætning, som går igen, når Søren B. Christiansen fortæller om tiden på administrationskontoret – efter Corona.

”Vi har ikke lagt os fast på, om vi skal have flere hjemmearbejdspladser – endnu. Det er en beslutning, vi tager sammen.”

Flere med hjemmearbejde vil også betyde, at administrationshuset vil få et andet ansigt.

”Vi skal naturligvis have vores kontor åbnet igen, så beboere og andre kan komme og tale med os. Det er helt sikkert. Man kommer ikke til at møde en låst dør. Men spørgsmålet er jo også, om vi får brug for så meget plads, som vi har i dag. Hvis der er færre på kontoret, så kan der jo også blive langt mellem dem, som er tilbage – og har vi lyst til det?”

Andre steder har man ikke en fast plads, men slår sig ned med sin computer, der hvor man har lyst – eller hvor der er et ledigt bord. Det kan jeg ikke se for mig i vores organisation, så også kontorets indretning på sigt skal overvejes.

COVID-19 ville vi gerne have undværet, men det har været medvirkende til, at vi er begyndt at se ting og sammenhænge på en anden måde. Og det tror jeg er sundt ind i mellem” slutter Søren B. Christiansen.



På billedet er det Baldersbos direktør Søren B. Christiansen, som er parat til at diskutere, om medarbejderne skal have permanente hjemmearbejdspladser.

Må jeg holde her?

Vind og vejr har gjort det svært at se de mørke fliser, som omkranser parkeringsbåsene på Baltorpevej. Flere forsøg bl.a. med refleksbrikker og markeringssøm gik ikke, men nu er der fundet en løsning

10. februar 2021

Det begyndte egentlig tilbage i efteråret og vinteren '18. Flere af beboerne i afdeling 10 på Baltorpevej henvendte sig til bestyrelsen, fordi de havde svært ved at se parkeringsbåsene, der hører til bebyggelsen.

"Parkeringsbåsene er markeret med en mørkere flise. Men vind og vejr har gennem tiden taget farven, så man ikke længere har kunnet se, hvor man skulle parkere og særligt, når det er mørkt. Det har givet problemer, fordi nogle af beboerne ikke har holdt så tæt, som man fak-

tisk kan – og det har givet os færre p-pladser," siger Jane Hyldnæs, der er formand for afdelingen.

Et rådgivningsfirma blev sat på sagen, og man blev enige om at lave et forsøg med søm påsat refleksstriber i stedet for løsningen med de mørke fliser.

Har diskuteret æstetik

"Det viste sig, at reflekserne faldt af og derfor ikke var til den store hjælp. Efterfølgende prøvede vi at løse problemet med markeringssøm, som var afprøvet i afdeling 5 og 9, men det fungerede ikke rigtig," forklarer formanden.

Efter flere forsøg med markeringssøm drøftede afdelingsbestyrelsen med Baldersbo muligheden for at få malet båsene op med hvid refleksmaling.

"Det har vi så også lavet et forsøg med ved blok 45 og 46. Og resultatet er vi godt tilfredse med. Så nu har vi besluttet, at få hvidmalede parkeringspladser i hele afdelingen," siger Jane Hyldnæs.

Bestyrelsen og Baldersbo har også diskuteret æstetikken undervejs, for parterne er enige om, at der skal være pænt inde som ude.

"Indrømmet. Det er måske ikke den kønneste løsning, men det skal jo også være funktionelt," slutter formanden.

Afdelingen på Baltorpevej råder over 275 parkeringspladser.



På billedet er det afdelingsformand Jane Hyldnæs foran en af de forsøgsparkeingsbåse, der er blevet malet med hvid refleksmaling. De øvrige båse males op hen over foråret.

Fastelavnsfest med foto-konkurrence

Børn og voksne i sjove og kreative udklædninger. Se billeder på Facebook eller i vinduerne ved Hedegaven

17. februar 2021

Fredagens fastelavnsfest i Hedegaven i Hede-Magleparken var i år noget anderledes end den plejer. Corona-situationen betød, at beboerprojektet ikke kunne holde

sin egen og festlige fastelavn – præcis som de plejer.

"Vi holdt vores fastelavnsfest sammen med skolen og fritidshjemmet. Her deltog alle børn fra 0. til 4. klasse. Vi var udendørs og hver klasse havde sin egen tønde. I alt deltog ti klasser," fortæller Mikala Rossing, der er projektleder i Hedegaven. Selv om fredagen bød på isende kulde var langt de fleste børn klædt ud og hyggede sig med tøndeslagning, boller og cacao.

Billeder udstilles

Selv om Hedegavens egen fastelavnsfest var aflyst, så blev børnene ikke snydt for at optræde i deres kreative kostumer. I år havde beboerprojektet nemlig valgt at afvikle en billedkonkurrence. Her kunne

børn og voksne sende et foto ind, hvor de optræder i deres fastelavns kostume.

"Vi har fået mange sjove billeder. Kreativiteten er stor. Maria på ni år er fx en karrusel og Victoria en flot cacao-mælk. Vi udstiller alle billeder i vinduerne ved Hedegaven og på vores Facebook side," siger Mikala Rossing.

Alle deltagerne i foto-konkurrencen vinder slik.



Her er flotte Victoria i sit Mathilde cacao-mælks-kostume.

Afdeling 14 slås med affaldet – fra andre

Folk udefra dumper deres affald i Eskebjerggård og Måløvvang

24. februar 2021

Madaffald, papkasser og plastic – og det hele blandet godt og grundigt sammen.

Mængden af affald er stigende i afdeling 14 i Måløv. Men det er nu ikke fordi, at beboerne smider mere ud. Affaldet kommer nemlig udefra.

”Det begyndte vel i september og oktober sidste år. Flere af beboerne havde set, at der kom folk udefra og smed affald i vores containere – og det gjorde de så bestyrelsen opmærksom på. Vi sagde til beboerne, at hvis de så folk komme med affald, så skulle de tage en pæn snak med dem og sige, at de ikke er velkomne her med deres affald,” fortæller Tanja Andersen, der er formand for afdelingen.

”

Folk hopper ind over. De kører op til affaldsgården, så står de oppe på deres biler og hopper ind over med affald. Eller også smider de det bare udenfor. Det er vi virkelig trætte af.

Anbefalingen fra bestyrelsen gik også på, at man kunne tage et foto af nummerpladen på den bil, som kom med skrald. Billedet kunne så efterfølgende afleveres på ejendomskontoret.

Lokal handlende kom med pap

”Det er jo en del af vores husleje penge, der går til renovation. Prisen, vi betaler, er for en bestemt mængde affald. Hvis vi så pludselig begynder at have mere affald, fordi andre begynder at bruge vores containere, så kan vi komme ud i, at huslejen stiger, fordi prisen hos Vestforbrænding også stiger. Dette gælder også, hvis ikke vores affald er sorteret rigtigt” forklarer formanden.

Det er fortsat uklart, hvem der bruger afdeling 14 som skralde-spand. Men en bruger har bestyrelsen dog talt med.

”Det var en lokal handlende, som kørte al sit pap herop. Det fik vi heldigvis en god snak om – og nu sker det ikke mere. Men andre kommer fortsat, ikke hver dag, men i perioder” siger Tanja Andersen.

Folk hopper ind over

I afdeling 14 er der affaldsgårde, som kræver en nøgle for at komme ind til affaldscontainere, så hvordan kommer uvedkommende ind?

”Folk hopper ind over. De kører op til affaldsgården, så står de oppe på deres biler og hopper ind over med affald. Eller også smider de det bare udenfor. Det er vi virkelig trætte af,” slutter formanden.

Og en anden, som er træt af andres affald, er afdelingsinspektør René Nørst.

”Det er møgirriterende. Det flyder nogle gange med alt muligt. Almindeligt affald og nogle gange også byggeaffald. Vi bruger meget tid på at sortere det og rydde op. Hvis det fortsætter, så kan videoovervågning måske blive en løsning,” siger han.



Det er dyrt og besværligt at komme af med sit affald, så måske er det derfor at nogle er begyndt at bruge afdeling 14 som skralde-spand?

Flere aktiviteter i Hedegaven

Beboerne i Hede-Magleparken kan nu tilmelde sig nye gå-hold, en skattejagt, et løbeprogram – og så er der mulighed for at bytte et gækkebrev til et påskeæg

2. marts 2021

Risikoen for at blive smittet med Corona er lille, hvis man dyrker udendørs aktiviteter. Det siger den seneste forskning – og det kommer i høj grad beboerne i Hede-Magleparken til gode. Her er beboerprojektet Hedegaven nemlig klar med en række nye udeaktiviteter frem mod påske.

Hver tirsdag er der mulighed for at komme i form til sommeren. Nye gå-hold starter nemlig op. Hvert hold har maks. fem deltagere, så tilmelding er nødvendig. Du kan ringe til Mikala Rossing, hvis du vil med ud at gå. Hun træffes på telefon 3076 1825.

”Vi er også klar med en skattejagt, hvor man kan lære området bedre at kende. Vi har lavet tre skattejagtsruter med 25 til 50 poster. Skattejagten er illustreret med billeder fra området. Man kan få ruten udleveret her i Hedegaven, eller finde den på vores Facebookside. Siden hedder Beboerprojektet Hedegaven,” siger Mikala Rossing, der er projektleder.

Byt et gækkebrev for et påskeæg

Hedegaven er også klar med en hjælpende hånd til beboere, som gerne vil ud at motionere med løbetræning. Et super godt 12-ugers begynderprogram vil helt sikkert være en god start på foråret og den kommende sommer. Du kan få programmet udleveret i Hedegaven. Og i beboerprojektet lover de, at det er et program, hvor alle kan være med.

”Påskan bliver jo noget anderledes i år. Men ingen skal snydes for et påskeæg. Vi vil derfor gerne opfordre børn og voksne til at lave et flot gækkebrev til os. Gækkebrevene hænger vi op i vores vinduer i Hedegaven. Når man kommer med sit gækkebrev, bliver det byttet til et påskeæg. Sidste frist er 25. marts,” fortæller Mikala Rossing.

Hedegaven har desuden fortsat sundhedscafé om torsdagen, hvor alle kan booke en tid til et sundhedstjek hos en sygeplejerske. Du kan bestille tid på telefon 2024 0894.

I Hedegårdscentret kan du også blive testet for Corona hver onsdag i lige uger fra kl. 15.30 til 21. Her skal du bare møde op.

”

Påskan bliver jo noget anderledes i år. Men ingen skal snydes for et påskeæg.

På fotoet kan du se figuren LoveBuster, der står i Hede-Magleparken. Om den også er med i skattejagten kan du finde ud af, hvis du kigger nærmere på skattekortet.



Ny legeplads i Ringtoften

Stort klatretårn er klar i midten af april

9. marts 2021

Et gammelt legehuse og to slidte vippedyr sendes på pension her i foråret. Legegedskaberne har i mange år underholdt børnene i afdeling 9 ud for Ringtoften nr. 97 i Skovlunde, men nu er det altså snart slut. Det fortæller afdelingsinspektør Jesper Jurik.

”Den gamle legeplads er blevet slidt og dyr at vedligeholde, så derfor bygger vi en ny. Vi piller selv den gamle ned, og så kommer legepladsproducenten Kompan og opsætter en ny i uge 15. Den nye legeplads er et helt nyt koncept, som vi har indkøbt i samråd med bestyrelsen,” siger afdelingsinspektøren.

Når den nye legeplads kommer op, er der stor fokus på sikkerheden.

”Vi kommer til at køre en ugentlig inspektion. En gang om måneden river eller

fræser vi underlaget, så det hele tiden er blødt. Hver tredje måned har vi en større gennemgang af hele legepladsen, og endelig så bliver legepladsen eftersat af en uvildig legepladsinspektør en gang om året. Vi følger også op med et kontrolskema så vi fx hele tiden kan se, hvilke reservedele der er bestilt,” forklarer Jesper Jurik.

Ved afdeling 9 er der i alt fem legepladser. Med den kommende renovering har afdelingen fået udskiftet legeredskaberne på de tre.

Jorden er giftig-leg

Den nye legeplads er et firdobbelt legetårn, hvor man kan gå armgang – og den vil helt sikkert blive en magnet for børn, der vil klatre, balancere og tumle. Variationen i legemulighederne gør tårnet til et tilflugtssted for ældre børn. Det transparente design gør det også muligt at se alle de andre børn lege, og det stimulerer den sociale interaktion og positive konkurrence, der får legen til at vare længere.

”Jo længere tid børn leger, jo flere nye lege finder de på. Det kan være ”jorden er giftig”, der giver børn mulighed for at udvikle sine fysiske kompetencer og sociale færdigheder. De forskellige netstrukturer og balanceudfordringer udvikler børns smidighed, balance og krydskoordination, samtidig med at det giver børnene mulighed for at lege sammen i grupper,” siger Nanna Simone Andersen fra Kompan.

Der er forskellige måder at komme op i tårnet på bl.a. er der trappetrin og en skrå klatrevæg, der gør det muligt for børn i forskellige aldersgrupper og med forskellige færdigheder at komme til tops.

