

Året 2020 i Baldersbo



Sikke et år...

Jeg tror, jeg taler på manges vegne, når jeg siger, at 2020 var et helt specielt år. Et år, hvor coronaen satte sit aftryk mange steder.

Fester i vores beboerlokaler blev aflyst. Sommerarrangementer udskudt, de fleste aktiviteter lukket ned og det samvær med hinanden, som vi sætter så meget pris på, forsvandt.

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at sige tak til alle beboerne og personalet, fordi I har håndteret situationen flot og har taget ansvar.

I skyggen af pandemien dukkede nye aktiviteter op. Baldersbo var et af de første boligselskaber i Danmark til at arrangere altankoncerter med mange dygtige solister. Vi fik, i hvert fald for en stund, en oplevelse af at være sammen om musik og sang – selv om vi sad på hver vores altan og sang med.

Men året, der gik, har heldigvis ikke kun handlet om Corona.

I afdeling 10 på Baltorpvej indledte bestyrelsen i 2020 en række blokmøder med beboerne – for at få ideer, forslag og inspiration. Og emnerne var mange: Bedre lys på parkeringspladserne, hække der kunne klippes ned for at give bedre udsyn, en ny legeplads – og meget mere.

Det var også året, hvor vi fik mere fart på internettet – og til billigere penge.

For 5. år i træk kunne Baldersbo også sætte huslejen ned for langt de fleste af beboerne. 68 procent af beboerne fik en huslejenedsættelse. 8 procent en uændret husleje og de sidste 24 procent fik en lille huslejestigning.

Det er særligt stigende udgifter til renovation, ejendomsskatter og forsikringer, som trækker den forkerte vej – og er med til at hæve huslejen for en del af beboerne.

Efter 11 år som formand valgte Lene Rasmussen at give formands-stafetten i Baldersbo videre til Marianne Wisén. Lene har været aktiv i Baldersbo i næsten 28 år. Vi siger hende mange tak for det gode formandskab og engagement – og byder Marianne velkommen i formandsstolen.

2020 blev også året, hvor Balderbo gik til filmen. Vi producerede nemlig en række små videoer om gasværksgrunden, hvor den kommende udvidelse af plejecenter Toftehaven skal ligge. I filmen fortæller vi også lidt af Ballerups historie – om dengang vi fik gaslys. Videoerne har også fundet vej til lokalhistorisk forening m.fl.

Og netop byggeriet af Toftehaven kom helt på plads i 2020. I november stod det nemlig klart, at der nu kan bygges 48 nye plejehjemspladser. Vi forventer at stikke spaden i jorden i løbet af foråret og sommeren.

I vores årshæfte her kan du læse mere om nogle af de aktiviteter som optog os i året der gik. Jeg ønsker dig god læselyst – og velkommen indenfor hos Baldersbo. Byens største boligselskab.



*Søren B. Christiansen,
adm. direktør*

200 hentede gratis julemad i Hede-Magleparken

Lokale forretninger støttede maduddelingen lillejuleaften, der var arrangeret af Stop Spild Lokalt

2. januar 2020

”

Vi deler ud til alle, både enlige og familier med behov for en håndsrækning. Vi lover ikke, at der er julemad til alle, men vi bestræber os på, at der er mad til alle...

Lillejuleaften var den tomme køkkenbutik i Hedegårdscentret omdrejningspunktet for en hurtig, men meget veltilrettelagt begivenhed. Lokale med tilknytning til foreningen Stop Spild Lokalt, der indsamler overskudsmad, havde været på rundtur til bl.a. Rema1000 og Meny og fået overskudsmad, der ikke kunne holde sig i alle helligdagene.

”Vi var hurtigt ude med opslag om gratis mad i alle opgange i Hede-Magleparken. I første omgang troede vi, at vi kunne være her i vores egne lokaler i Hedegaven, men vi har gulvtæppe på – og det går ikke i forhold til sundhedsmyndighederne. Vi fik så lov til at låne Baldersbo’s tomme køkkenbutik i centret,” siger Mikala Rossing, der er projektleder i Hedegaven.

I opslaget i opgangene stod der bl.a. ”Vi deler ud til alle, både enlige og familier med behov for en håndsrækning. Vi lover ikke, at der er julemad til alle, men vi bestræber os på, at der er mad til alle...”

Nu i 109 byer

”Men alle fik mad. Der var julemad, grøntsager, brød og chokolade. Vi begyndte uddelingen kl. 21, men allerede en halv time før stod der omkring 200 i kø – og klokken 21.45 var butikken helt tømt. På rekordtid fik vi det flotte initiativ op og at stå bl.a. med hjælp fra nogle af de unge fra lommepege-projektet,” fortæller Mikala.

Stop Spild Lokalt er stiftet i 2016 af den dengang 17-årige Rasmus Erichsen. Han startede en Facebookgruppe med det formål at få private personer til at dele deres overskudsmad med hinanden. Nu er foreningen i 109 byer i Danmark.

”Det er et virkelig godt initiativ. Jeg glæder mig over, at de lokale forretninger her i Ballerup har støttet op om maduddelingen og sørget for at mange familier og enlige har fået lidt ekstra godt i juledagene. Jeg vil også gerne sige en stor tak til de omkring 20 frivillige. Uden dem havde der ingen maduddeling været,” siger Søren B. Christiansen, der er direktør for Baldersbo.



Billedet er maduddelingen lillejuleaften. Kasser med grøntsager, brød og kød blev uddelt fra den tidligere køkkenbutik.

Ny motionsklub – med venteliste

Motionsklubben i fælleshuset i Skovlunde er super populær. Et af medlemmerne er 75-årige Erik, der brugte klubben til genoptræning efter en hjerneblødning

9. januar 2020

”
*Det er godt for kroppen,
men der er bestemt også
noget socialt i at være her*



Det er tirsdag formiddag. Udenfor står en sur januar regn ned. Men det bemærker de tre mænd i træningsrummet vist ikke.

”Det er godt for kroppen, men der er bestemt også noget socialt i at være her,” puster Lars Sonqvist hende fra romaskinen.

Vi er i fælleshuset i Malmparken i Skovlunde, hvor motionsklubben med det mundrette navn, B.B.B. Afd. 9 + 5, holder til.

”Der er omkring 100 brugere af klubben og vi har faktisk venteliste,” fortæller Lars Sonqvist, der også er formand for klubben. For at blive medlem skal man være fyldt 55 år.

”Jeg tror, at vores ældste medlem lige er fyldt 85 år. Mange kommer her to til tre gange om ugen – og det kan jeg godt forstå. Her er de nyeste motionsredskaber og så er det super billigt. Vi betaler 400 kr. om året for at være medlem. Det får du altså ikke meget fitness for ude i byen,” mener Lars.

Til træning på Riget

En anden bruger er Erik Leicht Jensen på 75 år. Han har været i motionsklubben i fem år. For en del år siden fik han en blodprop i hjertet og skulle efterfølgende genoptrænes. Og en del af træningen foregik her i motionsklubben.

”Jeg skulle egentlig have gået til træning på Rigshospitalet, men det er besværligt at komme derind og næsten umuligt at parkere. Men så kunne jeg træne her. Jeg havde udstyr på, så de på Riget kunne følge min træning herude. Det var virkelig rart – og dejligt at være i kendte omgivelser,” fortæller Erik, der nok er sundere end de fleste.

Udover at komme i motionsklubben to til tre gange om ugen, spiller han badminton og går til svømning – når han altså ikke lige er ude og ro i Skovshoved et par gange om ugen!

”Her er alt, hvad jeg skal bruge – og så er jeg hernede og hjemme igen på et par minutter. Der er ingen undskyldning for ikke at bruge de gode faciliteter,” mener Erik.

Alle hjælper hinanden

I dag er Dennis Olsen også nede for at træne.

”Det her lokale og klubben er luksus. Vi havde tidligere et meget lille kælderlokale, hvor man næsten ikke kunne stå oprejst. Jeg tror, at rummet var 4X3 meter. Her er der højt til loftet, vinduer, nye maskiner og masser af plads,” siger han.

Dennis er også glad for det sociale liv i klubben.

”Alle hjælper hinanden hernede med maskinerne og der er en god stemning. I år kunne vi også holde en julefrokost i motionsklubben. Jeg tror, vi var omkring 40 der deltog,” fortæller Dennis. Normalt er der flest i motionsklubben fra den tidlige morgen, hvor der er åbent fra kl. 7.

”De fleste vil gerne have ”overstået” træningen fra morgenstunden. Så er det gjort og man er frisk til dagen,” slutter formanden.

På billedet kan du fra venstre se Lars Sonqvist, Dennis Olsen og Erik Leicht Jensen slide i maskinerne i motionsklubben.

Dødsulykke kaster en tung skygge over året, der gik

Men TV-pakker og nyt plejehjemsbyggeri var også på dagsordenen torsdag aften, hvor afdelingsbestyrelserne var samlet til nytårskur

20. januar 2020

2019 var et godt år for beboerne i Baldersbo. Mange fik huslejenedsættelser - og boliger og udearealer står skarpt. Det fortalte selskabets direktør, Søren B. Christiansen, torsdag aften, hvor alle afdelingsbestyrelserne var samlet til nytårskur for at få en orientering om året der gik – og det nye, som kommer.

”Men den tragiske ulykke, hvor en kvinde mistede livet på en af vores legepladser har jo berørt os alle. Sagen er endnu ikke slut, men jeg kan sige med sikkerhed, at vi i Baldersbo i dag har nogle af landets mest sikre legepladser. Alt materiel og udeområder er gennemgået af en legepladsinspektør, der kun har haft fokus på sikkerheden,” sagde Søren B. Christiansen.

Efter ulykken har Baldersbo også opfordret andre boligorganisationer til at kigge på deres legepladser.

”Det er jo ubærligt, hvis der sker en lignende ulykke igen,” sagde direktøren.

Vælg grundpakken – og spar penge

Rundt om ved de mange borde i kælderen under Baldersbo på Præstevænget, gik snakken højlydt om året der gik. Et af de helt store emner var TV-pakkerne. YouSee, som udbyder TV til Baldersbo, har opsagt samarbejdet med en række producenter. Det betyder, at nogle beboere savner kendte programmer.

”Udviklingen går den vej, at folk selv vil bestemme, hvad de vil se. De vil ikke betale for kanaler, de aldrig ser. Gennem de senere år er TV-pakkerne blevet dyrere og dyrere. Det er ikke rimeligt. Vi kunne godt finde en anden udbyder end YouSee, men de andre udbydere står i samme situation som YouSee. Jeg tror, at YouSee og producenterne finder sammen igen for de mister jo alle kunder på det her,” sagde Søren B. Christiansen.

Han opfordrede til, at man gik hjem og lavede en lille undersøgelse af, hvor mange kanaler man egentligt brugte.

”Jeg tror, at mange af jer kunne spare penge ved at vælge grundpakken. Der er rigtig mange programmer i



”I Baldersbo har vi nogle af landets mest sikre legepladser,” fortalte Søren B. Christiansen til de fremmødte

”

Ifølge planerne skal det nye Toftehaven stå færdigt i 2022 og det bliver super spændende at skulle i gang med det byggeri, hvor vi får skabt nogle fantastiske boliger til vores ældre

kan streame helt gratis på jeres computer, hvis I vil,” mente direktøren.

Nyt plejecenter i 2022

I det nye år fortsætter arbejdet med at udvikle en helt ny afdeling af Plejecenter Toftehaven. Projektet er i øjeblikket i høring, men alt tyder på, at Baldersbo bliver 100 procent ejer af bygningerne som Ballerup Kommune vil leje sig ind i.

”Ifølge planerne skal det nye Toftehaven stå færdigt i 2022 og det bliver super spændende at skulle i gang med det byggeri, hvor vi får skabt nogle fantastiske boliger til vores ældre,” sagde Søren B. Christiansen.

Der er afsat i alt 32 millioner kroner fra Ballerup Kommunes side til at udvide Plejecenter Toftehaven. Baldersbo regner med at skulle anvende mellem 90 og 100 mil. kr. på projektet. Toftehaven har i dag 59 pladser, og plejecentret blev bygget i 1968. Plejecentret er blevet renoveret/udvidet i 1981 og 2004.