”

Jo længere tid børn leger, jo flere nye lege finder de på. Det kan være ”jorden er giftig”, der giver børn mulighed for at udvikle sine fysiske kompetencer og sociale færdigheder



Sådan ser det nye legetårn ud. Det bliver opsat i midten af april.
Foto: Kompan.

Gadeteater og musik på vej i Hede-Magleparken

Beboerprojektet Hedegaven har fået penge til arrangementer hen over sommeren og efteråret

15. marts 2021

”

Vi har jo stor erfaring med udendørs aktiviteter, og det er jo et fantastisk middel til at samle folk på tværs af generationer og kulturer.

50.000 kr. så mange penge har beboerprojektet Hedegaven netop modtaget fra Kulturministeriet. Beløbet skal bruges til kulturelle oplevelser som gadeteater og friluftskoncerter for beboerne i Hede-Magleparken.

”Vi har lavet et samarbejde sammen med Passage Gadeteater, der er en del af Helsingør Teater. Vi påtænker to forestillinger og helst på plænen ved skolen. Musikken, vi præsenterer, bliver i samarbejde med Mere Monitor – og gerne som rigtige to-timers koncerter rundt i gårdene. Det hele afhænger imidlertid af forsamlingsforbuddet og hvor mange, vi må samles. Kan vi ikke samles mere end 5 eller 50, så vil vi nok forbedrede en række altankoncerter i stedet for. Det var jo også en stor succes sidste år med de koncerter,” siger Mikala Rossing, der er projektleder i Hedegaven.

Maleri og byggeri

Projektet, der hedder ”Kultur i det fri”, forventes at nå ud til alle ca. 4.000 beboere i Hede-Magleparken.

”Vi har jo stor erfaring med udendørs aktiviteter, og det er jo et fantastisk middel til at samle folk på tværs af generationer og kulturer. Tidligere har særligt børnefamilier og folk udenfor arbejdsmarkedet været nysgerrige overfor vores tidligere arrangementer, der har handlet om maleri, byggeri, teater, koncerter og mad,” fortæller projektlederen.

Projektet handler dog ikke alene om at skabe en god koncert eller en spændende teaterforestilling. Det handler også om at forebygge ensomhed.

Ufarligt at droppe forbi

Mikala Rossing forklarer: ”Gennem kulturelle oplevelser skaber vi mulighed for, at beboerne kan mødes på en uforpligtende måde i det fri og få oplevelser sammen med andre, både tæt på scenen eller ude på sidelinjen. Beboerne mødes og der skabes rum for at mødes på tværs af alder, køn og kultur. Vi har erfaret, at det er ufarligt på den måde at droppe forbi og har set en bred gruppe af beboere benytte vores aktiviteter i det fri. På den måde kan vi være medvirkende til at forebygge ensomhed.”

Der er endnu ikke dato på de forskellige arrangementer. Men du kan følge projektet på Hedegavens Facebook-side.



På billedet er det Ballerups egen trubadur, Sebastian Dahl, der spiller. Sebastian har tidligere optrådt ved de populære altankoncerter i Hede-Magleparken.

Endnu en ny legeplads skyder op i Skovlunde

25 år gammel legeplads takker af. En ny står klar efter påske

22. marts 2021

”

På et tidspunkt overvejede vi at lave to store legepladser herude. Men ideen blev droppet igen. Vi vil holde på den nærhed, der er mellem gårdene.

Der er godt nyt til de legesyge i Skovlunde. En ny legeplads er nemlig på vej i afdeling 5, som tæller Bybuen og Ringtoften.

”Den gamle plads er over 25 år gammel og snedkerbygget. Og selv om den er solidt bygget, så er den altså slidt nu,” fortæller afdelingsinspektør Jesper Jurik.

De nye legeredskaber kommer fra legepladsfabrikanten Kompan, der også er leverandør af et klatretårn, der opsættes i afdeling 9 i næste måned.

”Man kan sige, at de to legepladser kommer til at ligne hinanden. Tårnet her i afdeling 5 får dog også et rør, man kan klatre igennem. Røret har været et ønske fra afdelingen,” siger afdelingsinspektøren.

Nyt solsejl

Den nye legeplads, der kommer til at ligge ud for Ringtoften 33, kommer også til at indeholde et nyt legehuse og en redegynge. Endelig bliver der også plads til et helt nyt solsejl, så de voksne kan sidde i skyggen mens børnene leger.

”På et tidspunkt overvejede vi at lave to store legepladser herude. Men ideen blev droppet igen. Vi vil holde på den nærhed, der er mellem gårdene, og fortsætter derfor med at hver gård har sin egen legeplads. Undervejs har vi også gjort os umage for at finde legeredskaber, der tiltaler både små og store børn,” forklarer Jesper Jurik.

Den gamle legeplads kan bruges påsken med, men så er det også slut. Tirsdag den 6. april begynder Baldersbo nemlig at rive den ned. Ugen efter starter Kompan opsætningen af de nye legeredskaber. Arbejdet forventes at tage en uges tid.



Sådan ser det nye legetårn ud. De nye legeredskaber kommer fra legepladsfabrikanten Kompan.

400 familier hentede gratis mad i Hedegårdscentret

Lokale butikker støttede gratis maduddeling 31. marts og 3. april – og Baldersbo lagde hus til – igen

7. april 2021

”

Vi havde faktisk mad i overskud. Det har vi aldrig prøvet før. Men det betød, at vi også kunne bringe mad ud til Mændenes Hjem og Kvindehjemmet i København, da vi lukkede i Hedegårdscentret.

To tons kød. Et tons mælkeprodukter og 4.000 pakker brød. Dertil kommer flere tons grøntsager, lidt slik og alt muligt andet. I alt delte foreningen Stop Spild Ballerup syv tons mad ud den 31. marts og 3. april i Hedegårdscentret, hvor over 400 familier var mødt frem for at hente lidt ekstra mad til påskedagene.

”Det gik over al forventning. Alle blev utroligt glade for poserne med mad, som vi kunne dele ud. Men arrangementet kunne også kun lade sig gøre, fordi vi var omkring 80 frivillige på arbejde. Det betød også meget, at Mikala Rossing og Behnood Fonoudi fra beboerprojektet Hedegaven var til stede. De kender jo mange af familierne. Det var en kæmpe hjælp, vi fik fra Hedegaven igen,” siger Milo Kjær fra Stop Spild Ballerup.

Mad til Mændenes Hjem og Kvindehjemmet

Og selv om der var mange mennesker omkring Hedegårdscentret for at hente gratis mad, så forløb arrangementet meget fint. Det siger Mikala Rossing, der er projektleder i Hedegaven.

”Vi skulle jo overholde alle Corona-reglerne, så der var tegnet kridtstreger på gulvene i den tidligere sengebutik i centret, hvorfra maden blev uddelt, så vi kunne holde afstand. Derudover var der masser af håndsprit og rengøring undervejs. Der var også frivillige vagter, der hjalp folk. Jeg synes, det var en stor succes.”

Maden, der blev uddelt, kom fra Rema 1000 i Hedegårdscentret, Meny i Ballerup, Coop, Netto og Konditorbageren i centret.

”Vi havde faktisk mad i overskud. Det har vi aldrig prøvet før. Men det betød, at vi også kunne bringe mad ud til Mændenes Hjem og Kvindehjemmet i København, da vi lukkede i Hedegårdscentret,” siger Milo Kjær.

Alletiders idé

I Baldersbo glæder direktør Søren B. Christiansen sig over, at boligselskabet igen kunne være med til at støtte den gode sag ved at lægge hus til maduddelingen, præcis som man også gjorde til jul.

”Jeg synes, det er alletiders ide. Familier i Ballerup, der måske ikke har så mange penge, kan komme og hente gode madvarer fra vores lokale butikker. Tanken om, at vi hjælper hinanden lokalt, synes jeg er rigtig fin, så derfor bakker vi naturligvis op og støtter med det, vi nu engang kan,” siger han.

Billedet er fra påskens maduddeling i Hedegårdscentret, hvor den gamle sengebutik var omdannet til køkken.



Vejret forsinker nye legepladser

Håndværkerne kommer først i uge 17 og sætter legepladserne op i Skovlunde

14. april 2021

De skulle egentlig have stået der nu: De to nye legepladser i afdeling 5 og 9 i Skovlunde. En tur forbi området vil imidlertid hurtigt afsløre, at pladserne er næsten tomme, et par gynger er tilbage. De gamle legepladser er revet ned af ejendomsfunktionærerne i Baldersbo, men de nye klatretårne, hvor man bl.a. kan gå armgang, være i klatrerør, udforske legehuse og komme højt til vejrs i redegynger, mangler fortsat.

De nye legepladser har Baldersbo købt hos legepladsfabrikanten Kompan, og det er også dem, der skal komme og sætte de nye legepladser op.

Efter planen skulle arbejdet være begyndt i denne uge, men vejret har altså udskudt opsætningen i 14 dage.

”Vejret er jo blevet godt. Men det har været skidt indtil nu – og det har forsinket Kompan andre steder, hvor de arbejder. Derfor kan de først komme til os om 14 dage,” siger afdelingsinspektør Jesper Jurik.

Sikkerheden vigtigst

I afdeling 9 glæder formanden, Birger Jensen, sig til den nye legeplads.

”Det er jo ærgerligt, at legepladsen bliver forsinket, men vi glæder os til den står færdig. Sidste år fik vi en ny legeplads for de helt små. Den, der kommer, er for de mellemste børn. Til næste år skal vi så have en til de store. Den kommer til at være mellem blok C og D. Alle vil jo gerne have det hele, men det kan vi altså ikke efterkomme. Så må børnene besøge hinanden mellem blokkene, hvor legepladserne er,” siger formanden og fortsætter:

”Børnenes sikkerhed har været det vigtigste, da vi skulle kigge på nye legepladser – og med Kompan har vi fundet en virksomhed, som har et stort fokus på sikkerheden. At vi så også sparede næsten 60.000 kr., fordi de havde et godt tilbud til os, gør jo heller ikke noget.”

Det tager ca. en uge for håndværkerne at opsætte de nye legepladser.



”

Til næste år skal vi så have en til de store. Den kommer til at være mellem blok C og D. Alle vil jo gerne have det hele, men det kan vi altså ikke efterkomme.

På billedet er det ejendomsfunktionærerne Lars, Rasmus og René, der er i gang med at pille den gamle legeplads i afdeling 5 fra hinanden. Den nye kommer i slutningen af april. Foto: Jesper Jurik.

Nu kan vi snart ses igen

Fra den 6. maj er der igen åbent i klubber og fælleslokaler i Baldersbo

21. april 2021

”Jeg kan se, at folk er begyndt at komme ud af deres huler igen. Flere mødes, med afstand, på vores legepladser. Det er super dejligt,” sådan siger Marianne Wisén, der er formand for Baldersbo.

Hun glæder sig derfor også over, at Baldersbo begynder at åbne mere op i de kommende uger.

Fra den 6. maj må vi være 25 personer indenfor. Det betyder, at klubberne igen kan åbnes – hvis altså man kan overholde afstandskravet på to meter. De ansvarlige for klubberne har ansvaret for at lave bordopstilling, så kravene kan overholdes.

”Jeg synes det er dejligt, vi kan komme i gang igen. Det har været en lang, men nødvendig nedlukning. Beboerne har virke-

lig taget det pænt og alle har opført sig ansvarligt. Det er mit indtryk, at langt de fleste har accepteret nedlukningerne i Baldersbo. Jeg har i hvert fald ikke fået nogen klager,” siger formanden.

Savner fællesskabet

Fra den 6. maj vil det også være muligt at afholde arrangementer i fælleshusene. Her gælder de samme afstandskrav som for klubberne.

”Jeg tror, at der er mange, der savner fællesskabet. Være sammen og hygge sig over en frokost. Heldigvis er vi i foråret nu. Det giver jo også mulighed for at være mere sammen udenfor i solen,” fortæller Marianne Wisén.

Fra den 17. maj er det igen muligt at få personlig betjening på alle ejendomskontorerne – og der åbner administrationen på Præstevænget også.

Vi holder øje med smitteudviklingen

”Vi har klaret rigtig meget på telefon og mail, men den personlige kontakt er at foretrække for mange af vores beboere, så jeg glæder mig over, at vi åbner kontorerne igen,” forklarer formanden.

Fra den 21. maj fordobles antallet af personer, der må samles til 50 – og 11. juni løftes tallet til 100 personer. Afstandskravet på de to meter gælder dog fortsat.

”Vi håber, at udviklingen nu går i den rigtige retning og snart kan se frem til en helt almindelig dagligdag. Vi holder dog fortsat skarpt øje med smitteudviklingen, og er klar til at trække i bremsen, hvis det går den forkerte vej med smittetallene,” siger Søren B. Christiansen, der er direktør for Baldersbo.

”

Jeg tror, at der er mange, der savner fællesskabet. Være sammen og hygge sig over en frokost. Heldigvis er vi i foråret nu. Det giver jo også mulighed for at være mere sammen udenfor i solen.

Billedet her er fra en af de mange altan-koncerter, der blev afholdt sidste forår og sommer. Dengang kunne vi kun nyde musikken og fællesskabet på afstand. Nu er der håb om, at vi kan være flere sammen.



”

Jeg håber, at man kan bruge artiklerne til inspiration for aktiviteter andre steder i kommunen eller i andre af vores afdelinger.



På billedet har vi slået op i det nye årshæfte, der er fyldt med gode historier til dig.

Baldersbo – nu på rådhuset, biblioteker og i kulturhuse

Du kan nu hente årshæftet gratis flere steder i kommunen

26. april 2021

Nu kan du endelig få det: Det flotte årsmagasin som Baldersbo har udgivet. Magasinet, der er på 44 sider, indeholder masser af gode historier og billeder fra livet omkring afdelingerne i boligselskabet.

Magasinet kan du hente gratis på biblioteket på Banegårdspladsen, i Kulturhus Måløv og i Skovlunde Kulturhus, som endelig er åbnet igen.

Som noget nyt kan du også finde magasinet på rådhuset, hvor det ligger i Borger-service.

”Vores årshæfte er blevet meget populært og oplaget forsvandt hurtigt sidste år,” fortæller Søren B. Christiansen, der er direktør for Baldersbo. Og han tilføjer:

”Magasinet byder også på mange gode historier fra afdelingerne rundt om i hele kommunen. Jeg håber, at man kan bruge artiklerne til inspiration for aktiviteter andre steder i kommunen eller i andre af vores afdelinger.”

Ny formand

Og ja. Gode historier er der nok af i magasinet. Du kan fx læse om en ny motionsklub i Skovlunde, en flot fastelavnsfest i Eskebjerggård og byggeriet af et nyt plejecenter. 2020 var også året, hvor Baldersbo gik til filmen og fortalte historien om det gamle gasværk på Præstevænget. Du finder også historien om en afdeling, som ønskede sig et juletræ!

Årshæftet fortæller også en del om de mange altankoncerter som Baldersbo afholdt i skyggen af corona-pandemien. Ja, faktisk så blev det til over 50 fantastiske koncerter med spændende kunstnere, som beboerne kunne nyde fra deres altaner.

I sensommeren fik Baldersbo ny formand. 80-årige Lene Rasmussen sagde pænt farvel efter 11 år på posten. Hendes post blev overtaget af Marianne Wisén, der tidligere har været næstformand.

Alt det – og meget mere kan du glæde dig til at læse mere om, hvis du har tid og lyst.

God fornøjelse med magasinet.

Stor succes med gratis bøger i Hedegaven

Krimier og børnebøger er populære i Hede-Magleparken. En idé om permanente bogskabe skal drøftes

3. maj 2021

I disse måneder læses der en hel del i Hede-Magleparken. Børnebøger og voksenforfattere som engelske John le Carré og sydafrikanske Wilbur Smith er populære blandt beboerne. Det fortæller Mikala Rossing, der er projektleder i beboerprojektet Hedegaven.

”Først på året fik vi ryddet op i nogle gamle kasser, hvor vi fandt en masse bøger. Dem har vi nu sat ud foran Hedegaven på et ta-selv bord. Det er hurtigt blevet populært og mange beboere kommer forbi for at finde en gratis bog. Siden har Hedegårdsskolen spurgt, om vi ville have nogle af deres bøger og det sagde vi ja-tak til,” fortæller Mikala Rossing.

Og gode, gamle bøger tiltrækker åbenbart flere bøger.

”En beboer kom forbi og spurgte, om vi ville have nogle af hendes bøger. Det blev til seks flyttekasser. Jo, der er virkelig stor interesse for vores lille gratis-boghandel.”

Bøger i skabe?

Ved ta-selv bordet med udgivelser er det specielt børnebøgerne, der er populære – og derfor modtager Hedegaven gerne sjove og spændende bøger til de mindste.

”Med bogprojektet kommer vi også i dialog med andre beboere end vi normalt taler med, hvilket vi er rigtig glade for,” siger projektlederen.

Mikala Rossing ser gerne, at ideen med ta-selv bøgerne bliver permanent.

”Vi flytter jo vores ta-selv bogbord lidt ind og ud – alt efter vejret. Jeg kunne godt tænke mig nogle bogskabe, der stod permanent rundt omkring i gårdene. Så kunne beboerne hente læsestof uanset vejret.”

Ideen vil Hedegaven nu vende med bestyrelsen i Hede-Magleparken.

Har du nogle gode og ikke alt for slidte børnebøger, du gerne vil af med, så kan du skrive til Mikala Rossing på adressen: mr@baldersbo.dk

”

Vi flytter jo vores ta-selv bogbord lidt ind og ud – alt efter vejret. Jeg kunne godt tænke mig nogle bogskabe, der stod permanent rundt omkring i gårdene.



Billedet er fra Hedegaven, hvor der er godt gang i læsningen af de mange gratisbøger.

Beboerhuset i Skovlunde gør klar til åbning

Første arrangement er boligselskabets eget repræsentantskabsmøde den 26. maj

10. maj 2021

Der har været tomt, lukket og slukket.

Men nu pusler det derude i Beboerhuset i Skovlunde. Trapper vaskes, lamper støves af og borde og stole sættes op med tommestok, så afstandskravene kan overholdes.

”Der har været noget trist herude. Det må jeg sige. Faktisk er det kun min hustru og jeg som har været forbi de seneste måneder for at vande blomsterne. Nå ja, og så er det jo også anden med sine ællinger, der har boet i et af højbedene de sidste tre år,” smiler Jan Lildrup, der står for udlejningen af de to festlokaler i huset.

I de seneste måneder har Lildrup haft travlt med viskelæderet, og har måtte aflyse den ene fest efter den anden.

”Vi har lavet den aftale under coronaen, at folk har kunnet booke lokalerne – og aflyse igen – uden omkostninger. Men nu begynder det jo heldigvis at lysne lidt. Det første arrangement, vi har, er repræsentantskabsmødet i Baldersbo. Det er den 26. maj – og vi må være 50 mennesker,” forklarer Jan Lildrup.

Næsten alt er udsolgt

Og kalenderen for sommeren ser godt ud for festlokalerne. Alle weekender i juni er optaget af mindre arrangementer, hvor reglerne om afstand stadig er gældende.

”Jeg har flyttet mange konfirmationer til august og september – og næsten alt er udsolgt dér. Oktober er også ved at være godt booket op. Jeg tror, at jeg indenfor de seneste 48 timer har fået 12 seriøse henvendelser fra beboere, som vil låne lokalerne.”

Og det er ikke kun beboerne i afdeling 5 og 9 i Skovlunde, der har fået øjnene op for de flotte lokaler lige ved stationen.

Beboerhuset har fået nye beboere – og de bor ganske gratis – i et højbed på tagterrassen.

”Jeg har også i den kommende tid lejet lokalerne ud til andre boligorganisationer, som ikke selv har plads til at afvikle deres årsmøder. Det får dog ingen betydning for vores brugere. Boligorganisationerne er her nemlig kun i dagtimerne, hvor der normalt er tomt. Men det er jo dejligt, vi kan hjælpe og samtidig tjene lidt penge på udlejningen,” mener Jan.

Farvel til krydderurterne

Et år uden arrangementer sætter sine spor i økonomien, og derfor har Beboerhuset opsagt aftalen med gartnerfirmaet, der passede træer, krydderurter og blomster på tagterrassen.

”Nu passer vi selv det grønne herude. I stedet for krydderurter, tænker vi at sætte stedsegrønne planter. Krydderurterne kræver utrolig meget pasning, slutter Jan Lildrup.

Nye gæster til huset kan i øvrigt glæde sig over bedre parkeringsforhold, når de skal til fest. Bag festsalene har Baldersbo nemlig etableret 20 helt nye parkeringspladser. Pladserne kræver en licens som man får, når man lejer lokalerne.

”

Jeg har også i den kommende tid lejet lokalerne ud til andre boligorganisationer, som ikke selv har plads til at afvikle deres årsmøder.



Så maler vi snart igen

I Måløv kan beboerne nu mødes for at færdiggøre 30 malerier til deres opgange

18. maj 2021

De sidder og tripper utålmodigt med fødderne. Bestyrelserne rundt omkring i hele Baldersbo vil gerne i gang igen. De savner de sociale arrangementer. Det fortæller de, når vi taler med dem. Og i takt med, at samfundet åbner op, er der måske heller ikke så langt til gensynet.

I Måløv er bestyrelsen i Eskebjerggård og Måløvvang også begyndt at tale sammen igen om kommende aktiviteter.

”

Bestyrelsen har besluttet, at det er den fri fantasi, som skal bestemme, hvad der kommer op og hænge. Vi tror ikke, at vi kan få alle børn med, hvis de fra begyndelsen får at vide, at de kun må male fugle eller blomster.

Her over opgangsdørene skal de nye malerier hænge. De gamle er blevet slidt af vejr og vind.

”Vi begyndte jo sidste år på at lave nogle flotte malerier, der skulle hænge over vores indgangspartier. Vi skal skabe 30 værker og nåede at lave 12, inden corona-krisen lukkede det hele ned. Vi har i bestyrelsen besluttet, at de malerier har 1. prioritet – så det er det første, vi inviterer til, når vi kan,” fortæller Tanja Andersen, der er afdelingsformand.

Alle børn og voksne i afdeling 14 er blevet inviteret til at deltage i udsmykningen af indgangspartierne i afdelingen. Ejendoms-kontoret har skaffet plader, der kan males på og maling.

Ikke kun for børn

”Vi har besluttet, at vi inviterer over en hel weekend, så vi kan få færdiggjort arbejdet. Nogle blev heller ikke helt færdige sidste gang med deres maleri – og alle værkerne mangler lak, så de kan modstå regn og sne. Vi deler weekenden op således, at dem, som allerede er i gang med et maleri, kommer om lørdagen og gør det færdigt. Søndag inviterer vi så nye ned for at male. Med opdelingen sikrer vi også, at vi ikke er så mange sammen,” forklarer afdelingsformanden.

Arbejdet kommer til at foregå i beboerhuset Æsken.

”Bestyrelsen har besluttet, at det er den fri fantasi, som skal bestemme, hvad der kommer op og hænge. Vi tror ikke, at vi kan få alle børn med, hvis de fra begyndelsen får at vide, at de kun må male fugle eller blomster. Børnene skal synes, det er sjovt, og vi tror de vil finde det sejt, at deres maleri hænger over indgangsdøren til deres opgang. Maleriet er dog ikke kun for børn. De voksne er også meget velkomne til at komme ned og svinge penslerne,” slutter Tanja Andersen.

Der er endnu ikke en dato for færdiggørelsen af malerierne, men formanden lover, at alle beboerne får besked i deres postkasse i nærmeste fremtid.



Flot år for Baldersbo: Overskud i alle afdelinger

Boligselskabet kom ud af 2020 med et overskud på 11 mio. kr.

27. maj 2021

”2020 var et mærkeligt år. Vi havde så mange tanker og ideer – og så kom Coronaen,” med de ord åbnede Marianne Wisén årets repræsentantskabsmøde i Baldersbo. Mødet foregik i beboerhuset i Malmparken, onsdag den 26. maj.

Marianne Wisén, der er formand for Baldersbo, var ked af alle de aflyste årsmøder og arrangementer rundt omkring i boligselskabet.

”

I 2020 fik alle afdelinger et overskud. Resultatet ser således ud: Afdelingerne kommer ud af 2020 med et samlet overskud på 10,5 mio. kr. og selskabet præsterer et positivt resultat på 771.000 kr.

”Men hvis der ikke sker noget med smitteudviklingen, så vil vi i år afholde vores årsmøder – og det glæder jeg mig rigtig meget til. Corona-tiden har også fået os til at tænke nyt. Sidste sommer afviklede vi over 50 altankoncerter – og det kommer vi forhåbentlig til at gøre igen. Vi har netop sendt tilbuddet ud til afdelingerne – og vi håber, at alle vil være med,” sagde formanden.

Et aktivt år

Men selv om det administrative personale i Baldersbo har arbejdet hjemme fra det seneste år – og kontorer har været lukket, så har 2020 alligevel været et aktivt år i boligselskabet.

”Udbygningen af Plejecenter Toftehaven er i fuld gang, hvor vi bygger 48 nye ældre boliger. Vi er også i gang med en større modernisering af centret i Hede-Magleparken. Ja, vi er faktisk så langt, at projektet bliver sendt ud til afstemning hos beboerne i næste uge. Og så er 2021 jo også året, hvor Baldersbo bliver 75 år. Og i den anledning er vi ved at planlægge fejringen, men det kommer I til at høre mere om senere,” afslørede Marianne Wisén.

Fokus på drift

Gennem de seneste fem år har beboerne i Baldersbo fået huslejenedsættelser. En trimning af organisationen, fokus på effektiv drift, udlicitering og et vågent øje på bankaftaler og investering er forklaringen.