Få en god historie om Baldersbo – på biblioteket

Læs om året, der gik, i det nye årshæfte. Du kan få det gratis på kommunens tre biblioteker

27. januar 2020

Hånden på hjertet. Kan du huske, hvad der skete sidste år? Hvis ikke, så kan du nu få genopfrisket din hukommelse – helt gratis.

Igen i år udgiver Baldersbo nemlig et flot årshæfte på 44 sider. I hæftet kan du læse om nogle af de mange begivenheder, der prægede livet i boligselskabets afdelinger i 2019. Fra Ballerup over Måløv og til Skovlunde.

I årshæftet kan du bl.a. læse om de mange arrangementer, som beboerne tager initiativ til, der er fine billeder og interviews. Bagest i hæftet kan du også læse, hvad andre medier har skrevet om Baldersbo i årets løb.

Må vi købe dit hus?

Dykker du ned i hæftet, så kan du bl.a. læse en sjov historie ude fra Skovlunde. Her er flere lejere i afdeling 28 nemlig blevet kontaktet af flere ejendomsmæglere, som gerne vil købe deres huse. De tror, at de 14 gul-

stenshuse, som afdelingen består af, er ejerboliger. Formentlig fordi de ligger midt i et villakvarter.

Du kan også finde en historie om, at der er kommet solceller til Hede- Magleparken, der skal være med til at spare på el-regningen – og sikre os alle et mere grønt miljø. Du finder også en historie om en professionel fodboldspiller, som dukkede op til sommerfesten i Eskebjerggård. Ja, faktisk så rummer hæftet 40 små og store historier om livet i Baldersbo. I året, der gik, har pressen i øvrigt interesseret sig for, at beboerne er glade for at bo i Hede- Magleparken, og at Baldersbo igen i år har sat huslejen ned. Det kan du læse mere om bagest i årshæftet.

Aktive beboere og afdelingsbestyrelser

”I år er det tredje gang, at Baldersbo udgiver et årshæfte – og det er blevet en fin tradition. I en travl hverdag får vi måske ikke rigtigt tænkt over de mange aktiviteter, der finder sted i Baldersbo. Men når man kigger årshæftet igennem, er det tankevækkende, hvor aktive vores beboere og afdelingsbestyrelser er til at fremme fællesskabet og den gode relation til naboen,” siger Søren B. Christiansen, der er direktør for Baldersbo.

Søren B. Christiansen håber, at hæftet også kan bruges som inspiration for andre, som har lyst til at arbejde for fællesskabet.

”I årshæftet møder man et hav af ildsjæle, der har gjort sig erfaringer med det frivillige arbejde. De har alle en stor erfaringsbank, som jeg er sikker på, at de gerne åbner for andre interesserede.”

Du finder årshæftet på kommunens biblioteker, hvor det ligger til gratis afhentning.



På biblioteket på Banegårdspladsen, kan du finde årshæftet til venstre for indgangen.

Du kan hente det gratis – så længe lager haves

Velkommen til fællesspisning

Beboerhuset i Malmparken byder igen indenfor til dejlig mad og godt samvær – og så er der planer om banko til efteråret

6. februar 2020



Her er det Else Lildrup der laver mad ved et tidligere arrangement i afdelingen. Til april er hun tilbage ved gryderne i beboerhuset.

Bor du i afdeling 5 og har lyst til at lære dine naboer bedre at kende? Så skal du læse videre her. Afdelingen inviterer nemlig til fællesspisning torsdag den 30. april klokken 18.30. Menuen står på hvidvinsmarineret svinemørbrad med enebær og en kartoffelsalat du med garanti ikke har smagt før. Grøntsagerne til er også i den lidt mere eksklusive ende. Kokken, Else Lildrup, lover nemlig fennikel og knoldselleri.

”Til menuen får man også et glas vin og så er der kage til dessert. Hele herligheden får man for 50 kr. pr. næse,” siger Jan Lildrup, der er afdelingsformand – og aktiv i køkkenet.

Der er kun plads til 50 gæster til fællesspisningen, så det handler om at komme først med sin tilmelding. Hvis du vil med, så skal du sende en mail til janlildrup@gmail.com. I emnefeltet skriver du ”Tilmelding til fællesspisning”.

Du skal også oplyse, hvor mange I kommer, dit navn og telefonnummer. Du kan også sende en sms til 53912850.

Banko til efteråret

Fællesspisningen i afdeling 5 begyndte som et forsøg i juni sidste år. Siden har der været udsolgt til de efterfølgende arrangementer og bestyrelsen har derfor besluttet, at der skal være fællesspisning to gange om året fremover. Men fællesmåltider er ikke det eneste, de er optaget af i afdelingen.

”I øjeblikket arbejder vi også med ideen om et banko-arrangement for beboerne herude. Selv ved vi ikke så meget om det, men vi er i kontakt med en forening, som laver den slags. Vi håber, de kan lave det for os,” siger formanden.

Hvornår afdeling 5 kan byde indenfor til bankoaften er endnu uklart. Men Jan Lildrup håber, at det bliver i løbet af efteråret.

”Flere har spurgt, om vi kunne arrangere en aften med banko – og hvorfor ikke. Vi har jo lokalerne til det og så har beboerne heller ikke så langt hjem, når de skal slæbe afsted med alle gevinsterne,” smiler formanden.

”

Til menuen får man også et glas vin og så er der kage til dessert. Hele herligheden får man for 50 kr. pr. næse



Billedet her er fra sidste års fastelavnsfest i Hede-Magleparken, hvor denne seje cowboy er ved at tage livet af den flotte tønde.

Fastelavn i Baldersbo

Eskebjerggård melder om "alt udsolgt" til deres fastelavnsfest. I Hede- Magleparken er alle beboere velkomne på søndag

17. februar 2020

Fastelavn er over os.

Og på søndag går det løs to steder i Baldersbo. I Eskebjerggård begynder festen kl. 14, hvor man mødes på boldbanen for at give tønden én over nakken. Børnene er opdelt i tre grupper, så alle har en chance for at blive kattekonge eller dronning.

1. gruppe er for de 0 til 5-årige. 2. gruppe er for de 6 til 11-årige og sidste børnegruppe er fra 12 år og op efter.

"Vi kan melde om fuldt hus i år – og det er vi i bestyrelsen glade for. Vi har jo tidligere måttet aflyse fa-

stelavnsarrangementer, fordi tilmeldingen var alt for lille," siger Tanja Andersen, der er formand for afdelingsbestyrelsen og tilføjer:

"I år har vi også tøndeslagning for de voksne og til den del har vi allerede 35 tilmeldte. Det bliver super hyggeligt."

Arrangementet i Måløv byder også på præmier for bedste udklædning. Efter tøndeslagning er der kaffe, te, kakao og fastelavnsboller i fælleshuset.

Tøndeslagning på Centertorvet

I Hede- Magleparken er der også fastelavnshygge på søndag – og det er uden tilmelding. Her begynder det hele kl. 13, hvor man slår katten af tønden på Centertorvet. Det arrangement byder også på fastelavnsboller til børnene, og så er der præmier til kattekonger, dronninger og de bedst udklædte.

Efter tøndeslagningen er der maskeværksted i butikken overfor bageren.

Fastelavnsfesten i Hede-Magleparken er arrangeret i et samarbejde mellem Centerforeningen og beboerprojektet Hedegaven.

Baltorpvej inviterer til blokmøder

I afdeling 10 forsøger bestyrelsen at komme i tættere dialog med beboerne. I mandags blev det første blokmøde afholdt – og det var beboerne glade for

24. februar 2020

Bedre lys på parkeringspladserne.

Hække, der skal klippes ned.

Affaldssortering og en ny legeplads.

Emnerne var mange, da bestyrelsen i afdeling 10 på Baltorpvej lukkede op for spørgsmål og en dialog med beboerne. Det skete i mandags, hvor afdelingen forsøgte sig med deres første blokmøde. Her var beboerne i blok 41 og 42 inviteret til en debat med bestyrelsen. I de kommende måneder fortsætter blokmøderne rundt i hele afdelingen.

”Tanken er, at vi skal kunne tale om stort og småt. Ideen til de her blokmøder er opstået, fordi nogle beboere mente, at det var svært at komme til orde på årsmøderne. I det her forum er vi ikke så mange. Vi tror, det er vejen frem. Vi har nemlig besluttet, at vi ikke vil have dialogen på Facebook eller på andre platforme,” siger Jane Hyldnæs, der er formand for afdelingen.

P-pladser er reddet

Og hvad optager så beboerne i øjeblikket?

Et af aftenens store emner var den kommende af-

faldssortering, der begynder i marts. Beboerne i afdeling 10 er i bekneb for parkeringspladser, og den nye affaldsordning betød oprindeligt, at afdelingen måtte sige farvel til tre p-pladser, fordi arealerne skulle bruges til de nye affaldskuber. Men parkeringspladserne er reddet, da man har fundet plads til kuberne et andet sted.

”Hvor skal vi hente affaldsposer henne fremover?” ville en beboer gerne vide. Og til det måtte Jane Hyldnæs sige: ”Det er endnu ikke afklaret. Måske skal de hentes i afdelingsbestyrelsens lokale eller i en automat. Men det skal vi nok få styr på. Til en start får I alle 1.000 poser til affald – og de efterfølgende poser, I skal bruge, er gratis.”

Problem med barnevogne

Flere steder i afdelingen har der også været problemer med holdende barnevogne i opgangene.

”Det har været utroligt generende, når man skulle frem og tilbage fx hvis vi har været ude og handle,” sagde en beboer.

Men det problem mente bestyrelsen, de havde fundet en løsning på.

”De skilte i opgangene, hvor der faktisk står, at det er forbudt at parkere en barnevogn, er nogle steder blevet flyttet, så de er blevet mere synlige. Og i de opgange er der ingen barnevogne. Så måske vi bare skal have flyttet de sidste skilte,” svarede formanden.

Efter et par timer med spørgsmål, svar og gode ideer til bestyrelsen var mørket for alvor faldet på, da blokmødet sluttede.

”Det er virkelig en god idé med disse blokmøder. Det er meget bedre end årsmøderne. Der er vi alt for mange,” sagde en kvinde på vej ud.



Der var nok at tale om - og mange ideer kom på bordet, da beboerne var samlet til blokmøde.

Bøde for uagtsomt manddrab

Legepladsproducent får bøde på 10.000 kr. for en ulykke, der kostede en kvinde livet i april sidste år

28. februar 2020

”*Sagen er slut for vores vedkommende. Virksomheden har modtaget en bøde i sagen på 10.000 kr. og den har de betalt*”

Sagen om dødsulykken på en legeplads på Baltorpevej i april sidste år er slut.

Ved ulykken mistede en 31-årig kvinde livet, da et gyngestativ på en legeplads væltede ned over hende. De efterfølgende tekniske undersøgelser viste, at gyngestativet ikke var fastgjort tilstrækkeligt. Gyngestativet var opsat af virksomheden Ludus.

”Sagen er slut for vores vedkommende. Virksomheden har modtaget en bøde i sagen på 10.000 kr. og den har de betalt,” siger Bo Bjerregaard, der er anklager ved Københavns Vestegns Politi.

”Vi har ingen fortilfælde med gyngestativer, der ikke er monteret korrekt. Den udmålte bøde svarer til bødeniveauet i sammenlignelige sager,” siger anklageren.

Udover bøden er der ikke yderligere sanktioner mod virksomheden, der altså må fortsætte med at opsætte legepladser rundt om i landet.

Legepladser afspærret

”Vi kommer ikke til at glemme den ulykke – og det skal vi heller ikke. Vi har lært meget undervejs og jeg tør godt påstå, at vi i dag har nogle af landets mest sikre legepladser. Gynger mm. fra Ludus er nedtaget og erstattet med andre legeredskaber og alle vores omkring 50 legepladser er gennemgået af en uvildig legepladsinspektør. Fremover vil vi også holde et ekstra øje på de arealer,” siger Søren B. Christiansen, der er direktør for Baldersbo.

Efter ulykken blev alle legepladserne i Baldersbo spærret af – og de blev først tilgængelig igen, da de var godkendt af legepladsinspektøren.

På baggrund af den tragiske sag gik Ballerup Kommune også i gang med at gennemgå alle deres legepladser, både på institutioner og 'i det fri', for at sikre, at der ikke kan ske noget lignende igen.



Legepladsulykken skete her ved bebyggelsen på Baltorpevej, hvor flere af beboerne var vidner til det tragiske dødsfald.



Billedet er fra sommerfesten sidste år, hvor Æsken bl.a. var stedet, hvor børnene kunne blive ansigtsmalet.

Sommerfest på vej

Eskebjerggård inviterer beboere og resten af byen til fest. I år er biblioteket med for første gang

5. marts 2020

Kalenderen siger marts.

Luften er kold og mange går og er lidt forkølet.

Tanken om sol og sommer er lidt langt væk for de fleste. Men ikke for bestyrelsen i Eskebjerggård.

De er nemlig ved at planlægge årets store sommerfest!

"Ja, det er korrekt. Vi inviterer beboerne og faktisk også resten af Måløv by til sommerfest igen i år. Det bliver lørdag den 15. august," siger Tanja Andersen, der er formand for bestyrelsen.

Sidste års sommerfest var udfordret af dårligt vejr, men det har ikke taget modet fra arrangørerne.

Festen sidste år i august var den første i afdelingen i næsten ti år – og bestyrelsen håber, at de nu kan genskabe traditionen med at beboerne og resten af Måløv kan mødes en gang om året til en hyggelig dag.

"Da vi mødtes med mange af beboerne til fastelavn kunne vi mærke, at der var stemning for en sommerfest, så vi går i gang med planlægningen nu," lover formanden.

Fest med levende musik

Beboerne har ønsket, at der kommer flere aktiviteter for børnene til årets sommerfest.

"Sidste år synes jeg, vi havde mange aktiviteter for ungerne, men vi kommer ud med et fint program. Vi har jo bl.a. indledt et samarbejde med biblioteket. De kommer ud til os til sommerfesten og har bl.a. en professionel 3D printer med, som børnene kan prøve. Derudover stiller de op med højtlesning af gode historier," fortæller Tanja Andersen.

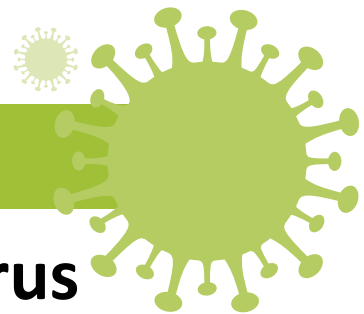
Sommerfesten byder også på hygge for de voksne med bl.a. fællesspisning og levende musik til ud på de sene timer.

"I år lejer vi nok nogle telte, så vi kan spise indendørs, hvis vejret driller os. Men det kan vel næsten ikke blive dårligere end sidste år," smiler formanden.

Beboerhuset Æsken bliver også en del af årets sommerfest. Her skal der være aktiviteter for børnene.

”

Da vi mødtes med mange af beboerne til fastelavn kunne vi mærke, at der var stemning for en sommerfest



Vigtig information vedr. Coronavirus

Baldersbo går i nødberedskab

12. marts 2020

I lyset af den seneste tids spredning af coronaviruset ser Baldersbo sig nødsaget til midlertidigt at lukke for personlige henvendelser både på alle vores ejendomskontorer og i administrationen i Præstevænget.

Myndighederne opfordrer alle til at udvise videst muligt samfundshensyn og hjælpe til med at inddæmme smitten. Vi har derfor taget dette tiltag for at begrænse risikoen for smitte i forhold til vores beboere og medarbejdere. Det er besluttet, at Baldersbo i videst muligt omfang kører på nødberedskab, hvorfor mange medarbejdere er sendt hjem og vi er derfor kun bemandede til at løse uopsættelige opgaver. Såfremt det er nødvendigt, at

medarbejdere eller leverandører af den ene eller anden årsag skal have adgang til et lejemål, bedes lejerens af det pågældende lejemål enten forlade lejemålet eller holde sig på behørigt afstand, således vi bedst muligt undgår smittespredning.

Gælder i 14 dage

Beboere og andre, som ønsker at komme i kontakt med Baldersbo, kan rette henvendelse pr. mail og kun i nødstilfælde på telefon. Henvendelser til det lokale ejendoms-kontor kan ske på den sædvanlige mailadresse, ligesom uopsættelige telefonhenvendelser kan ske på det sædvanlige telefonnummer.

Henvendelser til hovedkontoret, som vil være bemandede med nødberedskab, kan ligeledes primært ske pr. mail og ved uopsættelige tilfælde pr. telefon.

Telefontiden er: Mandag - torsdag fra kl. 10-14 torsdag tillige 16-18.00 og fredag fra kl. 10-13. Denne nød-procedure er besluttet foreløbigt at gælde ca. 14 dage, således vi håber at kunne gå i almindelig drift mandag den 30. marts. Såfremt det bliver nødvendigt at forlænge denne nøddrift, vil I blive orienteret på hjemmesiden og ved opslag i opgangene.

Jeg håber på jeres forståelse og håber ligeledes at I vil tage videst muligt hensyn til jeres naboer og omgivelser, så vi alle gør vores yderste for at inddæmme smittespredningen, specielt for de svageste og ældste beboeres skyld, som er særligt udsat i denne situation.

Med venlig hilsen
Søren B. Christiansen
Direktør

Coronavirus – seneste opdatering

24. marts 2020

Vi er nu gået ind i anden uge efter statsministerens udmelding om nedlukning af landet. Det er en alvorlig situation, vi står i, og vi er alle berørte og angst for fremtiden. Jeg er dog sikker på, at vi nok skal komme det hele igennem, forhåbentlig uden samfundet har fået for mange skrammer.

Situationen er stadig, at vi holder lukket på alle kontorer for personlige henvendelser, men er stadig at træffe pr. mail og telefon ved akutte og uopsættelige opgaver. Vi ved, at det er en meget svær tid for alle og jeg vil derfor opfordre jer til at tage så meget hensyn til hinan-

den som muligt. Jeg ved også, at vi med garanti har nogle ældre lejere, nogle kronikere eller måske nogle smittede, som sidder buret inde i deres lejlighed uden at kunne komme nogen steder. Jeg er sikker på, at det vil glæde disse personer, hvis nogen af jer undersøgte, om de skulle have noget med, hvis I alligevel skal ud at handle eller hvis I gav dem et ring for at høre, hvordan de har det. Det er i disse tider, vi har brug for hinanden og har brug for opmærksomhed.

Tak for opbakningen

Regeringen har nu meldt ud, at nedlukningen af Danmark fortsætter til efter påske, og derfor vil ned-

lukningen af Baldersbo fortsætte på samme måde som nu. Vi vil dog stoppe med info opslag i opgange og i stedet bringe informationer på vores hjemmeside.

Dette gør vi, fordi vi ikke længe vil have medarbejdere på arbejde til denne slags opgaver, da vi forsøger at holde så mange hjemme, som overhovedet muligt. Jeg vil godt takke alle for forståelsen og opbakningen. Jeg er sikker på, at vi nok skal komme godt igennem det hele.

Pas godt på hinanden.

Med venlig hilsen
BALDERSBO
Søren B. Christiansen



Velkommen til koncert – på altanen!

15. april 2020

”

Jeg vil anslå, at vi kommer til at afholde omkring 40 koncerter af en halv times varighed fordelt over de næste tre uger

I den kommende tid vil der på trods af Corona krisen være gang i Baldersbo.

I samarbejde med afdelingsbestyrelser er det besluttet at afholde en række ”altankoncerter”, som skal være med til at skabe noget hygge og lys her, hvor rigtig mange er nødt til at opholde sig i deres hjem det meste af tiden.

Der vil blive afholdt koncerter i alle afdelinger, hvor det kan lade sig gøre og i flere afdelinger vil der blive afholdt flere koncerter, da disse afdelinger består af flere gårdrum.

”Jeg vil anslå, at vi kommer til at afholde omkring 40 koncerter af en halv times varighed fordelt over de næste tre uger,” siger direktør Søren B. Christiansen.

Fællessang fænger

”Jeg tror, det er vigtigt, at vi i denne tid også bakker op om det uformelle fællesskab, og hvad er bedre til det end musik. Jeg ved, at man andre steder har haft glæde af sådanne besøg af udøvende kunstnere og har lagt mærke til, hvordan Danmarks Radios programmer med fællessang har fænget, så derfor synes vi, at det vil være en god idé også at stable noget på benene her i Baldersbo” siger han videre.

Efterhånden som arrangementerne bliver planlagt, vil der blive informeret om tid og sted ved opslag i de enkelte afdelinger.

Boligselskabet håber, at rigtig mange af lejerne vil tage godt imod ideen og at man vil få en uforglemmelig stund med sine naboer m.m.

De første koncerter vil blive afholdt i afdeling 10 på Baltorpvej og finder sted allerede på søndag den 19. april.



Andreas Langvad var en af de første kunstnere som sang for beboerne i Baldersbo.

Beboerne om altankoncert: Super fedt

I søndags tog Baldersbo hul på den første af over 40 koncerter, der kan nydes hjemme fra altanen

21. april 2020

”Jeg kan ikke se jer alle sammen, men jeg ved I er der. Velkommen til altankoncert.”

Sådan indledte musikeren Andreas Langvad i søndags den første altankoncert i Baldersbo. Den fandt sted i afdeling 10 på Baltorpvej. Solen skinnede, de fleste beboere sad på deres altaner, men enkelte familier var også mødt op og hyggede sig på græsplænerne – med fin afstand til hinanden. Fra flere altaner blæste Dannebrog i vinden. Andreas Langvad var udstyret med sin guitar og to højttalere på en gul trækvogn – og med den gik han rundt spillede fem små koncerter i afdelingen søndag eftermiddag.

”Det er fuldstændig som i gamle dage, hvor der kom en baggårdssanger ind i gården og sang op mod altanerne. Jeg kan bedst lide, når folk er tæt på, men det her har også sin charme,” fortæller Andreas, der også oplevede at der blev smidt mønter ned til ham.

”Jeg ved ikke helt, om de smed penge til mig eller efter mig, fordi jeg skulle stoppe” griner han.

Andreas underholdt beboerne med egne sange, men spillede også Kim Larsen, Tommy Seebach og John Denver.

Koncerter med mange kunstnere

Ideen til altankoncerterne kommer fra Baldersbos direktør, Søren B. Christiansen. Han siger:

”Nu er der jo gået lang tid, hvor vi har været alene. Med de her altankoncerter kan vi være sammen på en ny måde. Alle afdelingerne i Baldersbo har fået tilbudt at få en altankoncert. Det betyder, at vi over de kommende uger afvikler over 40 koncerter med forskellige kunstnere, som afdelingerne selv vælger.”

De mange koncerter er blevet arrangeret på dage.

”Jeg kiggede på forskellige kunstnere, men syntes at Andreas var helt perfekt for os. Han er ny og dygtig. Jeg tog kontakt til ham, og vi fik arrangeret koncerten på få dage. Da aftalen var på plads, sendte vi et brev rundt til beboerne, hvor vi skrev at de skulle åbne deres altaner eller vinduer søndag, så de kunne få en god oplevelse,” siger Jane Hyldnæs, der er formand for afdeling 10.

76-årige Henning Knudsen var en af de beboere, som var med til koncerten søndag eftermiddag. Fra sin altan kunne han se det hele.

”Det er superfedt med en koncert og noget fællesskab igen. Og denne her koncert er godt arrangeret. Det er dejligt at se mennesker igen på altanerne. Jeg håber snart det her Corona-virus er overstået, men jeg synes vi skal holde fast i det her koncerter – også bagefter.”

Så er de næste koncerter på vej

23. april 2020

I søndags blev der i afdeling 10 på Baltorpvej afholdt de første vellykkede altankoncerter i en perlerække af koncerter i Boligselskabet Baldersbo.

Det blev en uforglemmelig eftermiddag, hvor vejret var med os, så lejerne kunne sidde og hygge sig på altanen, nogen endda med en fin hjemmelavet drink eller en kop kaffe.

Nu er de næste koncerter så på vej. I et samarbejde med Uncover music er arbejdet med at planlægge de næste koncerter i fuld gang, så der kan komme et brag af underholdning i flere afdelinger i løbet af weekenden.

Sammenhold på afstand

Der vil komme opslag i opgangene om, hvornår koncerterne afholdes i de enkelte afdelinger, så man i god tid kan trække stole med mere frem og nyde underholdningen fra første parket.