”I 2020 fik alle afdelinger et overskud. Resultatet ser således ud: Afdelingerne kommer ud af 2020 med et samlet overskud på 10,5 mio. kr. og selskabet præsterer et positivt resultat på 771.000 kr., sagde selskabets direktør, Søren B. Christiansen, da han gennemgik regnskabet.

Selskabets effektivitetstal, der er nøgletal, som gør det muligt at sammenligne driften af Baldersbo med andre boligorganisationer, fortæller også deres eget sprog: Baldersbo er et af de mest veldrevne boligselskaber i landet.



På billedet er det Søren B. Christiansen, direktør for Baldersbo, der fremlægger årets regnskab for repræsentantskabet.

Bliv bedre til at hjælpe naboer med demens

Mikala Rossing og Behnood Fonoudi fra Hedegaven er uddannet som demensven-instruktører og tilbyder gratis kurser til alle afdelinger i Baldersbo

2. juni 2021

Et sted mellem 85.000 og 90.000 mennesker lider af demens i Danmark. Og hvert år kommer der ca. 8.000 nye til. Sygdommen har mange ansigter, men signalerne er klare – og oplever du, at din nabo har svækket hukommelse, besvær med at udføre velkendte opgaver eller får problemer med sproget, så er der grund til at være ekstra opmærksom.

I Hedegaven, der er beboerprojektet i Hede-Magleparken, er Mikala Rossing og Behnood Fonoudi sammen med afdelingsinspektør Jesper Jensen og bestyrelsesmedlem Hetty Hartwich blevet uddannet demensven-instruktører.

”Uddannelsen er en del af Projekt Rummelighed, som Alzheimerforeningen står bag. Ideen er at gøre de almennyttige boligområder mere demensvenlige. Det kan på sigt fx være noget med flere farver i området, så de demente bedre kan finde hjem,” fortæller Mikala Rossing, der er projektleder i Hedegaven.

Nål med et hjerte

I første omgang har projektet dog fokus på, hvordan man bliver en god nabo til en demensramt. Hvad skal man gøre og hvordan kan man hjælpe?

”Vi har besluttet, at vi gerne vil dele vores viden med andre afdelinger i Baldersbo. Derfor vil vi gerne komme ud og holde informationsmøder. På mødet, der måske tager en time, fortæller vi om den nyeste viden og kommer med ideer til, hvordan man kan hjælpe helt praktisk,” siger projektlederen.

Når man har deltaget i informationsmødet, får man en lille nål med et hjerte på. Den er beviset på, at man er demensven.

Mikala Rossing og Behnood Fonoudi kan træffes på telefon 3076 1825.

”

Uddannelsen er en del af Projekt Rummelighed, som Alzheimerforeningen står bag. Ideen er at gøre de almennyttige boligområder mere demensvenlige.



På billedet står de nyuddannede demensven-instruktører.

Fra venstre Mikala Rossing, Jesper Jensen, Hetty Harwich og Behnood Fonoudi.

Godt nyt til alle ejere af el-biler: Baldersbo afsætter fire mio. kr. til el-ladestandere

Hovedbestyrelsen ønsker at støtte op om den grønne udvikling og tilbyder afdelingerne at betale for opsætning af ladestationer

10. juni 2021

Har du en el-bil – eller overvejer du at købe en? Så er der godt nyt på vej til dig. Hovedbestyrelsen i Baldersbo har nemlig beslut-

”

Det er unægtelig mere besværligt at lade en el-bil op, når man bor i en etageejendom. Med det her tiltag sikrer vi, at vores beboere også kan støtte op om den grønne udvikling.

Billedet er fra parkeringspladsen ved afdeling 10 på Baltorpvej, hvor der snart kommer el-ladestandere.

tet at afsætte fire mio. kr. til el-ladestandere i afdelingerne.

”Omregnet betyder beløbet, at der kan komme el-ladestandere til to pct. af beboerne i alle afdelinger. Vi skal nu ud og finde en leverandør – og fundet en løsning på parkeringen. For vi kommer jo til at inddrage noget parkering til ladestationerne. Vi tænker, at parkeringspladserne, der har el-ladestationer, bliver udstyret med en timebegrænsning, så alle kan komme til,” fortæller Søren B. Christiansen, der er adm. direktør for Baldersbo.

Besværligt at lade op

Et par afdelinger i Baldersbo er dog ikke med i ordningen. Det drejer sig om de plejecentre, som Baldersbo ejer, men som kommunen administrerer. Derudover er det Skolehaven, som er et bosted for psykisk sårbare og afdeling 28 på Ingevej i Skovlunde. Afdelingen er selskabets mindste og består af 14 mindre parcelhuse.

”Det er unægtelig mere besværligt at lade en el-bil op, når man bor i en etageejendom. Med det her tiltag sikrer vi, at vores beboere også kan støtte op om den grønne udvikling. Priserne på el-biler er også ved at nå et niveau, hvor flere kan være med. Så vi vil i de kommende år helt sikkert se flere beboere med et behov for en el-ladestander,” siger Søren B. Christiansen.

Det koster i gennemsnit 50.000 kr. at opsætte en ladestander til en el-bil.

Bilsalg stiger med 370 pct.

Ifølge FDM ser salget af nye biler således ud: I 2020 blev der solgt 198.100 nye biler, hvilket er 12 pct. mindre end i 2019. Af de 198.100 nye biler, der blev solgt i 20, var de 18.300 plugin-hybrid biler. Tallet er en stigning på 370 pct. i forhold til 2019. I 2020 blev der også solgt 14.200 nye elbiler. Det er en stigning i salget på 158 pct. i forhold til 2019.

Den mest solgte el-bil i 2020 var en Tesla Model 3. Ford Kuga kommer ind på 1. pladsen, som den mest solgte plugin-hybrid bil.



Beboerne siger ja-tak: Hedegårdens Butikscenter bygges om

Renoveringen betyder flere butikker, caféer og fitnesscenter. Centret får også en kloakrenovering – og så opsættes der solceller på sydgavlen

17. juni 2021

Hedegårdscentret står foran en markant ansigtsløftning. Det har beboerne i Hede-Magleparken netop stemt ja til. Centret har gennem flere år kørt med underskud og tomme lejemaal. Men det er slut nu.

”Vi har gennem de senere år arbejdet på at realisere et projekt, som skal sikre, at vi også i fremtiden vil have en ordentlig dagligvareforsyning i området,” siger Søren B. Christiansen, der er direktør for Baldersbo.

Med renoveringen bliver der flyttet godt og grundigt om i centret. Dagligvarebutikkerne får facade mod Hold-an-vej. På den måde kommer de til at være det synlige billede ud mod byen, så andre end beboerne får øje på indkøbsmulighederne. Der kommer også andre bespisningsmuligheder i området. Tanken er, at de skal koncentreres omkring et torv tættest på kirken. Og der er allerede indgået en aftale med en restaurantkæde. Det nye center får også plads til et fitnesscenter, ligesom en række butikker får mere plads. Pladsen opstår, fordi gangarealer og centertorv inde i centret inddrages til butiksarealer.

Flere parkeringspladser

I projektet indgår også en aftale med Ballerup Kommu-

ne om, at Baldersbo erhverver en del af Hold-an Vej, som ombygges til to spor forbi højhuset. På den måde bliver der mulighed for at anlægge flere og bedre parkeringspladser.

Facaden på centret ændres også, så den kommer til at fremstå mere venlig og moderne ud mod resten af bebyggelsen. Forholdene for gående får også et løft.

”Det har i mange år været planen og ønsket, at endegavlen på højhuset skulle efterisoleres og renoveres. Nogle af de penge, som vi tjener på en bedre udlejning, bruger vi til det samt et stort solcelleanlæg på sydgavlen. Det vil bidrage med et stort tilskud til forbruget af fælles el til ventilation, trappelys og elevatorer,” siger Søren B. Christiansen.

Med ombygningen af centret bliver det også muligt at få udført den sidste del af kloakrenoveringen ved højhus og center.

”Når vi er færdige med det arbejde, så vil alle afdelinger i Baldersbo, der er opført før 1990 være kloakrenoveret, hvilket vi kan være godt tilfredse med,” siger direktøren.

I gang til efteråret

Baldersbo har i juni måned været til stede i Hedegårdscentret med plancher og skitser for at fortælle beboerne om de kommende ideer og muligheder. Her har der også været mulighed for at stille spørgsmål til renoveringen.

”Nu, hvor beboerne har besluttet renoveringen, er det kommunalbestyrelsens tur til at kigge på projektet, som de skal godkende før vi kan optage realkreditlån til arbejdet. Det er vigtigt for mig at understrege, at projektet ikke betyder højere husleje for beboerne. Tværtimod så forventer vi fremadrettet en bedre økonomi i centret, der vil være til gavn for beboerne,” slutter Søren B. Christiansen.

Godkender kommunalbestyrelsen projektet kan arbejdet formentlig begyndes til efteråret.



På billedet kan du se, hvordan Hedegårdscentret ser ud i dag. Efter renoveringen vil butikslokalerne blive større, fordi man inddrager de mange kvadratmeter gangarealer, der er inde i centret.

Masser af altan-konserter på vej

Seks afdelinger har indtil nu sagt ja-tak til en ny omgang musik. Første koncert er den 23. juli

22. juni 2021

Er det muligt at sige noget positivt om tiden med corona?

Ja, det er der faktisk. Da det så mest trist ud, opfandt Baldersbo nemlig ideen med altankonserter. Det betød, at der sidste sommer blev afholdt over 50 minikonserter rundt om i Baldersbo. Og selv om coronaen heldigvis er på retur, så består ideen med altankonserterne. På det seneste møde besluttede hovedbestyrelsen i Baldersbo nemlig at afsætte penge, så der igen kan strømme musik og sang op mod altanerne.

”Indtil videre har seks afdelinger sagt ja-tak til tilbuddet. I nogle afdelinger er der flere koncerter, så på nuværende tidspunkt har jeg 14 jobs i kalenderen,” siger Andreas Langvad.

Den talentfulde musiker vil nok være kendt af mange. Han spillede nemlig ved flere af altankonserterne sidste år – og nu er han tilbage.

Kom ned på plænen

”Vi er ikke færdige med planlægningen endnu, men jeg er ret sikker på, at der kommer flere koncerter til. Første koncert er i afdeling 8 den 23. juli kl. 15,” fortæller musikeren.

Reglerne for, hvordan og hvor mange der må samles, er ændret. Det betyder, at beboerne gerne må komme ned på plænerne, hvor Andreas spiller.

”Det har været specielt at spille altankonserterne sidste år. Jeg fornemmede publikum, men havde svært ved at se dem. Mange havde heldigvis sat flag og balloner op på deres altaner, så det også var lidt festligt at kigge på. Det var også spændende at spille for et publikum, der måske ikke ville dukke op til en almindelig koncert eller fredagsrock i Tivoli,” siger Andreas Langvad.

Egne sange – men Larsen er også med

Medierne siger: Der er fuld smæk på charmen, når Langvad optræder.

Den unge popsanger/sangskriver har taget et kvantespring inden for musikbranchen. Man kender ham som den sympatiske fyr med guitar og en sprød umiskendelig stemme, der rummer alt fra fine falsetter til rå styrke. På kort tid er det lykkedes ham at skabe et solidt navn – med flere singler i radioen og et medrivende live-act. Langvad har været landet rundt på adskillige musikscener, og i år er han klar med endnu flere medrivende sange og fortællinger.

”Jeg dukker op med mit eget materiale, men jeg lover også, at der fx er Kim Larsen og Tommy Seebach på programmet. Lige nu tænker jeg, at 60 procent af koncerterne bliver covernumre. De sidste 40 procent er mine egne,” slutter Andreas Langvad.

Hvis du har lyst til at lytte til Langvads musik, så kan du bl.a. finde det på YouTube.

Vi håber, at vi her på siden kan bringe en komplet koncertoversigt i næste uge.

”

Jeg dukker op med mit eget materiale, men jeg lover også, at der fx er Kim Larsen og Tommy Seebach på programmet.

På billedet er det Andreas Langvad, der indtil videre er klar til 14 koncerter i Baldersbo.



Stor succes med nye koncerter

Beboerne griller, spiser muffins og spiller Krolf, mens Andreas Langvad underholder med musik og sang

9. august 2021

Sommerstemningen er tilbage i Baldersbo. Mange afdelinger har nemlig takket ja til tilbuddet om en gratis sommerkoncert med den dygtige musiker og sangskriver Andreas Langvad. Indtil videre har Andreas 14 jobs i kalenderen og flere er allerede afviklet.

Et af de steder, som Langvad har besøgt med sin guitar, er afdeling 16 i Måløv. Det skete forrige søndag.

”

Det er gået megafedt. Vejret har været så dejligt. Mange folk har været ude. Nogle har grillet og spillet Krolf, når jeg kom. Det var næsten, som at være på festival.

På billedet spiller beboerne Krolf, mens der sættes op til koncerten med Andreas Langvad.

”Vejret viste sig fra sin bedste side, da Andreas spillede. Nogle beboere havde åbnet vinduerne, andre sad i egen have og nogle sad på den fælles bænk på græsplænen. Ens for alle var en halv times dejlig musik og fantastisk sang. Andreas sang både sine egne sange, men også Himmelhunden og Papirklip, som vi kunne synge med på,” fortæller Pia Rohde, der bor i afdelingen. Pia havde også bagt muffins til alle med kage-lyst.

”Det var virkelig hyggeligt. Jeg vil gerne sige tak til Baldersbo for at støtte sådan et arrangement,” siger hun.

Som at være på festival

Og kunstneren selv er også meget tilfreds.

”Det er gået megafedt. Vejret har været så dejligt. Mange folk har været ude. Nogle har grillet og spillet Krolf, når jeg kom. Det var næsten, som at være på festival. I forhold til sidste år er det også meget anderledes. Folk sidder ikke kun på deres altaner. De kommer ned foran, hvor jeg spiller. Det kan jeg godt lide,” siger Andreas Langvad – og tilføjer:

”Der er flere, som gerne vil gøre det her til en tradition. Sidste år arrangerede vi koncerterne, fordi alting var lukket ned. Nu laver vi koncerterne, fordi vi har lyst og fordi det er hyggeligt at ses, drikke en øl og høre musik. Og så er det hjemme hos beboerne, det synes jeg er et fint koncept.”

Tilbage 14. august

Langvad har indtil videre spillet koncerter i tre afdelinger i Baldersbo.

”Til dato har jeg været ude alene, men jeg kan ikke afvise, at jeg tager nogle fra mit band med på et tidspunkt,” slutter Andreas Langvad. Sidste år afviklede Baldersbo over 50 koncerter i Corona-perioden. I år har seks afdelinger i boligselskabet indtil videre takket ja til et besøg af den travle musiker.

Andreas er tilbage i Baldersbo den 14. august, hvor han spiller i afdeling 8.



Hedegaven indtog Jylland

Unge fra beboerprojektet i Hede-Magleparken tilbragte en uge af deres sommerferie på at blive lidt klogere på Danmark – og vores historie. Tilbage igen har de fået mod på at genåbne Ungerådet

16. august 2021

Sommerferie rimer for mange på at sove længe, dase i solen, spise is og bade. Men sådan var det ikke for en gruppe unge fra beboerprojektet Hedegaven i Hede-Magleparken. De brugte nemlig en hel uge af deres ferie på at blive klogere på Danmark – og vores historie.

”

Det var en rigtig fin tur. Top tre for de unge var nok Skagen, Rebild Bakker og så Vesterhavet med de store bølger, som alle var ude og bade i. Det var jo en uge med fantastisk vejr.

På billedet kan du se de unge fra Hedegaven i sandet ved Rubjerg Knude Fyr.

”Vi boede på vandrehjem i Hobro, lavede selv mad og tog på ture ude fra vandrehjemmet. De unge, som var med, kommer alle fra vores lommepege-projekt,” fortæller projektleder i Hedegaven, Mikala Rossing.

Og mon ikke de fleste har fået sig én på oplevelsen. I hvert fald var dagene fyldt op med spændende oplevelser, der bl.a. sendte de unge til fodbold på Ceres Stadion, hvor AGF spillede mod Brøndby. Det var en søndag, som også bød på en tur til Mols Bjerge og Moesgaard Museum.

En tur i ørkenen

I løbet af ugen var der også besøg i Randers Regnskov, Skagen by og Grenen. De unge var desuden forbi Skagen kunstmuseum og ørkenen ved Rubjerg Knude Fyr, der blev verdensberømt for sin flytning.

”Rebild Centret med Thingbæk kalkminer og koldkrigsmuseet syntes de fleste også var spændende. Vi nåede også omkring stranden ved blokhus, Den Gamle By i Aarhus og Rebild Bakker,” siger Mikala Rossing, der landede i Hedegaven igen den 24. juli kl. 23 i en lånt Ford Transit som havde bragt de otte unge rundt i Nordjylland.

”Det var en rigtig fin tur. Top tre for de unge var nok Skagen, Rebild Bakker og så Vesterhavet med de store bølger, som alle var ude og bade i. Det var jo en uge med fantastisk vejr.”

Foredrag med billeder

Turen har kostet hver enkelt 500 kr. incl. alt. Beløbet dækker dog langt fra udgifterne, så de unge skal i sensommeren arbejde for et tilsvarende beløb i lommepege-projektet.

”I mandags fortalte fire af de unge om turen i mandagscaféen, mens vi så billeder på storskærm. Det gjorde de ret godt. Forældrene til de unge kommer en anden dag for at se billeder,” siger Mikala Rossing.

Flere af deltagerne på turen syntes det var sjovt, at de kunne få indflydelse på udflugterne og være med til at bestemme, hvad der skulle ske i ugen.

”Så nu har de talt om at åbne vores ungeråd igen. Det har jo været lukket i flere år, fordi det kneb med interessen. Det nye ungeråd holder deres første møde på næste mandag,” slutter projektlederen.



Formands- skifte i afdeling 10

**Jane Hyldnæs forlader formands-
posten efter ti år. Ny formand er
Vibeke Leth**

23. august 2021

Afdeling 10 på Baltorpvej har fået ny formand. Hun hedder Vibeke Leth og afløser Jane Hyldnæs på posten. Jane Hyldnæs nåede omkring ti år i formandsstolen, men siger nu farvel til afdelingsbestyrelsen, fordi hun flytter fra afdelingen.

Jane Hyldnæs forlader dog ikke Baldersbo, men flytter til en anden afdeling. Hun vil også fortsat være at finde i selskabets hovedbestyrelse.

Den nye formand i afdelingen, Vibeke Leth, er dog langt fra et ubeskrevet blad i bestyrelsessammenhæng. Vibeke har siddet i afdelingsbestyrelsen i seks år.

”Nu er jeg jo kommet ind i slutningen af en periode, men jeg stiller op til formandsposten på årsmødet i september,” siger Vibeke Leth.

Flere aktiviteter næste år

Afdeling 10 er normalt en afdeling med mange aktiviteter og arrangementer. Men corona-situationen har sat en stopper for det hele – og det er den nye formand ked af.

”Det er fx nu andet år i træk, at vores pensionister ikke kommer afsted på tur. Det er vi rigtig kede af. Vi kommer dog til at skruer op for vores aktiviteter igen, men det bliver først til næste år. Vi kan ikke nå at arrangere noget i år, desværre,” siger Vibeke Leth.



På billedet er det den nye formand, Vibeke Leth.

Ny boldbane og skater- rampe i Malmparken

Masser af liv på udearealerne bag beboerhuset i Skovlunde

30. august 2021

En helt ny boldbane med gummibelægning er blevet en stor succes ved afdeling 9 i Skovlunde. Og det samme er skaterrampen ved siden af. Her kommer folk nemlig udefra for at skate, fortæller Birger Jensen, der er formand for afdelingen i Ringtoften.

”Flere ser rampen fra toget, når de kører forbi – og så kommer de herved. Og det er både børn og voksne, siger formanden.

For Birger Jensen er det ikke et problem, at andre end beboerne bruger de nye fritidsaktiviteter.

”Det skaber jo liv og alle passer godt på hinanden. Vores nye legepladser mellem blokkene bliver jo også brugt af fx dagplejen og deres børn. Det synes jeg bare er dejligt.”

Flyttet for at give plads til byggeri

Der har tidligere været en boldbane ved afdeling 9. Banen stod dengang på boligselskabet AABs område, men blev delt med beboerne i afdeling 9.

”AAB skal imidlertid bygge der, hvor fodboldbanen lå – og derfor besluttede vi i fællesskab at flytte den over på vores område. Det viste sig så, at man ikke bare kunne flytte den tidligere bane – og så byggede man en ny – og med gummibelægning. Det er alle meget tilfredse med,” siger Birger Jensen.

Ved boldbanen er der også kommet nogle meget eftertragtede bænkpodier, hvor man kan slænge sig og nyde solen.

Nye plader til skaterne

Der har i otte år været en skaterba-

ne ved afdelingerne i Ringtoften, men i forbindelse med AABs byggeplaner, er den også blevet rykket over på Baldersbo-matriklen – og så har den fået en opgradering med nye plader. Det betyder, at børn og unge på løbehjul også finder vej til rampen.

”Vi er super glade for alt det nye. Boldbanen er nok den mest populære lige nu. Men vi fik også en længere bane, fordi vi lod den gå helt ud til skellet, så nu er der mere plads at spille på,” slutter Birger Jensen.



På billedet kan du se den nye boldbane. Da vi var forbi, var det Ida og Anne Marie, der dribblede med bolden.

Kom til fest i Hede-Magleparken

På torsdag er der igen torvedag bag Hedegårdscentret med masser af aktiviteter og underholdning

6. september 2021

Hvem havde troet det var muligt igen?

At lytte til sang og musik. Hygge med dejlig mad og være sammen med gode naboer og venner på plænerne, mens børnene leger.

Men det er sandt – og det sker på torsdag den 9. september, når der igen er sommerfest i Hede-Magleparken.

Dagens program byder på mange aktiviteter. Fx er der masser af musik fra de unge talenter i Mere Monitor. På scenen er bl.a. Sebastian Dahl, Sarah Ring og Saxe.

Det er Beboerprojektet Hedegaven, der står bag sommerfesten, eller torvedagen, som de kalder det.

”Normalt plejer torvedagen at ligge i maj, men vi var, som alle andre, ramt af coronarestriktionerne. Men nu kan vi endelig komme ud og være sammen igen,” fortæller Mikala Rossing, projektleder i Hedegaven.

Borgmesteren kommer også

Og i Hedegaven får de unge travlt til torvedagen.

”Dem i vores lommepenge-projekt står bl.a. for hoppeborgen, ansigtsmaling og bordfodbold. Men man kan også møde politiet, bydelsmødrene og tandlægerne fra skolen, så der er nok at kigge på og være med til,” siger projektlederen.

Borgmester Jesper Würtzen har også lovet at dukke op og holde velkomsttalen, når sommerfesten åbner kl. 15.

Ved boderne bag Hedegårdscentret er det muligt at købe mad og drikke.

I tilfælde af regn flyttes arrangementet til Hedegårdshallen.

”

Dem i vores lommepenge-projekt står bl.a. for hoppeborgen, ansigtsmaling og bordfodbold. Men man kan også møde politiet, bydelsmødrene og tandlægerne fra skolen, så der er nok at kigge på og være med til.



TORVEDAG
I HEDE- MAGLEPARKEN

Torsdag den 9. september 2021 kl. 15 -19

Placering: Hedegårdscentret, Hedegårdsvej 23
Beboerprojektet Hedegaven afholder igen i år en sommerfest i samarbejde med boligafdelingerne AAB afd. 54 og Baldersbo afd. 12, Ballerup Kommune, lokale Institutioner, skolen og klubber.

Velkomst fra scenen ved Borgmester Jesper Würtzen
Der sælges lækker mad, kaffe, kage, popcorn, drikkevarer m.m.
Kontakt projektets leder Mikala Rossing - tlf. 30761825
mr@baldersbo.dk - hvis du vil hjælpe til

LIVE MUSIK:

- MERE MONITOR
- SEBASTIAN DAHL
- SARAH RING
- DON'T BREATHE
- SAXE
- M.A.S.K.
- RIA QVIST

TORVEDAGENS AKTIVITETER

- Aktiviteter med byggelegepladsen Midgård og Klubben/ BFC
- Livebands, sang, dans m.m. på scenen
- Bands fra Mere Monitor
- Ungdomskulturhuset Vognporten
- Bålaktiviteter ved BFO'erne
- Bordfodboldkonkurrence
- Sundhedsformidlerne
- Ballerup Ungdomsråd
- Sundhedshuset
- Skoletandlægerne
- Ansigtsmaling
- Bydelsmødrene
- Bulderbys Café
- Besøg kirken
- Lav et badge
- Sumobrydning
- Hoppepuder
- Politiet
- Skak
- Og meget mere

I TILFÆLDE AF REGN RYKES ARRANGEMENTET IND I HEDEGÅRDSHALLEN

På fotoet er det plakaten for torvedagen på torsdag.

Stor succes for torvedagen i Hede-Magleparken

Beboerne glædede sig over, at de igen kunne mødes til fest og fællesskab

13. september 2021

Lige i solen og foran scenen sad borgmester Jesper Würtzen og spiste grillmad. Bag ham stod formanden for Hede-Magleparken, Kim Andersen, og talte med et par af beboerne.

”Folk vil jo rigtig gerne det her – det er også derfor, vi støtter det økonomisk,” siger formanden.

Ordene falder torsdag eftermiddag, hvor der er torvedag i Hede-Magleparken – og formanden har ret: Beboerne nyder torvedagen, samværet, aktiviteterne – og september solen.

”Sidste år måtte vi jo springe over, men interessen for torvedagen er i hvert fald ikke blevet mindre,” konstaterer Kim Andersen og kigger ud over de grønne områder, hvor der er fyldt med telte og mennesker.

Kom og se billeder

Til venstre for scenen er to piger i gang med et maleri.