Der vil over de næste uger blive afholdt mere end 40 koncerter rundt omkring i Baldersbos afdelinger i forsøget på stadig at skabe sammenhold på afstand.

Vi glæder os til at skabe nogle gode, underholdende og lykkelige stunder for lejerne i Baldersbo her i disse tider, hvor de triste oplevelser ellers står i kø.

Vi håber at alle stadig vil hjælpe med at passe på hinanden og selvfølgelig holde afstand.

Søren B. Christiansen
dir. Baldersbo

Masser af altankoncerter

Koncerttrækken fortsætter helt ind i maj

27. april 2020

Der er fortsat masser af muligheder for at opleve de populære altankoncerter. Frem til 14. maj afvikles der 27 musikarrangementer fra plæner, gårde og parkeringspladser i Baldersbo.

”Vi lever jo i en lidt underlig tid, hvor vi ikke rigtig kan dyrke fællesskabet, som vi plejer. Vi ved, at de fælles oplevelser betyder meget for beboerne, der normalt tager på udflugter sammen, spiller kort, holder fester, dyrker sport og meget andet. Det er på pause lige nu, men så kan vi heldigvis være sammen om musikken. Normalt sker der meget for beboerne i Baldersbo på vores plæner. Nu sker aktiviteterne fra vores plæner, hvor musikken spiller op mod altanerne,” siger Søren B. Christiansen, der er direktør for Baldersbo – og han tilføjer:

”Jeg har set nogle af koncerterne og glæder mig over den store tilslutning. Der er mange på altanerne, når musikerne dukker op. Mange synger med og giver deres besyv med, svinger med flag eller sender en hilsen gennem et truthorn. Det er virkelig dejligt at se.”

”

Vi lever jo i en lidt underlig tid, hvor vi ikke rigtig kan dyrke fællesskabet, som vi plejer

Billedet er fra den første altankoncert i afdeling 10, hvor beboerne hyggede sig på altanerne til tonerne af Andreas Langvad.

Når koncerttrækken er overstået, har Baldersbo haft mere end 40 koncerter. Vi ønsker jer alle en rigtig god fornøjelse.



Koncertoversigt

Her er en oversigt over de kommende altankoncerter:

Afdeling 23:	27. april	kl. 14.30 Skovlunde Torv 8. Kl. 15.30 er der musik ud for Skovlunde Torv nr. 10.
Afdeling 24:	27. april	kl. 11.30 og 13 Toftehaven.
Afdeling 12:	30. april	kl. 16 Magleparken 29. Kl. 16.30 Magleparken 34. Kl. 17 Magleparken 70. kl. 17.30 Magleparken 106. kl. 18 Hedeparken 67, kl. 18.30 Hedeparken 99.
Afdeling 25:	1. maj	kl. 13 og 14 Lindehaven i Skovlunde.
Afdeling 16:	1. maj	kl. 15.30 Jørgen Andersensvej, Måløv.
Afdeling 17:	2. maj	kl. 11 Måløv Hovedgade / Måløvvang.
Afdeling 1:	2. maj	kl. 12, 13.30 og 15 Nyvej / Rugvænget, Ballerup.
Afdeling 3:	2. maj	kl. 12.30 og 14 Lindevænget, Ballerup.
Afdeling 4:	2. maj	kl. 13 og 14.30 Præstevænget / Lindevænget, Ballerup.
Afdeling 26:	4. maj	kl. 11 Kirstinehaven, Ballerup.
Afdeling 25,3:	4. maj	kl. 13.30 og 14.30 Rosenhaven, Ballerup.
Afdeling 27:	14. maj	kl. 11 Skolehaven, Ballerup.



Her er det fantastiske Linda Andrews, der flyttede fra Færøerne og til Danmark for at forfølge sin drøm om at synge. God fornøjelse derude med musikken.

Nye datoer for altankoncerter

Vejret driller de flotte koncerter i afdelingerne – derfor er der nye datoer til dig, der vil høre musik. Her kan du også læse, hvem der spiller

4. maj 2020

Slutningen af april og begyndelsen af maj har ikke ligefrem budt på det bedste forårsvejr. Regn og kølige dage har også sat en stopper for de populære altankoncerter, men heldigvis kun midlertidigt. Arrangøren af koncerterne har sammen med afdelingerne fundet nye datoer – og dem kan du se nederst i artiklen her.

Hen over weekenden er det også kommet på plads, hvilke kunstnere der optræder i afdelingerne - og du kan godt begynde at glæde dig. De sidste altankoncerter får nemlig besøg af to meget forskellige artister.

Den ene har nogle af beboerne allerede mødt. Han hedder Andreas Langvad og spillede den første altankoncert på Baltorpvej. Her optrådte han med egne sange og et par hits af bl.a. Kim Larsen.

Andreas Langvad har, med sin guitar og sprøde engelske vokal, optrådt på både danske og udenlandske scener siden 2015. På denne korte tid, er det lykkedes ham at skabe et solidt navn med tre singler i radioen og et medrivende live-act.

Et par andre steder i Baldersbo optræder Linda Andrews. Hun er en af de få sangerinder i Danmark, der virkelig kan komme under divakategorien med sin fantastiske store stemme. Linda vandt i 2009 X-Factor og har sidenhen indspillet fire soloalbums og solgt dobbeltplatin med singlen "Det bedste til sidst".

Hør musik fra din altan

Her er en oversigt over de nye datoer for de sidste altankoncerter i Baldersbo – i denne omgang.

Afdeling 26: 4. maj kl. 11, Kirstinelundsvej 12. Kunstner: Andreas Langvad.

Afdeling 25.3: 4. maj kl. 13.30, Anemonen/Violen. Kunstner: Andreas Langvad. Kl. 14.30 er der musik i Klokkeblomsten og Liljen.

Afdeling 25.1: 5. maj kl. 10.30 og 11.30, Lindehaven. Kunstner: Linda Andrews.

Afdeling 12: 7. maj kl. 16 Magleparken 29. Kunstner: Andreas Langvad. Kl. 16.30 Magleparken 34.

Kunstner: Linda Andrews. Kl. 17 Magleparken 70. Kunstner: Andreas Langvad.

Kl. 17.30 Magleparken 106. Kunstner: Linda Andrews. Kl. 18 Hedeparken 67.

Kunstner: Andreas Langvad. Kl. 18.30 Hedeparken 99. Kunstner: Linda Andrews.

Afdeling 27: 14. maj kl. 11 Skolehaven. Kunstner: Andreas Langvad.

Du kan læse mere om kunstnerne og lytte til deres musik her:

<https://uncovermusic.dk/artist/andreas-langvad/>

<https://uncovermusic.dk/artist/linda-andrews/>

Sidste altankoncert med masser af soulmusik

Andreas Langvad måtte aflyse, men Linda Andrews sprang til og sang solen og det gode humør frem i Skolehaven torsdag middag

15. maj 2020

Sikke en stemme!

Det er nok ikke uden grund at Linda Andrews har vundet X-Factor og udgivet fire albums. For selv om teknikken drillede, så sang hun solen og det gode humør frem med sin mini-koncert i Skolehaven torsdag middag. På et tidspunkt var der åbenbart så mange knuder på ledningerne at musikken helt forsvandt, men Linda Andrews sang bare videre – og uden musik fik beboerne rigtigt ørerne op for hendes fantastiske vokal.

Koncerten i Skolehaven var den sidste af over 50 altankoncerter som Baldersbo har arrangeret for beboerne.

Dagens kunstner i Skolehaven skulle egentlig have været Andreas Langvad, der også spillede den første altankoncert på Baltorpvej, men han var desværre forhindret - og så sprang Linda Andrews til. Linda har også spillet til andre koncerter i Baldersbo bl.a. i Hede-Magleparken tidligere på ugen.

Dagens koncert blev nydt af flere af beboerne fra den store terrasse, men vinduer var også slået op og herfra fulgte mange med. I en anden Baldersbo afdeling på Gl. Skolevej, der ligger ved siden af, havde flere af beboerne også glæde af musikken. De kunne nemlig se koncerten fra deres vinduer.

Tror at altankoncerter fortsætter

Det er musikbureauet Uncovermusic, der har arrangeret koncerterne i Baldersbo i samarbejde med afdelingerne.

”Det har været en spændende opgave. Fra at være noget, vi gjorde i en nødsituation, er det nu blevet til noget, som mange af beboerne også gerne vil fremadrettet. Også nu, hvor Danmark åbner langsomt op igen. Det synes jeg er dejligt. Med dette projekt har vi også udfordret kunstnerne. De har jo aldrig prøvet at stå på en græsplæne før og synge op mod nogle altaner. Men de kunstnere, vi har haft, har været meget begejstret,” siger Kris Herman fra Uncovermusic.

Kris Herman tror, at ideen om altankoncerter fortsætter – også når Danmark er tilbage i et almindeligt gear igen.

”Jeg tror, vi kan udvikle ideen. Måske sammen med noget banko eller andre aktiviteter,” slutter han.

En af dagens gæster til koncerten var Jørgen – og han var meget tilfreds.

”Det var en dejlig koncert. Jeg nåede at finde Linda på Google, inden hun kom, så jeg havde hørt flere af hendes numre. Jeg håber, vi får noget mere musik fremover herude. Det var dejligt at sidde i solen og lytte til musikken.”

Her er det Linda Andrews, der er ved at stille op til sin koncert i Skolehaven. Bag hende sidder flere af beboerne klar med kaffe og kage.



Trods Corona: Kaffe, kage og quiz i Hede- Magleparken

Beboerprojektet Hedegaven er åbnet igen og har rykket aktiviteterne udendørs

25. maj 2020

Hvad betyder lidt blæst, hvis selskabet er godt?

Billedet her er fra tirsdagens åbning, hvor beboerne dukkede op til kaffe og kage bagt af de unge fra lommepengeprojektet. Samværet mellem beboerne har været sat på stand by i snart et par måneder.

I tirsdags åbnede beboerprojektet Hedegaven i Hede- Magleparken igen. Det var dog ikke i de kendte lokaler, men udendørs ved bænke og borde, hvor der blev serveret kaffe og kage.

"Beboerne hyggede sig, selv om det blæste en del. Der er ingen tvivl om, at de har savnet samværet herude," siger Mikala Rossing, der er projektleder i Hedegaven. Tirsdagens åbning bød også på en quiz og masser af hyggesnak.

"Jeg tror, at over 30 beboere besøgte os mellem kl. 13 og 18. Vi må være op til ti personer samlet udendørs og derfor satte vi kun borde og stole op til det antal. Flere kom forbi, men kunne så se, at vi var ti, men så kom de bare tilbage senere, hvor der var plads. Det gik faktisk ret nemt," siger Mikala og fortsætter:

"Åbningsdagen bød på besøg af både børn og voksne, der normalt kommer i Hedegaven og som savnede fællesskabet. Men også nye ansigter fra bebyggelsen dukkede op."

Penge til musikken

Hedegaven kommer i år til at vinke farvel til mange af deres planlagte arrangementer: Minimarathon, den årlige tur til Sommerland Sjælland og kolonierne.

"Jeg håber snart, vi må være flere end ti mennesker sammen. Vi har talt om at planlægge nogle aktiviteter inde i gårdene. Vores altankoncerter derinde var jo et stort hit, som mange gerne vil have igen. Beboerne var meget engageret. Flere smed penge ned til musikken og enkelte sænkede også drikkevarer ned til kunstnerne. Det var en sjov oplevelse," slutter Mikala Rossing.

Indendørs er der fortsat ikke mange aktiviteter i Hedegaven, da myndighederne fortsat kun tillader, at der er fire personer i lokalet.

Sundhedscaféen er dog åbnet igen. Her kan du få råd om kost, livsstil og sundhed hver torsdag mellem kl. 14.30 og 16.30. Du kan også altid ringe til Mikala Rossing, hvis du gerne vil bestille tid til en snak i Hedegaven. Nummeret er 3076 1825.



Billedet er fra sidste års sommerfest. Den første i mange år. Her fik børnene bl.a. mulighed for at spille bold med den professionelle fodboldspiller Nicoline Sørensen.



Eskebjerggård ruster sig til kamp: Indkøber stort parti vandgeværer

**Aflyst sommerfest ender i kæmpe vandkamp i Måløv.
Men du kan også komme og få en god historie**

9. juni 2020

Årets store sommerfest for beboerne i Eskebjerggård er aflyst. Coronaen og forsamlingsforbuddet har gjort det umuligt igen at samle beboerne til hygge, aktiviteter, dans og musik.