”Jeg synes også det er godt at torvedagen er tilbage, så kan man hygge sig med sine venner,” siger Amina. Nadin er enig.

”Vi er ved at lave et billede, så kan man nemlig vise, hvor kreativ man er.” Motivet og de andre billeder, der blev skabt på torvedagen, udstilles i en af de tomme butikker i Hedegårdscentret de næste uger.

På en bænk i solen sidder Nadina og hendes datter Frederikke.

”Vi er kommet fordi der er grillmad, det er så hyggeligt. Vi så et opslag i opgangen om arrangementet – og jeg synes man skal støtte op om det sociale fællesskab,” siger Nadina.

Nu kommer politiet!

Dagen bød også på masser af musik på den store scene. En af dagens store overraskelser var Ria Quist, der optrådte med sin guitar og egne personlige tekster. Hun sang også et par covernumre af bl.a. Kim Larsen, men det var hendes egne sange om fx at være genert, der brændte igennem. Ria er en del af Mere Monitor-projektet, der er et samarbejde mellem Vognporten, musikskolen og kulturlivet i Ballerup.

Det fangede også en hel del børn, da politiet dukkede op i patruljevogn og motorcykel. Ordensmagten inviterede nemlig indenfor i politibilen – og man kunne også prøve at sidde på den store motorcykel.

”

Vi er ved at lave et billede, så kan man nemlig vise, hvor kreativ man er.

Billedet er fra torvedagen, hvor Amina og Nadin er i gang med et større maleri.



Farvel til altan-koncerterne

Musikeren Andreas Langvad afsluttede to sæsoner med musik i Baldersbo. Den sidste koncert fandt sted i Måløv

20. september 2021

Der var sol, sommerstemning og rosé i glassene, da musikeren Andreas Langvad afsluttede altankoncerterne i Baldersbo. Det gjorde han med en flot afsked i afdeling 14 i Måløv sidste lørdag.

Koncerten begyndte med en særlig fødselsdagsang for Oskar, der fyldte 14 år. Efterfølgende spillede Andreas egne kompositioner, men også covernumre af bl.a. Tommy Seebach. I dagens anledning var Andreas ledsaget af Søren Jensen på trommer.

Børnene fra Eskebjerggård / Måløvvang var helt nede foran musikken, mens de voksne fulgte med fra altanerne og bænkene.

Mange har savnet vores arrangementer

”Det er fedt, der er musik,” siger Isabella. Hun sidder på bænken til venstre for Andreas og Søren og hører musik sammen med sine venner.

Også Tanja Andersen, der er formand i afdelingen, glæder sig over musikken.

”Det er dejligt, at der endelig kan ske noget igen. Mange har savnet vores arrangementer,” siger hun.

Altankoncerterne begyndte sidste år, da COVID-19 indtog Danmark og lukkede af for fællesaktiviteter. Koncerterne har gennem hele pandemien været et gratis tilbud fra Baldersbo til afdelingerne – og langt de fleste afdelinger har benyttet sig af det gode tilbud flere gange. Men nu er det altså slut.

Nu kan vi mødes igen

Flere afdelinger har undervejs forelsket sig i den dygtige popsnekker, Andreas Langvad, med den sprøde vokal – og det kan man godt forstå. Andreas har været en af de mest populære kunstnere, som har spillet ved altankoncerterne i Baldersbo – og måske vender han tilbage. I nogle afdelinger taler man nemlig om, at han skal stå for underholdningen, når der er fest næste gang.

”Jeg glæder mig over, at vi har været med til at skabe lidt hyggeligt samvær i en vanskelig tid ude i afdelingerne. Altankoncerterne var en måde, vi kunne være sammen på – på afstand. Men nu er det heldigvis slut, og vi kan igen mødes til kultur, sport og i hinandens gode selskab,” siger Søren B. Christiansen, der er direktør for Baldersbo.

”

Det er dejligt, at der endelig kan ske noget igen. Mange har savnet vores arrangementer.



De unge tog godt imod musikken. På billedet er det Tobias, Alexander, Mikkel, Oliver, Liva, Amanda, Emmely og Isabella. Bag dem underholder Andreas Langvad og Søren Jensen.

Kom billigt i teatret med Baldersbo

For kun 40 kr. kan du komme i Baltoppen og opleve forestillinger med dans og nycirkus, men du skal skynde dig

27. september 2021

Som beboer i Baldersbo får du her et ekstraordinært godt tilbud: Du kan nemlig komme med i Baltoppen og opleve spændende dans og nycirkus for kun 40 kr. pr. næse. Normalprisen er op til et par hundrede kr. for en billet. Det er Baltoppen LIVE, der sætter fokus på finsk dans og nycirkus i programserien Finnish Focus. Finsk dans og nycirkus har igennem de seneste år tiltrukket sig stor opmærksomhed verden over som følge af unikke udtryk, høj kunstnerisk kvalitet og en stor portion publikumsappeal.

Målet med Finnish Focus er at introducere det danske teaterpublikum, loyale såvel som helt nye, for disse kvaliteter. Ud over de finske forestillinger kan du opleve nycirkus med internationale stjernekompanier samt håndplukkede danske kompanier.

Svanesøen – med pingviner

Flere og flere nyder at opleve disse – typiske ordløse – forestillinger, fordi de er umiddelbart tilgængelige, visuelle stærke og skarpe på den musikalske ledsagelse. Første forestilling er mandag den 4. oktober kl. 20. Her kan du møde Granhøj Danseteater og deres opsætning af Tjajkovskijs Svanesøen – nu med pingviner! Forestillingen har fået flotte anmeldelser i pressen.

3., 4. og 5 november er der nycirkus på programmet. Det normbrydende finske Dance Cirque-kollektiv Agit-Cirk har godt tag i såvel det finske som det internationale publikum. Nu kommer de for første gang til Danmark i det danseakrobatiske værk 2+2+2, skabt i 2019. Her udfordres publikums opfattelser af de maskuline og feminine rollemønstre.

Nyt værk – Nobody

11. til 14 november er det massivt efterspurgt britiske kompagni Motionhouse tilbage. Kompagniet har allerede betaget og imponeret Baltoppen LIVEs mange gæster med tre spektakulære værker: Broken i 2015, Scattered i 2016 og Charge i 2018. Glæd dig til deres nyeste værk Nobody, der naturligvis bærer Motionhouses signatur: Kraftfuldt fysisk og akrobatisk danseteater, der smelter sammen med tryllebindende grafiske projektioner, et stemningskabende soundtrack og en unik scenografi.

Sådan kommer du med

Hvis du vil med, så skal du kontakte Mikala Rossing, projektleder i Hedegaven. Hun træffes på mail: mr@baldersbo.dk – i mailen skriver du, hvilken forestilling, du ønsker billetter til. Du skal også huske at skrive i hvilken afdeling i Baldersbo, du bor, samt dit telefonnummer. Billetter sælges efter først-til-mølle princippet. På Baltoppens hjemmeside kan du også læse mere om de enkelte forestillinger, se billeder, video og få oplysninger om spilletidspunkter.

God fornøjelse.

Billedet er fra den anmelderroste forestilling med Granhøj Danseteater. Om forestillingen skriver Århus Stiftstidende bl.a. "Tag en tur i teatret og bliv beruset og berørt over denne perle af pingvindans tilsat forjættende flot klaverspil". Forestillingen får fem hjerter. Foto: Christoffer Brekne.



Flot program i Måløv

Afdeling 14 er klar med masser af aktiviteter for beboerne – helt frem til sensommeren næste år

4. oktober 2021

”

Vi har i bestyrelsen lavet et årshjul, som vi nu styrer efter. Tidligere havde vi jo en beboerrådgiver, der stod for vores aktiviteter, men nu er bestyrelsen trådt i aktion.

Der er biograftur for de mindste. Julehygge med gløgg og fastelavnsfest. Til foråret skal der males billeder og i april er der affaldsindsamling. Senere kan beboerne komme med til loppedag og børneløb. Og så er næste års sommerfest også på plads! Jo, der sker en hel masse i afdeling 14 i Måløv over det næste års tid. Det fortæller Tanja Andersen, der er formand for afdelingen.

”Vi har i bestyrelsen lavet et årshjul, som vi nu styrer efter. Tidligere havde vi jo en beboerrådgiver, der stod for vores aktiviteter, men nu er bestyrelsen trådt i aktion. Vi ville gerne have været i gang noget tidligere, men Danmark har jo været lukket ned. Heldigvis kan vi komme i gang nu,” siger formanden.

Julegaver på vej

Og det nye årshjul begynder allerede at dreje den 30. oktober. Her er afdelingens børn nemlig inviteret i biografen – helt gratis.

”På programmet er Familien Adams 2 og Boss Baby, så kan man selv vælge. Vi sender invitationer ud i alle postkasser – og så tilmelder man sig på sms,” forklarer Tanja Andersen.

1. december kan store og små samles igen til julehygge og konkurrencer i fælleshuset Æsken.

”Vi inviterer til hygge med gløgg, æbleskiver og saftvand. Vi har også planlagt, at der skal være en julegave til alle børnene.”

Hold øje med postkassen

Sidste år begyndte børn og voksne i afdelingen at male nye billeder til alle indgangspartierne. Men coronaen satte en stopper for samværet og det kreative arbejde, der foregik i fælleshuset.

”Men nu skal vi være færdige. Derfor mødes vi til marts for at male de sidste billeder. Jeg tror, at vi mangler lidt under halvdele,” slutter Tanja Andersen.

Orientering og tilmeldinger til de forskellige arrangementer sender bestyrelsen ud løbende, så hold øje med postkassen, hvis du vil være med.

På billedet står Tanja Andersen med nogle af de malerier, som er færdige – og som kommer op at hænge over indgangspartierne i afdelingen. Til marts skal de sidste billeder males.



I dag har vi jubilæum

Vidste du, at Baldersbo var med til at støbe fundamentet for den almene boligsektor i Danmark?

13. oktober 2021



Kunsten har de seneste 17 år været vigtig for Baldersbo. På billedet er det kunstneren Kristian von Hornsleth, der præsenterer "Love Buster" i Hede-Magleparken. Det skete den 10. januar 2017 – under stor mediebevågenhed.

”

Vores afdeling 10 og 12 var faktisk med til at lægge grundstenen til, hvordan man byggede i 60'erne i hele landet. Modulbyggeriet blev bl.a. udviklet på Baltorpvej og i Hede-Magleparken.

I dag fylder Baldersbo 75 år. Boligselskabet har gennem årene sat sit tydelige præg på Ballerup, Skovlunde og Måløv – og er i dag hjem for tusindvis af mennesker. Selskabet er kommunens største boligselskab – og det er der ingen planer om at lave om på. Det siger selskabets direktør gennem de seneste 17 år, Søren B. Christiansen.

”Vi vil ikke være et regionalt eller et landsdækkende boligselskab. Vi er lokale, vi er tæt på beboerne – og de er tæt på os.”

Det var tidligere borgmester Ove Hansen, som i 1945 tog initiativ til at oprette Baldersbo. Efter krigen stod kommunen foran en stor udvikling. Mange ønskede at forlade de københavnske (slum) lejligheder og komme ud i nye boliger med faciliteter som toilet og altan – og masser af grønne områder.

Lagde grundsten

Gennem tiden har Baldersbo stået for noget af det mest moderne og funktionelle byggeri i kommunen, men også på landsplan har boligselskabet sat sine spor. Søren B. Christiansen fortæller:

”Vores afdeling 10 og 12 var faktisk med til at lægge grundstenen til, hvordan man byggede i 60'erne i hele landet. Modulbyggeriet blev bl.a. udviklet på Baltorpvej og i Hede-Magleparken. Det var også her man for første gang begyndte at tale om standardmål for fx vinduer og døre i alment byggeri. Man ønskede nemlig at få lavet så meget som muligt på fabrik, så byggeprisen kunne holdes nede – og dermed også huslejen.”

I Baldersbo er der fortsat et stort fokus på at holde husleje-udgifterne nede, men samtidig skabe funktionelle boliger og rekreative områder med spændende legepladser og ikke mindst kunst skabt af nogle af landets dygtigste kunstnere som fx Kristian von Hornsleth, der skabte figuren "Love Buster" der kan ses i Hede-Magleparken.

Klar til samarbejde

Efter 75 år kan det være nærliggende at kigge tilbage, men Søren B. Christiansen vil hellere bruge dagen på at kigge fremad.

”Vi skal også i fremtiden kunne tilbyde byens borgere nogle billige boliger. Lige nu står vi foran en stor udvidelse af plejecenter Toftehaven og en kæmpe renovering af Hedegårdscentret. Men jeg tror ikke at Baldersbo bliver den store byherre i de kommende år. Der er jo ikke så mange ledige grunde tilbage i kommunen. Så skal vi vokse, så bliver det fordi at nogle af byens øvrige boligselskaber byder sig til og ønsker at være sammen med os. Men vi ser muligheder i at udvikle vores eksisterende samarbejde med kommunen og så ellers se, om der opstår byggemuligheder enkelte steder.”

Ny bestyrelse i Måløv

Pia Rohde er tilbage i formandsstolen, men denne gang i afdeling 16

18. oktober 2021

Det er tre år siden, at Pia Rohde havde formandskasketten på sidst. Dengang boede hun i afdeling 14 i Måløv og havde 421 boliger at se til. Siden er hun flyttet, dog ikke så langt, og har i dag adresse i afdeling 16 på Jørgen Andersensvej, der også ligger i Måløv. Afdelingen har været uden bestyrelse i mange år, men Pia

Rohde har nu taget initiativ til, at en ny bestyrelse er klar.

”Selv om vores afdeling ikke er så stor, så synes jeg, der er en del, vi skal have kigget på. Bl.a. vores husorden. Vi skal også kigge på mulighederne for at få et nyt parkeringsfirma. På dagsordenen er også de kommende el-ladestandere, og så skal vi også selv overtage udlejningen af fælleslokalet i afdelingen,” siger Pia Rohde.

Vil gøre en forskel

Selv om det er tre år siden, at Pia Rohde var aktiv som formand, så har hun hele tiden været tæt på beboerdemokratiet som medlem af selskabsbestyrelsen i Baldersbo.

”Jeg synes, det er sjovt at være bindeled mellem beboerne og boligelskabet. Jeg vil gerne være med til at gøre en forskel. Og selv om vi er en lille afdeling, så håber jeg, at vi også kan lave nogle sociale arrangementer i fremtiden,” forklarer hun.

Afdeling 16 har allerede haft sit første bestyrelsesmøde og udover Pia Rohde består den nye bestyrelse af Merete Lisager og Jonna Juul Koch.



På billedet er det den nye formand i Måløv, Pia Rohde.

1. spadestik er taget i Toftehaven

I tirsdags begyndte byggeriet af 48 nye boliger. De nye beboere kan flytte ind om to år

27. oktober 2021

Der var kaffevojn, wienerbrød, balloner og hurra-råb, da byggeriet af 48 nye plejeboliger begyndte i Toftehaven i tirsdags. De nye boliger bliver hver på 65 kvm. og skal afhjælpe kommunens mangel på boliger til ældre med særlige behov.

Byggeriet bliver en del af Plejecenter Toftehaven og opføres i to etager, så det kommer til at ligne de eksisterende bygninger.

”I Baldersbo er vi rigtig glade for, at Ballerup Kommune og vi har kunnet finde sammen om et fællesprojekt for at forbedre vilkårene for de svageste ældre. Jeg vil gerne benytte lejligheden til at takke kommu-

nen for opbakningen og troen på os, som en dygtig og seriøs samarbejdspartner – også i denne sammenhæng,” sagde Marianne Wisén, der er formand for Baldersbo.

Cirklen er lukket

Området, hvor de nye bygninger opføres, er en gammel gasværksgrund, og det har givet Baldersbo og entreprenøren store udfordringer i de seneste måneder. Men i tirsdags var de fleste og største problemer altså løst.



På billedet er det Marianne Wisén, der svinger spaden ved Toftehaven. Bag hende står 1. viceborgmester Lolan Marianne Ottesen.

”Når vi står her i dag og tager det første spadestik til et nyt Tofte-

haven, er det også med et vist vemod. Det er en del af kommunens historie, som har måttet lade livet for dette byggeri. Her lå bl.a. en bygning, hvor en af Baldersbos stiftere har boet og arbejdet. Hans Pedersen, som var selskabets første formand, var også chef for de kommunale værker og holdt derfor til her. Man kan sige, at cirklen nu er lukket,” fortalte Marianne Wisén.

En central placering

Ved arrangementet deltog også 1. viceborgmester Lolan Marianne Ottesen.

”Vi har valgt at udvide et eksisterende plejecenter i stedet for at bygge et nyt. Toftehaven har en central placering i byen – og det er let at komme til for borgere, personale og besøgende. Vi har siden 2017 talt om flere boliger til vores ældre, så det glæder mig meget, at vi nu står her i dag. Jeg vil gerne sige tak til Baldersbo for det gode samarbejde,” sagde viceborgmesteren, inden hun sammen med Marianne Wisén trådte ud på byggepladsen for at grave den første jord op.

Julemarkedsdag i Hede-Magleparken

Hedegaven er med i projekt, der vil forsøge at skabe nye juletraditioner

3. november 2021

Julen står for døren – og den er normalt fyldt med traditioner. I Hede-Magleparken forsøger man sig i år med et nyt tiltag, der måske kan blive en tradition i fremtiden.

”Vi er gået med i et samarbejde med Kulturnetværket i Hedegården og sammen vil vi forsøge at skabe en ny tradition op til jul med en julemarkedsdag. Den kommer til at foregå den 15. december som et heldags-arrangement,” fortæller Mikala Rossing, der er projektleder i beboerprojektet Hedegaven.

”Julemarkedsdagen er for både børn og voksne i Hede-Magleparken og vi har lommepengeprojektet involveret – og det er børn fra daginstitutionerne og elever fra skolen, der deltager og som er medskabere af de forskellige ting, der kommer til at ske”, forklarer projektlederen.

Fællesskab og ensomhed

Ideen har fået økonomisk støtte fra Skoletjenesten i Ballerup Kommune, der bidrager med 15.000 kr. Om projektet skriver Kulturnetværket bl.a. således til kommunen:

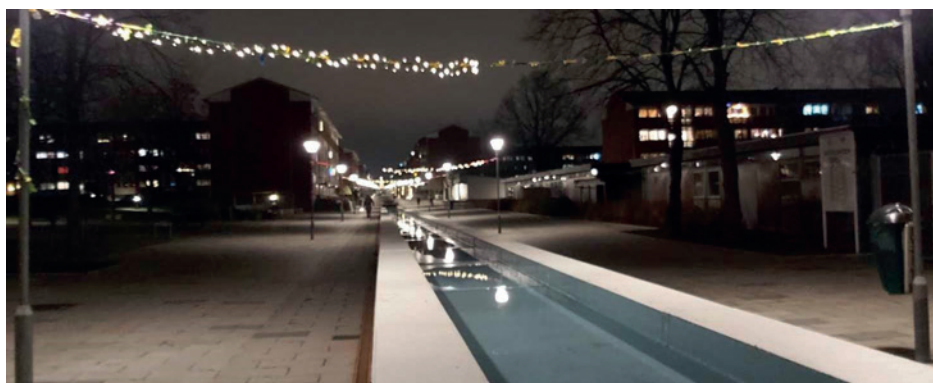
”Juletraditioner og måden vi introducerer julen til børn og unge i skoler og institutioner kan ofte virke me-

get faste og ensformige, fordi det er sådan vi ”plejer” at gøre. Julen er muligvis vores vigtigste kulturtradition, fordi højtiden for mange betyder fællesskab. For andre er det dog også lig ensomhed, hvis man af forskellige grunde ikke føler sig som en del af dette fællesskab. Derfor søger dette projekt at skabe nye juletraditioner, vaner og omfavne alle børn, unge og familier i Hedegården gennem et nyt lokalt event – en julemarkedsdag, som skal være med til at give os en ny fælles referenceramme om julen, hvilket samskabes gennem projektets aktiviteter”.

Sang og dans

Julemarkedsdagen kommer til at bestå af følgende aktiviteter:

- Lokale børnehuse julepynter boligområdets juletræer ved Hedegårdskirken og omkring vandkaskadens springvand.
- Indskoling + mellemtrin skal lave kommunens længste juleguirlande, der skal hænge i lygtepælene langs hele vandkaskaden.
- Indskolingsklasserne vil i samarbejde med Ballerup Musik- og Kulturskole lave en helt ny julesang til dagen.
- Ballerup Musik- og Kulturskole afholder en julekoncert + kunstudstilling i samarbejde med Beboerprojektet Hedegaven.
- Beboerprojektet Hedegavens lommepengeprojekt vil sørge for boder med æbleskiver, mad og drikke + boder med julelege.
- Hedegårdskirken afholder en åben julegudstjeneste for eleverne på Hedegårdsskolen.
- Eftermiddagen vil være for alle beboere og interesserede.



Billedet er julen sidste år i Hede-Magleparken, hvor stofguirlander lyste op langs vandkaskaden. Guirlanderne er lavet af unge fra lommepengeprojektet.

Gode teater-tilbud til dig, der bor i Baldersbo

Kom med i Baltoppen, hvor du kan opleve prisvindende forestillinger til kun 40 kr. Måske en julegaveide?

8. november 2021

I december og februar kan du komme billigt med Baldersbo i teatret. Vi har nemlig sikret os en god håndfuld billetter til to spændende forestillinger.

Fra den 3. til den 5. december kan du opleve akrobatisk nycirkus med det verdensturnerende kompagni Gravity and Other Myths, der gæster Baltoppen med deres forestilling "A Simple Space".

Verdensklasseartisterne i Gravity and Other Myths fejrer den ene udsolgte forestilling efter den anden på de mest attraktive teater- og performancefestivaler verden over, vinder et væld af priser og roses til skyerne af tilskuere såvel som anmeldere. Årsagen til deres succes skal findes i, at vi her har at gøre med et eksplosivt og dynamisk kompagni, der har skåret akrobatik-

genren helt ind til benet. Råt, heftigt og delikat. I stedet for at overøse forestillingen med spektakulært lys, effekter, make-up, scenografi og fancy kostumer, er kompagniet gået den helt modsatte vej. De har skabt "det simpleste rum", hvor de i en konkurrencedramaturgi viser styrker og svagheder – fiaskoer og succeser: Kernen i akrobatikkens vilkår.

Forestillingen spiller fredag og lørdag kl. 20. Søndag kl. 15.

Don Gnu er tilbage – med en ferie du gerne vil hjem fra!

Og her er så en ide til julegaven. Den 24. februar vender Don Gnu nemlig tilbage til Baltoppen – og denne gang med en forestilling, der høster seks stjerner og stor anerkendelse hos medier og publikum.

Det er forestillingen "Turist" der gæster Ballerup med dans, nycirkus og performance. Her kan du tage med verdensmanden, backpackeren og charterturisten på deres livs rejse ind i en verden af ferieønsker, drømme og mareridtsscenerier. For noget går galt, og de tre elskelige individer må indse, at det i sandhed ikke handler om destinationen, men vejen dertil. Skæbnen vil, at deres unikke drømmerejser ender i en kaotisk kampzone om retten til smukke øde landskaber, swimmingpools og helstegt pattegris. Actionfyldt fysisk komedie om livet som turist og om, hvordan mødet med andre kan få både det bedste og det værste frem i os.

Forestillingen spiller kl. 20.

Sådan kommer du med

Hvis du vil med, så skal du kontakte Mikala Rossing, projektleder i Hedegaven. Hun træffes på mail: mr@baldersbo.dk – i mailen skriver du, hvilken forestilling du ønsker billetter til. Du skal også huske at skrive i hvilken afdeling i Baldersbo, du bor, samt dit telefonnummer. Billetter sælges efter først til mølle-princippet. På Baltoppens hjemmeside kan du også læse mere om de enkelte forestillinger, se billeder og video fra forestillingerne.

God fornøjelse.

Billedet er fra den prisvindende forestilling "Turist", du kan se i Baltoppen i februar.
PR-foto: Engedahl Fotografi.



Monique synger julen ind

Musik og teater i julemåneden på Plejecenter Lindehaven

17. november 2021



Sidste år udgav Monique et julealbum med titlen "Christmas" der indeholder 11 klassiske og engelske julesange og dem har hun med i bagagen, når hun gæster Lindehaven.

Hun har været der før – og nu kommer hun heldigvis igen.

Sangerinden Monique gæster den 20. december Plejecenter Lindehaven for at give en flot julekoncert. Det fortæller Henriette Brorly, der er aktivitetsmedarbejder i Lindehaven, der drives af Ballerup Kommune, men ejes af Baldersbo.

Koncerten med Monique er for beboerne og deres pårørende – og den skal nok blive stemningsfuld. Men mon ikke hun også synger et par danske julesange, når hun kigger forbi i Ballerup.

Monique siger selv, at hun altid har villet musikken. I '83, kun 17 år gammel, vinder hun sammen med sit band en pladekontrakt og to år senere udkommer hendes første single "Kun os to". Siden har Monique haft travlt og har optrådt som solist og med mange kollegaer – herhjemme og i udlandet.

Koncerten med Monique er gratis for beboerne og deres pårørende.

Hvem bliver den udkårne?

Men julen i Lindehaven begynder allerede den 3. december, hvor beboerne får besøg af teatergruppen HuginMunin, der optræder med forestillingen "Jul på Næsbygård".

Det er en sjov, spøgefuldst og veloplagt juleforestilling med masser af juleminder og juletoner.

Det er historien om Næsbygårds vicevært, der ser bragende godt ud – og som er blevet enkemand. Og det sætter fut i Alice og Grethe, der kæmper om at blive hans næste udkårne. Juleklokkerne ringer. Portvinen forsvinder og en uventet gæst banker på døren!