”Men vi skal da lave noget andet. Jeg kan ikke forestille mig en sommer helt uden aktiviteter,” siger Tanja Andersen, der er formand for afdelingsbestyrelsen.

Hun er derfor gået i gang med at arrangere en stor vandkamp, hvor børn og voksne skal skyde med vandgeværer.

”Det er jo nok ikke alle, der har et vandgevær, men så vil vi sørge for at købe til dem som ikke har. Jeg tror,

det bliver en sjov eftermiddag. Datoen for det store slag på plænerne ved Eskebjerggård er endnu ikke fastsat, men Tanja Andersen fortæller, at det bliver i løbet af skolernes sommerferie.

Ved årets sommerfest skulle biblioteket også have deltaget bl.a. med 3D-printere, hvor beboerne kunne teste deres kreative evner.

”Det havde vi virkelig glædet os til, men det må jo så blive til næste år. I år har vi så i stedet aftalt, at en fra biblioteket kommer ned til os og læser historier op. Det kan evt. være udendørs og er vejret skidt, så må vi lave nogle hold indenfor. Det projekt håber jeg også kommer til at køre i sommerferien,” slutter Tanja Andersen.

Aktiviteterne vender tilbage

I Baldersbo er direktør Søren B. Christiansen også ked af de mange aflysninger af beboerarrangementer. Han siger:

”Det er trist for alle. Men den danske strategi om at holde afstand har jo virket – så det skal vi holde fast i. Hos os, som i andre boligselskaber, bor der jo en del ældre og syge og dem skal vi passe på. Lige nu har vi alle nogle afsavn, fordi mange ting bliver aflyst, men det skal nok blive godt igen – og aktiviteterne vil vende tilbage.”

Beboer efter koncert: De er fremragende og skal være velkomne igen

I lørdags inviterede Plejecenter Lindehaven beboerne til en flot udendørs koncert

15. juni 2020

Der var masser af god musik og sang i haven ved Plejecenter Lindehaven i lørdags. Beboerne havde nemlig besøg af Herlev Revy og Teater, der underholdt med kendte og gamle sange.

”Vi har jo også måttet aflyse vores forestillinger, men nu trængte vi sådan til at komme ud og optræde. Vi har været ude og spille på et par andre plejehjem og dér er vi blevet modtaget med et smil på læben. Det håber jeg også, vi gør i dag, fortæller Rasmus Albeck fra teatergruppen inden forestillingen.

Og der var masser af smil og klapsalver til musikken og solisterne, der underholdt med tekster og musik af bl.a. Anne Linnet, Sebastian og Bent Fabricius Bjerre.

Beboerne på plejecentret sad på terrassen i stueetagen og på 1. sal, hvorfra de alle havde god udsigt til underholdningen på plænen foran. Inden koncerten var der også åbent i baren, hvor Henriette Brorly, der er aktivitetspædagog i Lindehaven, sørgede for kaffe, sodavand og øl.

38 besøg på en uge

Selv om Danmark har været lukket ned under Corona-krisen, så har beboerne på plejecentret dog fortsat kunnet hygge sig med aktiviteter og underholdning.

”Under coronaen har vi også haft fire altankonserter, og det har beboerne været meget begejstret for. Vi har jo måttet aflyse nogle aktiviteter, men nu er det som om, at det hele er på vej tilbage igen. Vores besøgstelte har også været brugt godt. Her har de pårørende kunnet mødes med beboerne. På en uge havde vi fx 38 besøg. Og vi glæder os over, at vi ikke har sagt nej til nogen, fordi vi manglede plads,” siger Henriette Brorly.

Anette Wintlev-Jensen, der er plejecenterleder på Plejecenter Lindehaven, siger, at både beboere og de pårørende har tacklet coronakrisen pænt.

”De pårørende har været meget tålmodige, synes jeg. De har tænkt: Hvad sker der mon derinde på Lindehaven. Men alle har haft det godt og beboerne har taget det med godt humør.”

De er rigtig gode

Men tilbage til koncerten på plænen, hvor ensemblet netop har kastet sig over ”Jeg sætter min hat, som jeg vil” fra filmen ”Jeg er sgu min egen”.

”Jeg synes, de er rigtig gode. Det er et fint repertoire, de har med. Man kan genkende musikken og sange og synge lidt med. De er fremragende og skal være velkomne her en anden gang,” siger Hanne, der bor på Lindehaven.

Efter koncerten var der frokost for alle beboerne. Plejecenter Lindehaven ejes af Baldersbo og drives af Ballerup Kommune.



Billedet er fra lørdagens koncert, hvor der var sange nok at synge med på for beboerne.

Mere fart på nettet – og til billigere penge

Beboerne får hurtigere bredbåndsforbindelse og nogle sparer op til 1.200 kr. om året, fordi Baldersbo selv ejer nettet

19. juni 2020

Nu kan du godt begynde at streame løs. Som beboer i Baldersbo får du nemlig nu en hurtigere og billigere bredbåndsforbindelse. Det fortæller selskabets direktør, Søren B. Christiansen.

”Vi har forhandlet os frem til nye og bedre priser og bredbåndshastigheder. Det kunne lade sig gøre, fordi vi selv ejer nettet. For en del år siden lagde vi kabler ind i alle afdelinger – på nær en. Og det viser sig nu at være en god investering. Det har været vigtigt for os, at der er en pakke til under 100 kr., så alle kan være med,” siger Søren B. Christiansen.

De nye og hurtigere hastigheder kommer på et belejligt tidspunkt. Der er nemlig fortsat ikke klarhed over, hvem der fremover skal levere tv til beboerne efter at YouSee og Discovery er blevet uenige om indholdet i tv-pakkerne.

Du kan streame for under 100 kr.

”Selv på den billigste løsning, hvor man får 150 megabit til 99 kr. burde man kunne streame tv og film. På den måde er vi ikke længere så afhængige af tv-pakkerne. Men når det er sagt, så håber jeg da at YouSee og Discovery finder en løsning med hinanden,” fortæller Søren B. Christiansen.

I tabellen herunder kan du se din nye hastighed og pris. Bemærk fx at hvis du tidligere havde 400 megabit, så får du nu 600 megabit – og sparer 1.200 kr. om året.

”Jeg er meget tilfreds med aftalen og det håber jeg også beboerne bliver,” slutter Søren B. Christiansen.

Nuværende hastighed	Fremtidig hastighed	Nuværende Pris	Fremtidig pris	Prisforskel
100/100 Mbit	150/150 Mbit	kr. 99,00	kr. 99,00	kr. 0,00
150/150 Mbit	250/250 Mbit	kr. 139,00	kr. 139,00	kr. 0,00
200/200 Mbit	400/400 Mbit	kr. 179,00	kr. 179,00	kr. 0,00
300/300 Mbit	600/600 Mbit	kr. 219,00	kr. 199,00	kr. 20,00
400/400 Mbit	600/600 Mbit	kr. 299,00	kr. 199,00	kr. 100,00



Nogle af de tidligere annoncerede aflyste årsmøder vil alligevel blive afholdt

3. juli 2020

”

Det er selvfølgelig kedeligt, at vi har været ude at aflyse møderne og herefter alligevel afholder nogle af dem, men sådan er det i disse tider

Boligministeren har udsendt en ny vejledning i forbindelse med den igangværende COVID-19 pandemi, som betyder, at nogle årsmøder vil blive afholdt alligevel trods den tidligere udsendte aflysning.

I forbindelse med vejledningen er boligselskaberne blevet bedt om at vurdere, om et årsmøde kan afholdes i overensstemmelse med de regler og retningslinjer, som er udarbejdet i forbindelse med COVID-19.

Hovedbestyrelsen har drøftet situationen og opsat nogle retningslinjer, som skal være opfyldt, hvis møderne skal afholdes.

Mange forholdsregler

Dette har nu betydet, at der afholdes årsmøder i august/september i 9 afdelinger, 8 møder er udsat til afholdelse tidligst i oktober d.å., og 5 møder er aflyst.

”Det er selvfølgelig kedeligt, at vi har været ude at aflyse møderne og herefter alligevel afholder nogle af dem, men sådan er det i disse tider. Det går meget stærkt og situationen ændrer sig fra dag til dag og vi forsøger hele tiden at følge med og gøre tingene så godt som muligt” siger direktør Søren B. Christiansen.

Der vil i forbindelse med afholdelsen af årsmøderne blive taget alle mulige forholdsregler, ligesom der vil blive udarbejdet nogle retningslinjer for mødernes afvikling, som bliver uddelt til alle lejere i afdelinger, hvor der afholdes møde.



Søren B. Christiansen og Hovedbestyrelsen har opsat nogle retningslinjer for årsmøderne.

Laver du den nye Pinocchio?

Sommerferien i Hede- Magleparken byder bl.a. på muligheden for at lave dukketeater

10. juli 2020

Går du med teaterdrømme i blodet? Eller synes du, det kunne være spændende at bygge et stort dukketeater, som mange af beboerne i Hede- Magleparken kommer til at se? Ja, så skal du læse med her.

Med sommerferien inden for rækkevidde er beboerprojektet i Hede- Magleparken nemlig klar med en spændende sommerferieaktivitet i uge 31.

”Vi skal lave dukker og et dukketeater, så er du mellem seks og ni år, så skal du være velkommen her i Hedegaven. Vi tænker, at vi skal arbejde udenfor her ved vandkaskaden,” siger projektleder Mikala Rossing.

Til arbejdet med at skabe dukkerne får børnene hjælp af en kunstner, og der er også professionel hjælp at få til dem, der har lyst til at bygge kulisserne til dukketeatret.

Projektet begynder om mandagen i uge 31 og slutter med en professionel dukketeaterforestilling om fredagen. Alle dage fra kl. 10 til 13.

Teater på turné

”Tanken er, at vi skal bygge et stort dukketeater på 3 X 4 meter. Når det er færdigt, skal det på turné rundt i gårdene her i Hede- Magleparken. Så kan man komme ned og spille teater med sine egne dukker,” fortæller Mikala Rossing.

Sommerferien byder også på andre ferieaktiviteter i Hedegaven. Bl.a. er der åben boldbane tirsdag og torsdag. Du kan få en oversigt over aktiviteterne i Hedegaven.

Hvis du vil være med til at lave teater, så skal du ringe og tilmelde dig hos Mikala Rossing på telefon 3076 1825. Du kan også sende en mail til: mr@baldersbo.dk

De fem dukker på billedet er fra en forestilling med vietnamesiske figurer. I sensommeren bringer vi billeder af dukkerne som børnene skaber i Hede- Magleparken.



Drama i Hedegaven: Drage spiser kanin

Over 50 børn var i sidste uge i gang med at lave deres eget dukketeater i Hedemagleparken. Sommerferieaktiviteterne fortsætter i denne uge

3. august 2020

”

Det skal være noget uhyggeligt. Måske noget med en drage, der spiser en kanin

Tag en spisepind, en plastickugle, lidt stof og maling og tilsæt det hele masser af fantasi og kreativitet. Så har du verdens flotteste og måske også sjoveste dukke til dit dukketeater.

I sidste uge havde over 50 børn i alderen seks til ni år travlt i beboerprojektet Hedegaven, i Hede- Magleparken, med at skabe dukker og samtidig bygge et rigtigt dukketeater.

Dukkerne fik børnene hjælp til af billedkunstner Marie-Louise Andersen og snedkerarbejdet med teatret stod Peter Rørbæk og Anders Benmouyal fra kunstnergruppen Konvoj for. Torsdag, da vi lægger vejen forbi, er børnene i gang med at diskutere, hvad deres stykke skal handle om.

”Det skal være noget uhyggeligt. Måske noget med en drage, der spiser en kanin,” siger en pige ved det store arbejdsbord, hvor børnene holder møde. Og den idé er de alle med på.

Søm og skruer en udfordring

Ude foran Hedegaven er arbejdet med det store dukketeater i gang. Børnene er ved at male og lige nu er det Peter Rørbæk, der leder slagets gang.

”Når man er mellem seks og ni år, er det med søm og skruer lidt af en udfordring, men ungerne går til den, det må jeg sige,” fortæller Peter. En af de helt unge dukkespillere kommer ud i blæsten.