Forestillingen er gratis for beboerne og deres pårørende.

"Vi har fået del i nogle kulturmidler, så vi kan lave nogle sjove og spændende arrangementer for beboerne og deres nærmeste, så vi har faktisk booket begivenheder helt frem til maj måned næste år. Vi glæder os rigtig meget," siger Henriette Brorly.



På billedet er det sangerinden Monique, der gæster Lindehaven i december.
Foto: Annamarrie Lennings.

Gl. Skolevej går grønt

Beboerne har dannet en forening, der sætter fokus på det grønne – og fællesskabet

23. november 2021

En lille lund med otte forskellige æblesorter, højbede med grønkål, spidskål, purløg og peberrod. Jo, der er blevet mere grønt på Gl. Skolevej. Bag boligerne er afdelingsbestyrelsen nemlig ved at etablere et fint område med alt grønt tilbehør til maden.

”Vi har dannet en forening hernede, som vi kalder for Det Grønne Projekt. Ideen fik vi i forsommeren og så gik det bare stærkt,” fortæller Erik Hjort, der er formand i afdelingen.

Vi står bag boligblokkene, hvor der indtil i sommers blot var græs. I dag ser det hele anderledes og levende ud.

”Vi har søgt om penge til højbedene hos 4H Fælleshaver – og derfra fik vi 25.000 kr. Højbedene er lavet af en produktions-skole i Frederikssund. De er 2X1 meter. Ja, vi har faktisk lige bestilt nogle flere, fordi flere af beboerne hernede vil være med. Pt er 19 familier med i projektet.”

Drivhus på vej

Træerne til æblelunden har afdelingen selv betalt, ligesom det ti meter lange drivhus, der skal stå bagest på plænen.

”Vi har fået lagt fliserne dér, hvor det skal stå. Nu mangler vi bare byggetilladelsen. Vi satser på, at drivhuset kommer op til foråret,” siger formanden, der har fået en håndfuld af beboerne med på at rejse drivhuset. Det nye drivhus skal udstyres med kapilærkasser, og her skal beboerne dyrke deres egne grøntsager.

”Det her skaber virkelig fællesskab – og det er blevet en større succes end jeg havde regnet med,” smiler Erik Hjort.

Du kan læse mere om fælleshaver – og hvordan man etablerer sådan en her: 4h.dk/faelleshaver

”

Vi har fået lagt fliserne dér, hvor det skal stå. Nu mangler vi bare byggetilladelsen. Vi satser på, at drivhuset kommer op til foråret.



Erik Hjort på fliserne, hvor det nye drivhus skal stå. Bag ham kan man skimte den nye æblelund.



Nu kommer strømmen til din el-bil

Inden nytår skal afdelingsbestyrelserne fortælle, om de ønsker ladestandere på deres parkeringspladser

6. december 2021

50.000 gode danske kr. Det er cirka prisen for at få en ladestander til en el-bil. Og sådan en ønsker en del af beboerne i Baldersbo sig i julegave i år. Og ønsket er ikke helt hen i tågerne. Det fortæller selskabets direktør, Søren B. Christiansen.

”Tilbage i juni afsatte vi fire mio. kr. til ladestandere. Nu skal afdelingsbestyrelserne så diskutere, om de er interesseret. De skal give en tilbagemelding inden nytår og derefter går vi i gang med at finde en leverandør,” siger Søren B. Christiansen.

Beløbet på de fire mio. kr. svarer til, at der kan komme el-ladestandere til to procent af boligerne.

Pres på de grønne områder

Den grønne omstilling, som Baldersbo gerne vil være en del af, er dog ikke uden problemer.

”Når vi opsætter el-ladestandere, så kommer vi jo til at mangle nogle almindelige parkeringspladser – og i forvejen er vi presset på parkering. I de senere år er der jo sket det, at mange af beboerne har fået to eller flere biler,” siger direktøren.

Nogle beboere har foreslået, at der etableres nye parkeringspladser – og det er bestemt en mulighed, lyder det fra Søren B. Christiansen.

”Men så skal vi jo være opmærksomme på, at det går ud over vores grønne områder, ligesom det ikke kan gøres uden det berører afdelingens økonomi og derved huslejen.”

Er det vores opgave?

Søren B. Christiansen glæder sig over, at selskabsbestyrelsen vil være med til at styrke den grønne omstilling.

”Jeg synes det er godt, at vi er med til at styrke den grønne linje i samfundet, men vi mangler at der gøres mere fra staten. Det er jo lidt absurd, at vi skal finansiere en fremmed mands produktionsapparat ved at opstille el-ladestandere. Der er vel ingen, der ville forvente, at vi skulle betale for anlæg af en tankstation i deres afdeling. Jeg mener godt, man kan diskutere, om det er beboere i et boligselskab, der skal finansiere el-ladestandere, men nu gør vi det for at sætte turbo for udviklingen.”

Baldersbo kan måske få dækket 25 procent af udgifterne til opførelsen af el-ladestandere. Staten har nemlig afsat en pulje på 50 mio. kr. til netop det formål.

11. JUN 2021, 11:56

Overskud giver billigere husleje



Baldersbo har landet et stort overskud i 2020, på trods af et udfordrende år og det betyder huslejenedsættelser til lejerne. Foto: Arkhifoto

HUSLEJE Boligselskabet Baldersbo har i 2020 fokuseret på effektivisering af driften og det har skabt et stort millionoverskud, der nu igen kommer lejerne til gode.

AF ULRICH WOLF



Ballerups største boligselskab, Baldersbo, kom rigtig fint ud af 2020.

Selskabet landede et overskud på lidt over 11 millioner kroner.

Det fortalte selskabets direktør, Søren B. Christiansen, sidste onsdag, hvor Baldersbo havde indkaldt til repræsentantskabsmøde.

Det flotte resultat var også noget som selskabets formand, Marianne Wisén, kommenterede.

"Det er ganske tilfredsstillende, især med det rentemiljø vi har for tiden, hvor det er ganske svært i det hele taget at generere et afkast af de investeringer, vi har foretaget," sagde formanden – og fortsatte:

"Vores fokus på effektiviseringer i driften har desuden betydet, at det er lykkedes at komme ud med tilfredsstillende resultater i afdelingerne også selvom, at huslejen de fleste steder igen blev nedsat. Det er rigtig dejligt at opleve, at de initiativer, vi tager, også kan ses på bundlinjen."

Baldersbo havde i 2020 valgt at have særligt fokus på el-forbrug, renhold og almindelig vedligehold hvilket har resulteret i, at selskabet har nedbragt omkostningerne til el med 244.000 kroner, omkostningerne til renhold med godt 1,9 millioner kroner og almindelig vedligehold med godt 600.000 kroner. Effektiviteten betyder, at man for femte år i træk kan give huslejenedsættelser til lejerne i Baldersbos afdeling.

Flere altankoncerter

2020 var et specielt år for de fleste mennesker, og coronaen satte også sit præg på Baldersbo.

Det administrative personale arbejdede hjemmefra, kontorer var lukket og de fleste arrangementer aflyst. "Corona-tiden har også fået os til at tænke nyt. For at skabe en følelse af fællesskab, besluttede hovedbestyrelsen at afholde mere end 50 altankoncerter på under 14 dage i alle vores afdelinger. Jeg synes selv, at det forløb rigtig godt og har da også hårt om mange, som hyggede sig på deres altan eller terrasse under koncerterne. Vi synes det var sådan en stor succes, at vi fortsætter koncertrækken og afdelingerne har netop fået tilbudt at kunne arrangere altankoncerter igen i år. Jeg håber de tager imod tilbuddet," sagde Marianne Wisén.

Nye ordninger

Men selv om mange arrangementer og projekter blev udskudt i 2020, så var året alligevel fuld af aktiviteter i Baldersbo.

I alle afdelinger arbejder man med at implementere nye affaldsordninger.

"Udbygningen af Plejecenter Toftehaven er også i fuld gang, hvor vi bygger 48 nye ældreboliger. Vi skal også i gang med en større modernisering af centret i Hede- Magleparken. Ja, vi er faktisk så langt, at projektet nu bliver sendt ud til afstemning hos beboerne," sagde formanden i sin beretning.

29. OKT 2021, 16:03

Baldersbo rundede 75 år



Baldersbos formand Marianne Wisén vil kigge fremad mod nye projekter og renovering af noget af den ældre boligmasse i anledning af 75 års dagen. Foto: privatfoto

JUBILÆUM I sidste uge fyldte Baldersbo 75 år. Baldersbo er ikke bare det største boligselskab i Ballerup, de var med til at lægge grundstenen til det almene boligbyggeri i Danmark.

AF ULRICH WOLF



Er der noget særligt ved at gå en tur på Baltorpvej eller ved Hede- Magleparken?

Jå, hvis man er historieinteressert og har øjnene med sig.

På de to adresser har Baldersbo nemlig været med til at støbe fundamentet for den almene boligsektor – i hele Danmark.

"Vores boliger på de to adresser var med til at danne skole for den almene boligsektor i Danmark. Det var nemlig under byggeriet her man begyndte at tale om standardmål for eksempelvis vinduer og døre. Man ønskede at få lavet så meget som muligt på fabrikket, så byggeprisen kunne holdes nede – og dermed også huslejen. Det var på Baltorpvej og i Hede- Magleparken at modulbyggeriet blev født i 60'erne," siger Søren B. Christiansen, der har været selskabets direktør de seneste 16 år. Ordene falder i anledning af boligselskabets 75-års jubilæum i onsdags.

Spekulation bandlyst

Det var byens tidligere borgmester, Ove Hansen, som i 1945 tog initiativet til at oprette Baldersbo – og med stor støtte fra det daværende sogneråd.

Baldersbo kom til verden fordi man var enig om, at der ikke måtte gå spekulation i boligbyggeriet. I forbindelse med boligselskabets 50-års jubilæum skriver Ove Hansen selv i forordet til en jubilæumsbog for Baldersbo således:

"Jeg hader boligspekulanter – på døren til mit kontor på rådhuset fandtes et skilt med teksten: Ingen adgang for byggespekulanter! Vi ønskede et byggeri, der passede for den jævne befolkning, og hvor spekulation var bandlyst."

I Baldersbo er der i dag et stort fokus på at holde huslejudgifterne nede, men samtidig skabe funktionelle boliger og rekreative områder med spændende legepladser og ikke mindst kunst skabt af nogle af landets dygtigste kunstnere som for eksempel Kristian von Hornsleth, der skabte figuren "Love Buster" der kan ses i Hede- Magleparken.

Klar til samarbejde

Efter 75 år kan det være nærliggende at kigge tilbage, men Søren B. Christiansen vil hellere bruge jubilæet på at kigge fremad.

"Vi skal også i fremtiden kunne tilbyde byens borgere nogle billige boliger. Lige nu står vi foran en stor udvidelse af Plejecenter Toftehaven og en kæmpe renovering af Hede- Magleparken. Men jeg tror ikke at Baldersbo bliver den store bygherre i de kommende år. Der er jo ikke så mange ledige grunde tilbage i kommunen. Så skal vi vokse, så bliver det fordi nogle af byens øvrige boligselskaber byder sig til og ønsker at være sammen med os. Men vi ser muligheder i at udvikle vores eksisterende samarbejde med kommunen og så ellers se, om der opstår byggemuligheder enkelte steder," siger han.

Nye lånetyper

Om fremtiden kommer til at byde på flere billige boliger i kommunen, er nok mere tvivlsomt.

"I gamle dage købte vi jorden af kommunen til en fornuftig pris. Det var med til at holde huslejen nede. I dag sælges jorden til markedspris – og det gør det vanskeligt at holde priserne i bund. Jeg kunne godt tænke mig, at man i det politiske landskab begynder at tænke nyt. Vi behøver jo for eksempel ikke at eje jorden, vi bygger på. Man kunne også med fordel kigge på de lånetyper, der findes. Hvorfor skal det meste i et byggeri finansieres med 30-årige lån, når man nu ved at et tag for eksempel kan holde i 50 år osv. Man kunne lave forskellige lån. Det vil være medvirkende til, at huslejen kunne holdes nede," foreslår Søren B. Christiansen.

Renoveringer på vej

Marianne Wisén, der er formand for Baldersbo, vil også gerne bruge jubilæet til at kigge fremad.

"Vi har en vision om, at vi skal være beboernes foretrukne boligselskab. Sådan skal det også være i fremtiden". Men hvordan bliver man det boligselskab, som beboerne helst vil vælge? Marianne Wisén er ikke i tvivl.

Det handler om at holde udgifterne så langt nede som muligt og sørge for at tilbyde moderne boliger, der er energivenlige. Det kan nemlig også ses på huslejen.

"Vi renoverer jo løbende. I nogle af vores afdelinger er der for eksempel kommet nye badeværelser – og den renoveringsproces vil fortsætte. Vi har en stor boligmasse fra 50'erne og 60'erne – og den har vi øje på nu med henblik på eksempelvis nye badeværelser. En moderne bolig giver livskvalitet og en sund økonomi både for selskabet, men så sandelig også for beboerne," slutter formanden