”Min dukke fryser allerede. Så jeg går ind igen og laver et halstørklæde til den nu,” siger pigen og går tilbage til værkstedet. Her i blæsevejret står også Mikala Rossing, der er projektleder i Hedegaven.

”Når vi står herude, så får vi masser af opmærksomhed. Mange kommer forbi og ser på, hvad vi laver,” fortæller hun.

Hos H.C. Andersen

Projektet med at bygge teater og lave dukker var blot en af aktiviteterne denne sommer i Hedegaven.

Fredag kunne børn og voksne se en professionel dukketeaterforestilling. Her fik de nemlig besøg af teatergruppen Fyret og Flammen, der spillede ”Hos H.C. Andersen”.

Sommerferieprogrammet fortsætter denne uge med, hvor der bl.a. er FIFA-turnering på onsdag. Programmet byder også på masser af konkurrencer, sjove lege og bevægelse ved Tapeten. Det hele slutter lørdag, hvor der er kridt-dag ved vandkaskaden. Du kan få mere at vide, hvis du stikker forbi Hedegaven.



På fotoet har billedkunstner Marie-Louise Andersen travlt med at hjælpe børnene med at skabe deres figurer til dukketeatret.



Jonny Petersen foran en af de nye affaldsstationer på Baltorpvej.

Afdelingsinspektør: Beboerne er gode til affaldssortering

I marts begyndte beboerne på Baltorpvej at sortere deres affald. Her er de første erfaringer

17. august 2020

Der skal plasticaffald i den ene.

Der skal jern i den anden.

Den tredje er til flasker – og så er der en til madaffald.

Beboerne i afdeling 10 på Baltorpvej begyndte i marts at sortere deres affald. Ballerup Kommune og Vestforbrænding har derfor opsat 13 affaldsøer i afdelingen, hvor beboerne nu kan komme af med deres sorterede affald.

”Beboerne har jo noget erfaring med affaldssortering herude i forvejen, og jeg synes faktisk, det er gået meget godt de første måneder. De fleste kan sagtens finde ud af det, siger Jonny Petersen, der er afdelingsinspektør på Baltorpvej.

Vi har altid været grønne

”Beboerne har fulgt med i hele processen og synes det er spændende,” siger afdelingsinspektøren.

Jonny Petersen er glad for, at det netop er hans afdeling, der er den første i Baldersbo, der får affaldssortering.

”Vi har altid været grønne i denne her afdeling og er gået forrest med bl.a. grønne vaskemidler. Jeg har da heller ikke hørt fra Vestforbrænding, der modtager vores affald, at noget skulle være sorteret forkert,” siger han.

De 13 affaldsøer på Baltorpvej er placeret rundt omkring i hele bebyggelsen, således at alle beboerne nemt kan komme til dem. Affaldsøerne kan rumme 1.000 og 2.000 liter og tømmes hver 14. dag. Eller rettere sagt. Det burde de.

For selv om beboerne har taget affaldssorteringen til sig, så har starten dog ikke været uden vanskeligheder. Men det har dog ikke noget med beboerne at gøre, siger Jonny Petersen.

Forkerte poser

”Projektet er jo nyt og jeg oplever, at Vestforbrænding ikke har været helt gearet til opgaven fra starten. De har lidt problemer med at få hentet affaldet til tiden. I de første måneder fik vi også forkerte poser, der gik i stykker, når beboerne skulle bære dem ud. Men dem har de heldigvis været hurtige til at få udskiftet,” slutter Jonny Petersen.

I Baldersbo er direktør Søren B. Christiansen glad for, at beboerne bakker op om den nye affaldsordning.

Han siger:

”Der kommer jo altid nogle udfordringer undervejs. Alt nyt er jo svært. Nu samler vi nogle erfaringer fra Baltorpvej og dem kan vi forhåbentlig bruge, når vi skal rulle ordningen ud til de andre afdelinger i Baldersbo. Det kommer til at ske senere i år og til næste år. Jeg synes det er godt, vi kan genbruge vores affald.”



Tanja Andersen med nogle af de flotte motiver, der snart kommer op at hænge i Måløv.

Se, der er en giraf ved vores opgang!

Børn og voksne maler billeder til indgangspartierne i Måløvvang og Eskebjerggård

24. august 2020

En luftballon svæver på en flot blå baggrund omgivet af hvide skyer. Kurven under ballonen er sirligt tegnet op. Ved siden af står verdens måske sødeste giraf og kigger på os med store øjne og strittende ører.

De to malerier, som du kan se på billedet, er en del af den nye udsmykning i Måløvvang og Eskebjerggård i Måløv.

”Før Corona-krisen besluttede vi, at alle opgangstavlerne over vores døre skulle udskiftes. Vi satte derfor børn og voksne stævne i vores beboerhus for at male. Vi malede uafbrudt i fire timer og indtil videre har vi lavet 12 meget flotte malerier, men vi skal bruge 30, så der er et stykke vej endnu,” siger Tanja Andersen, der er formand for beboerne i Eskebjerggård og Måløvvang.

En del af vores identitet

For dem, som ikke kender afdelingerne i Måløv, kan vi fortælle, at der over alle indgangspartierne hænger en træplade, som har et malet motiv. Et sted kigger en ugle ned. Et andet sted lyser en flot måne. Men motiverne har efterhånden en del år bag sig og er blevet falmet af solen og slidt af regn og sne.

”De billeder er også lavet af beboerne, men er efterhånden gamle. Billederne over opgangsdørene er jo en del af vores identitet, så vi var slet ikke i tvivl om, hvorvidt de fortsat skulle være der. Selvfølgelig skulle de det,” siger Tanja, mens hun viser de mange nye billeder frem, der pt er i depot i beboerhuset Æsken.

”Ideen til nye billeder kom, fordi vi har fået nye lamper herude. Pludselig kunne man bedre se indgangspartierne – og dermed også de gamle og lidt slidte billeder. Det måtte der gøres noget ved.”

Tema: Børnenes fantasi

I bestyrelsen diskuterede man, om de nye motiver skulle bygges op over et tema og bestemte farver. Men sådan gik det ikke.

”Temaet blev børnenes fantasi. Og næsten alt er tilladt. Vi vil naturligvis ikke have malerier, der støder nogen, men ellers er alt i spil – også farvevalg og blandingsfarver,” forklarer Tanja Andersen.

”Her i efteråret inviterer vi igen. Og jeg ved, at børn og voksne er klar. De synes det var en rigtig fin dag og de hyggede sig virkelig. Jeg håber vi bliver færdige i september, og at alle billederne kan komme op i år,” slutter formanden.

Det er ejendomskontoret i afdeling 14, som har hjulpet beboerne med at indkøbe maling og nye træplader, der kan males på.

”

Temaet blev børnenes fantasi. Og næsten alt er tilladt. Vi vil naturligvis ikke have malerier, der støder nogen, men ellers er alt i spil – også farvevalg og blandingsfarver

For 5. år i træk: Huslejen sættes ned

De fleste beboere kan igen se frem til huslejenedsættelser - eller en uændret husleje til næste år

28. august 2020

Der er mange gode grunde til at bo i Baldersbo. En af dem er huslejen – og den falder for langt de fleste beboere igen – for 5. år i træk. Det fortæller selskabets direktør, Søren B. Christiansen.

”Vi er ved at have budgetterne klar for næste år. Og det ser ganske fint ud, synes jeg. 68 procent af beboerne kan se frem til en huslejenedsættelse. 8 procent får en uændret husleje og de sidste 24 procent får en lille huslejestigning”.

Det er særligt stigende udgifter til renovation, ejendomsskatter og forsikringer, som trækker den forkerte vej og er med til at hæve huslejen for en del af beboerne.

”Vi har efterhånden en ret trimmet organisation. Det kan man se på vores effektivitetstal – også når vi sammenligner os med andre boligorganisationer. Men udgifterne til affald, skat og forsikringer har vi ingen indflydelse på, desværre,” siger Søren B. Christiansen.

En veldrevet forretning

Huslejenedsættelserne kommer på trods af, at der de senere år er lavet store forbedringer i flere afdelinger.

”I afdeling 10, hvor beboerne i 2015 fik nye badeværelser, er huslejen nu 25 kr. lavere pr. kvadratmeter end før de fik nye badeværelser. Det er meget tilfredsstillende. Og i afdeling 9, hvor de for nogle år siden fik en huslejestigning på 125 kr. pr. kvadratmeter, har vi snart elimineret den stigning. Vi mangler faktisk kun 25 kr. pr. kvadratmeter, så er den huslejestigning væk. De huslejenedsættelser, vi kan præsentere til næste år, ligger et sted mellem 50 og 100 kr. om måneden pr. bolig. Beløbet er nogenlunde det samme for dem, som desværre får en lille stigning,” siger direktøren. De seneste effektivitetstal, der sammenligner Baldersbo med andre boligorganisationer, fortæller også, at Baldersbo er en veldrevet forretning. 11 af Baldersbos afdelinger præsenterer effektivitetstal mellem 90 og 100. Kommunens øvrige boligselskaber ligger på 83,1 pct. – og i regionen er de øvrige boligorganisationers effektivitetsgennemsnit på 78,2 pct.

Billedet er fra Eskebjerggård, hvor effektiv drift med større maskiner er med at pynte på det samlede regnskab, der betyder, at mange beboere får huslejenedsættelser.



Fælleshuset i Skovlunde er åbnet igen

Alt er udlejet i september. Det er særligt forsinkede konfirmationer som fylder kalenderen op. Og så er afdeling 5 og 9 gået sammen om at planlægge en plænekoncert

7. september 2020

”

Der har været meget stille herude hele foråret. Alt blev jo aflyst på grund af Corona-situationen. Min hustru og jeg har gået her alene og vandet blomsterne.



Der er liv i Fælleshuset i Skovlunde igen!

Det fortæller Jan Lildrup, som er formand for afdeling 5, Bybuen/Ringtoften. Jan Lildrup står også for udlejningen af Fælleshuset.

”Der har været meget stille herude hele foråret. Alt blev jo aflyst på grund af Corona-situationen. Min hustru og jeg har gået her alene og vandet blomsterne. Det er faktisk det eneste, der er sket,” siger formanden.

Men nu har Jan Lildrup igen travlt ved telefonen. Mange ringer for at booke de to festsale.

”Det er jo særligt de mange forsinkede konfirmationer, som nu bliver afholdt. Ja, faktisk er alle weekenderne her i september booket. Det er skønt,” siger han.

Krav til afstand

Alt er dog ikke helt som det plejer i Fælleshuset.

”Vi følger meget nøje med i myndighedernes vejledning omkring forsamlings. Så vi har lavet bordopstillinger i de to sale, der overholder de gældende krav til afstand – og dem respekterer gæsterne uden problemer. Jeg synes at vores ”kunder” er blevet mere forstående i de seneste måneder. De er mere taknemmelige for, at man overhovedet kan lave et arrangement. Før Corona blev vi nogle gange også mødt med nogle vanvittige ønsker og krav. Fx om man ikke kunne få nogle andre stole. For de kunne ikke så godt lide farven. Nu er folk bare glade,” siger Jan Lildrup.

Kravene fra myndighederne betyder nu, at der kan være 50 mennesker til fest i den lille sal og 80 i den store.

Fælles koncert

Det sociale liv i afdeling 5 og 9 fik også en knytnæve og blev sendt til tælling under Corona-nedlukningen – og det er Jan Lildrup ked af.

”Men vi havde jo ligesom de andre afdelinger i Baldersbo en række altan-koncerter herude. Og det har inspireret os til at lave noget sammen. Så til foråret vil vi prøve at arrangere en plænekoncert for begge afdelinger. Der skal være hoppeborg til ungerne og noget nemt mad til beboerne. Måske pølser og en kold øl. Vi har i hvert fald aftalt, at afdelingerne slår pjalterne sammen og laver noget for beboerne,” siger formanden.

De planlagte arrangementer med fællesspisning for beboerne er imidlertid blevet aflyst på ubestemt tid.

”Det tør vi simpelthen ikke. Vi har jo en del ældre beboere herude og dem skal vi passe på, så vi må vente med de arrangementer,” slutter Jan Lildrup.

Billedet er fra et tidligere arrangement i Fælleshuset i Skovlunde, hvor der nu igen er flere arrangementer.

Ny formand for Baldersbo

Marianne Wisén afløser Lene Rasmussen, der var selskabets formand i 11 år

17. september 2020

Hun var formand for Baldersbo i 11 år, næstformand i ti år – og forinden menigt medlem af hovedbestyrelsen. Til sammen bliver det 27 ½ år i Baldersbos tjeneste, men nu er det slut.

80-årige Lene Rasmussen har valgt at forlade formandsstolen for at give plads til sin næstformand, Marianne Wisén.

”Jeg besluttede egentlig min afgang sidste år. Nu skal der nye folk til. Tiden er jo en anden i dag. Det har været super spændende at være med. Jeg synes, jeg afleverer et selskab i en god udvikling. Og jeg er meget stolt af de mange ting, der er sket i Baldersbo. Overordnet set er jeg nok mest glad for alt det fine byggeri, vi har fået. Som boligselskab har vi også været med til at sætte kunsten på dagsordenen. Der er jo kunst mange steder i Baldersbo: Et knøjern i Hede- Magleparken, en skulptur på Gl. Skolevej, flotte billeder i fælleshuset i Skovlunde og smukke motiver på vores brønddæksler osv. Man bliver jo glad, når man kommer hjem til sådan noget,” siger Lene Rasmussen.

Ud at spille golf

Men hvad skal den tidligere formand så bruge al den nye fritid til?

”Jeg skal til at gå nogle ture. Det har jeg aldrig haft tid til. En veninde har også spurgt, om jeg skal med ud at spille golf. Det har jeg altid grinet af, men hun vil gerne have mig med. Så har jeg jo også en stor familie med børn, børnebørn og oldebørn. Dem vil jeg også gerne se mere til. Vi er 22 mennesker samlet, når vi bare er de nærmeste. Det er fantastisk,” fortæller Lene Rasmussen.

Du har været med i bestyrelsesarbejdet i 27 ½ år. Tror du, at du kan lade være med at blande dig i fremtiden?

”Ja, det tror jeg faktisk. Hvis man har trukket sig, så blander man sig ikke mere. Det er min holdning. Man skal slippe det. Men jeg har sagt til den nye formand, at hun altid er velkommen til at ringe, hvis hun mener, jeg kan bidrage med noget.”



På billedet er det den nye formand for Baldersbo, Marianne Wisén.

Visioner skal følges til dørs

Den nye formand for Baldersbo, Marianne Wisén er bestemt ikke ukendt i Baldersbo. Marianne blev næstformand i bestyrelsen tilbage i 2014. Den nye formand for Baldersbo er også formand for sin egen afdeling 8 på Gl. Skolevej.

”Vi har haft en fremragende formand, så det er en noget tung post, jeg skal løfte. Men det er spændende, og jeg vil gerne lægge noget tid i det. I 2019 lavede vi nogle visioner for Baldersbo og dem vil jeg gerne følge til dørs. Vi har et godt og veldrevet boligselskab og det skal vi fortsat have. Vi skal være det boligselskab, som lejerne bedst kan lide, og så skal vi fortsat være nærværende.

Alle er jo fx på fornavn med vores direktør og kan gå lige ind på hans kontor og tale med ham, hvis de har behov for det,” siger Marianne Wisén.

Arbejder i en bank

Den nye formand har endnu ikke rigtigt haft tid til at vænne sig til formandsrollen, der også kun er et par dage gammel.

”Det er jo stort at skulle løfte opgaven efter Lene. Jeg har kaldt hende en bolig-nørd, for hun ved jo alt om almene boliger og er et omvandrende leksikon.”

Når Marianne Wisén ikke er formand for Baldersbo, arbejder hun som kunderådgiver i Arbejdernes Landsbank.

”Jeg tror også, at jeg kan bruge noget af min viden og erfaring om økonomi i Baldersbo,” slutter hun.

Baldersbo går til filmen

Baldersbos direktør Søren B. Christiansen fortæller historien om Ballerup Gasværk i fire nye videofilm. Gasværksbygningerne rives nu ned for at gøre plads til en udvidelse af plejecenter. Men inden de nye boliger står klar, kan du komme med på en historisk tur gennem det gamle Ballerup ved Præstevænget

23. september 2020

Vidste du godt, at der har ligget et gasværk på Præstevænget?

Hvis ikke, så er du nok ikke den eneste – for det er mange år siden. Men lige dér, i de røde bygninger, hvor der har været genbrugsbutik og foreningslokaler, lå Ballerup Gasværk.

”Jeg mener, at man skal bevare så meget af det gamle Ballerup som overhovedet muligt. Men de gamle bygninger er ikke bevaringsværdige og plejecentret Toftehaven har brug for yderligere plads. Vi bygger derfor en ny og flot bygning i to etager for at skabe mere plads til vores ældre medborgere,” siger Søren B. Christiansen, der er direktør for Baldersbo, der bygger den nye udvidelse af Toftehaven. Baldersbo ejer Plejecenter Toftehaven, der drives af kommunen.

30 lysmaster til 2.500 borgere

Men inden de gamle bygninger forsvinder helt, så har Baldersbo produceret fire videofilm om Ballerup Gasværk.

”I Ballerup havde man set, at de inde i København havde fået gaslys til at lyse op i gader og stræder. Og så tænkte man, at det skulle der også være i Ballerup. Det betød, at vi måtte have vores eget gasværk og det kom altså til at ligge på Præstevænget. Historien er ret sjov og spændende, synes jeg. Så derfor har vi lavet nogle film om gasværket,” forklarer direktøren.

I videoerne, der er krydret med gamle billeder fra Ballerup, får vi mange spændende historier. Bl.a. at det kneb noget med økonomien i gasværket, og at man måtte lave en aftale med sognerådet for at der kunne komme lys i de 30 master, der dengang oplyste Ballerup for de ca. 2.500 mennesker, der boede i byen.

Driftsbestyrer stiftede Baldersbo

Men det er ikke bare historien om gasværket. Det er faktisk også fortællingen om Baldersbo. For Hans Petersen, som var en markant driftsbestyrer for gasværket, var nemlig også med til at stifte Baldersbo – og så var han boligselskabets første formand i mange år.

”Nu tager Baldersbo grunden tilbage og bygger en tilbygning til plejecentret – og så kan vi ære Hans Petersen på den måde,” slutter Søren B. Christiansen.



Billedet er fra Ballerup Gasværk i 1910.

Kan musik stadig røre os?

Bor du i Baldersbo, kan du komme til en række enestående arrangementer i Baltoppen i oktober og november – for kun 40 kr.

5. oktober 2020

COVID-19 sætter i disse uger dagligt begrænsninger for vores muligheder. Men ikke alt er gået i stå. I Baltoppen er der fx stadig spændende arrangementer, der dog bliver afviklet efter de gældende regler, så vi kan passe på hinanden.

Bor du i Baldersbo kan du her i oktober og november komme med til tre spændende arrangementer – for kun 40 kr.

Det hele begynder torsdag den 8. oktober, hvor du kan opleve Ballerup Music LIFE #4 med Sebastian Dahl, Ria Qvist og M.A.S.K.

Oplev Ballerups egen trubadur Sebastian Dahl, når han inviterer publikum med på en rejse med det bedste fra den lokale musikscene. Han vil som vært på denne aften invitere to af Ballerups lokale kunstnere med til Baltoppen LIVEs sal, hvor de alle tre igennem fortællinger, medrivende stemning og skøn musik vil stille publikum spørgsmålet: Kan musik stadig røre os?

Ria Qvist er en ung upcoming artist og er nu klar til, som solo artist, at indtage de danske musikscener med sine eventyrlige og følsomme tekster. Trods sine kun 23 år har hun allerede over 16 års erfaring i den danske musikbranche. Senest har hun været en del af bandet Lazía, hvor hun var guitarist og forsanger.

M.A.S.K er et Modern Hard Rock band som består af fire medlemmer: Marck på Trommer, Alexander på Guitar, Simon på Bas og Katrine som forsangerinde. Bandet har eksisteret i lidt over to år, og på den tid har de udgivet deres debut EP. Derudover arbejder de på en masse nyt materiale.

Nycirkus

Søndag den 8. november er der fysisk teater for fuld skrue, når Human in Balance indtager scenen. Hovedpersonen er en gigantisk halv tons tung roterende vippescene. Den er et kunstværk i sig selv, og med danserne i perfekt balance på denne scene opstår magien med vilde stunt og ømme, svævende og sansefulde møder.

En skabelseshistorie, der gentænker mennesket og lader engle og en kreativ udgave af Adam og Eva vækkes til live igen og sætte fut i fejemøjet.

Forestillingen blev nomineret til en Reumert for Årets Danseforestilling i 2018.

En jazzmotor

Der er jazz i verdensklasse, når Cyrille Aimée indtager scenen søndag den 29. november. Flere kalder den 34-årige sangerindes stemme for en jazzmotor. Det må naturligvis opleves. Hendes dragende stemme og store musikalske kreativitet har allerede nu ført hende fra gadesang i Europa til optrædener på verdens største jazzfestivaler og musikscener, og sikret hende stribevis af nomineringer og priser.

Med sin franske charme og bløde vokal fortryller Cyrille Aimée sit publikum. Samtidig er hun en virtuos jazzsangerinde, for hvem improvisation er meget mere end bare en teknik. Hendes legende og fuldstændig indlevede scat-sang, der leder tanken hen på Ella Fitzgerald, har givet hende stjernestatus med ekspresfart. The Wall Street Journal har fremhævet Cyrille Aimée som "en af de mest lovende jazzsangere i sin generation", mens New York Times kalder hende "a rising star in the galaxy of jazz singers".

Sådan kommer du med

Corona-situationen betyder, at der er begrænset plads i Baltoppen, ligesom der er lukket i baren. Men du kan forudbestille dine drikkevarer. I salen kan grupper, der i forvejen har "tæt kontakt", sidde ved sammenhængende sæder.

Enkelt personer eller grupper, der ikke har "tæt kontakt" med andre, kommer til at sidde med én plads ledig på hver side af den eller de pladser, der købes.

Du får billetter ved at henvende dig til Mikala Rosing i beboerprojektet Hedegaven. Du kan skrive til hende på denne adresse: mr@baldersbo.dk – i mailen skal du også huske at skrive, hvor du bor i Baldersbo samt et telefonnummer, du kan træffes på. Din bestilling skal sendes senest fire dage før arrangementet.



Billedet er fra forestillingen, der spiller den 8. november, hvor en stordrejescene er i fokus.

Serviceleder på plejecenter: Jeg tror alle her har et omsorgsgen

Udbringning af pakker og chokolade. Ophængning af lamper og billeder. Ejendomsfunktionærene på Plejecenter Toftehaven har fået nye arbejdsopgaver her i Coronatiden – vi kiggede forbi

12. oktober 2020

For ikke så længe siden var det postmanden, der fordelte pakkerne til beboere og ansatte på Plejecenter Toftehaven i Ballerup. Men sådan er det ikke længere. Nu må posten pænt aflevere det hele i døren til ejendomsfunktionærene, der så løber en ekstra tur rundt til de glade modtagere. I døren kommer også pårørende til beboerne og afleverer chokolade og vin og andre lækkerier, som serviceleder Lars Kejser og hans ansatte løber stafet med til rette modtager.

”Corona-situationen betyder, at der ikke kommer så mange herind, som der plejer. Tidligere var det også de pårørende til beboerne, som fx hang lamper og billeder op. Men da familierne jo er henvist til vores besøgstelte, altså lige bortset fra den nærmeste pårørende, så er det mine medarbejdere, der fixer det nu. Jo, vi har fået lidt ekstra arbejde efter at Danmark er blevet ramt af Corona,” siger Lars.

Tog mundbind på

Men det er ikke kun på arbejdet, at ejendomsfunktionærene har COVID-19 helt tæt på. Privat har virussen også sat sine spor hos Lars og hans ansatte på Toftehaven.

”Min kone og jeg tænker os meget om, når vi er ude. Vi bruger fx altid mundbind, når vi er ude og handle. En dag skulle vi i Ikea, men da vi kom, var der alt for mange mennesker, så vi kørte igen og kom tilbage en aften, hvor det var bedre. Inden vi gik ind, tog vi mundbind på – og så hørte jeg et ægtepar tale om, at hvis vi havde mundbind på, så skulle de også have det. Gode vaner smitter. Jeg vil i hvert fald ikke være den, man kan pege på og sige, at det var ham, der bragte Corona til Toftehaven. Jeg tror, at alle os, der er her, har et omsorgsgen. Vi kan godt lide de mennesker, der bor her og vi vil gerne passe på dem.”



Johnny Møller er på vej rundt med dagens pakker til beboere og ansatte.

Og den holdning er Johnny Møller helt enig i. Han er teknisk servicemedarbejder på plejecentret.

”Før i tiden kunne jeg da godt finde på og gå ned i byen og få en øl fredag eftermiddag og spille lidt billard, inden jeg tog hjem. Det gør jeg ikke mere. Det er lige hjem herfra,” siger han.

Lars Kejser har også aflyst den ugentlige familiemiddag med sine børn og børnebørn.

”Vi skal bare ikke se alt for mange lige nu. Men jeg savner da at se dem,” siger han.

Mødes på telefonen

Lars Kejser har også ansvaret for andre plejecentre i kommunen, som Baldersbo ejer – og her er de tidligere møder, hvor man drøftede kommende opgaver, helt aflyst.

”Vi klarer den på telefon i stedet for,” siger Lars.

Men ellers er det meste normalt på arbejdspladsen. I næste uge skal der skiftes køkken i en afdeling og et brandanlæg står også foran en renovering. Og lige om lidt begynder den store udvidelse af Toftehaven.

”Vi tager bare vores forholdsregler. Og de håndværkere, som kommer i huset, er informeret om vores regler og de er også helt skarpe på at overholde dem. Men faktisk har der ikke været mange håndværkere her. Vi har klaret det meste selv – for netop at undgå alt for mange i huset. Det betyder så også, at vi har rigtig meget ferie til gode alle sammen, men mon ikke vi finder ud af det,” slutter Lars Kejser.

”

Vi er ved at renovere vores elevatortårne. Vi har ti, men får repareret de seks nu. De sidste følger til foråret

Nyt liv til tårnene i Eskebjerggård

De ti elevatortårne får nye inddækninger fremstillet i fiber-cement

19. oktober 2020

Måske har du også bemærket de høje stilladser, som skyder op mod himlen i Eskebjerggård i Måløv?

Og måske har du også undret dig over, hvad der foregår inde bag ved? Vi har sendt spørgsmålet videre til afdelingsinspektør René Nørst i Eskebjerggård.

”Vi er ved at renovere vores elevatortårne. Vi har ti, men får repareret de seks nu. De sidste følger til foråret,” siger afdelingsinspektøren.

Elevatortårnene i bebyggelsen er ikke lige høje. Nogle kører til 4. sal, andre til 6.

”Vi skifter pladerne på siderne af tårnene. De er lavet af eternit og flere af dem er knækket. De nye plader er fremstillet i fiber-cement og har en realistisk træstruktur. Derudover er de utrolig robuste og kan modstå alle former for vejrforhold,” forklarer René Nørst.

Ingen huslejestigninger

Renoveringen af elevatortårnene har ingen betydning for beboerne, der fortsat kan bruge elevatorerne som de plejer.

”Projektet har taget et par måneder nu, fordi vi laver arbejdet af tre omgange. Men vi nærmer os jo afslutningen nu,” slutter afdelingsinspektøren.

Det omfattende arbejde kommer ikke til at koste huslejestigninger. Pengene til arbejdet har Eskebjerggård nemlig sparet op. Eskebjerggård består af 421 boliger og er opført i 1974.



Et stillads i 6. sals højde ved at tage form i Eskebjerggård.

Sundhedsdag i Hede-Magleparken

Beboerprojektet Hedegaven var med, da der blev sat fokus på sund mad, mindfulness og fysiske aktiviteter for de yngste

26. oktober 2002

Der blev svedt, løbet, sunget og lavet sækkeløb.

Torsdag før efterårsferien var der nemlig sundhedsdag i Hede- Magleparken for de yngste – og her var beboerprojektet Hedegaven naturligvis også med.

”Det var et arrangement for de yngste herude, altså dem fra 6 til 9 år, som går i 0. til 3. klasse. Vi lavede det i samarbejde med kirken, skolen, sundhedshuset, skoletandplejen og fritidsordningen. Målet var at sætte trivsel og sundhed på dagsordenen,” fortæller Mikala Rossing, der er projektleder i Hedegaven. Og hun fortsætter:

”Vi lavede også morgenmad sammen fx havregrød, så børnene kunne se, at det ikke er så svært at få noget sundt fra morgenstunden. Og mange havde faktisk slet ikke spist morgenmad inden de kom. En spiste derfor fire portioner havregrød. Vi håber, at dagen var med til at inspirere de unge til at få noget sund mad, inden de skal i skole, så de kan få en god dag.”

Sundhed er som bekendt mange ting – og ikke kun fysisk aktivitet og god mad. Sundhed er også at kunne

finde ro koncentrere sig. Og derfor bød dagen også på øvelser med mindfulness.

”Der er jo ikke så mange steder man kan rejse hen i verden lige nu. Men i tankerne kan man jo komme hele verden rundt, så det var drømmerejser, vi lavede med børnene og det kunne de sagtens,” siger projektlederen.

Flere søger rådgivning

På grund af Corona-situationen er det fra i dag kun tilladt at være ti personer samlet ad gangen. Kravet får dog ingen praktisk betydning for aktiviteterne i Hedegaven pt.

”Vi har i lang tid kun opereret med ti personer til vores arrangementer. Vi har stadig vores mandagscafé og de unge i lomme pengeprojektet arbejder primært udendørs. Senest har de været rundt og rense håndtag i hele bebyggelsen på alle opgangsdørene – på begge sider,” siger Mikala Rossing.

i Hedegaven kan de godt mærke, at mange offentlige steder har været lukket i den senere tid. Bl.a. biblioteket, hvor mange tidligere er kommet for at få individuel rådgivning.

”Der kommer flere hos os nu, der gerne vil have lektiehjælp specielt til voksne. En del vil også gerne vide, hvor man kan få hjælp til at komme videre, hvis man har en psykisk lidelse, er uden job osv. Der er også en del spørgsmål omkring statsborgerskab,” forklarer Mikala Rossing.

Den individuelle rådgivning bestiller man tid til i Hedegaven.



Billedet er fra sundhedsdagen, hvor der også var underholdning med middelaldermusik og sanglege med bandet Viralei. Bandet spiller bl.a. på drejelira, rammetromme og jødeharper. Arrangementet blev holdt før de nye regler om at man kun må være ti personer samlet ad gangen, trådte i kraft.

Nye vinduer og altandøre til Baltorpvej

Flere beboere er irriterede over gamle 4-lags vinduer. Nu kan de få nye, der kun skal pudses på to sider

2. november 2020



Billedet her er fra september, hvor musikeren Andreas Langvad trak beboerne ud på altanerne på Baltorpvej for at høre musik.

Der er nye vinduer og altandøre på vej til beboerne i afdeling 10. I hvert fald til dem som selv vil betale for det. I næste uge rykker håndværkerne nemlig ind og laver et pilot-projekt i en bolig på Baltorpvej. Her i den første bolig skal Baldersbo høste erfaringer og se, om udseende og materialer nu også er, som man havde forestillet sig.

”Det handler om de vinduer og den altandør som beboerne har ud mod deres lukkede altan. Vinduerne og dørene er de oprindelige fra 60’erne og fejler egentlig ikke noget. Men ruderne består jo af fire lag glas som skal åbnes, når de skal pudses. De nye vinduer er lavenergitermorer og skal kun pudses på to sider. Jeg tror det kan give en bedre komfort i boligen, men man skal nok ikke forvente, at det betyder noget særligt for varmeregningen,” siger Jens Villads Jensen fra Baldersbo.

Der er flest tre værelsesboliger i afdeling 10, men bebyggelsen rårder også over lejligheder med fire værelser.

”Ønsker man et nyt vinduesparti med altandør i en tre værelses bolig, så er prisen 330 kr. pr. måned i ti år. For fire værelser er prisen 390 kr. om måneden i ti år. Planen er, at beboerne kan tilmelde sig i løbet af vinteren og foråret, hvis de ønsker at få skiftet vinduer og dør,” slutter Jens Villads Jensen.

Godt man kan forbedre sin bolig

Og en af dem som helt sikkert skal have nye vinduer og altandør er afdelingens formand Jane Hyldnæs.

”Ideen til udskiftningerne kom fra en beboer – og jeg stemte for at vi skulle gå videre med ideen. De gamle vinduer er irriterende for de skal skilles ad, når de skal pudses. Men de gamle fejler jo egentlig ikke noget, så det er rent kosmetisk og praktisk i min verden. Så derfor er det også fint, at vi har lavet en individuel ordning, hvor beboerne selv kan vælge, om man vil have det gjort,” siger formanden og fortsætter:

”Jeg har snart boet 37 år i min lejlighed og jeg skal blive boende, derfor er det også godt, at man kan forbedre sin bolig med tiden. Jeg glæder mig helt vildt til, at vi får nye vinduer og altandør.” Afdeling 10 er en 4 etages bebyggelse opført i 1963 – og alle med en lukket altan, der kan åbnes helt op om sommeren. Afdelingen består af 432 boliger.

”

Ideen til udskiftningerne kom fra en beboer – og jeg stemte for at vi skulle gå videre med ideen



Floating Sofa Quartet har vundet mange priser for deres musik. Gruppen har også flere videoer på Youtube, hvor de bl.a. spiller i Kulturtårnet i København.

Gratis koncert i Baltoppen

Baldersbo har en håndfuld gratis billetter til de hurtige, der vil se folkemusik med et eminent live-band

9. november 2020

Hvis du er til folkemusik i verdens klasse, så skal du læse med her. Baldersbo har nemlig en stak gratis billetter til Floating Sofa Quartet, der giver koncert i Baltoppen onsdag den 18. november kl. 20.

Floating Sofa Quartet er et prisvindende samarbejde mellem fire unge nordiske spillemænd og -kvinder fra Sverige, Finland og Danmark. Med en enestående sammensætning af akustiske instrumenter blander kvartetten nyt og gammelt og skaber et unikt musikalsk udtryk som fremstår både moderne, traditionelt og tidløst. Repertoiret er varieret, lyden er varm og imødekommende, og musikken leveres med intensitet, energi og mærkbar spilleglæde.

Kvartetten debuterede i 2015 og har siden turneret flittigt i både Danmark, Sverige, Norge, Finland, Tyskland, Belgien, Holland og Østrig. Med sceneoptrædener på prominente festivaler som bl.a. Kaustinen Folk

Music Festival, Førdefestivalen, Tønder Festival, Korro Folkmusikfestival og folkBALTICA er kvartetten efterhånden blevet et eftertragtet og velrenommeret navn på den nordeuropæiske folk-scene.

Sådan kommer du med

Oprindeligt havde Baltoppen planlagt en folkedanse-workshop og fællesspisning på langbord inden koncerten. Men Corona'en spænder ben for det arrangement. Baltoppen lover dog, at når pandemien er ovre, vil de snarest muligt finde en ny dato og invitere til en fest af en folkedanseaften med Floating Sofa Quartet. Hvis du er interesseret i at komme med til gratis koncert, så skal du være hurtig på tasterne eller telefon. Du skal kontakte Mikala Rossing, der er projektleder i Hedegaven. Det gør du på mr@baldersbo.dk – eller på telefon 3076 1825.

Der er begrænsning på max seks gratis billetter pr. booking og der er unummererede siddepladser ved nummererede caféborde.

Baltoppen LIVE følger myndighedernes retningslinjer for kulturinstitutioner, og det er derfor trygt og sundhedsmæssigt forsvarligt at gå til koncerten. Grupper, der i forvejen har "tæt kontakt", kan sidde ved sammenhængende sæder. Enkelt personer eller grupper, der ikke har "tæt kontakt" med andre, kommer til at sidde med én plads ledig på hver side af den eller de pladser, der købes.

Beboerne i Julekalenderen håber, at nissen kigger forbi

På Ahornsvej drømmer de om noget grønt til jul

24. november 2020

”

Det lille træ har stået der et par år nu



Ruth Juul Frederiksen havde ikke lyst til at blive fotograferet sammen med det triste juletræ på Ahornsvej. Og det kan man måske godt forstå.

Kan man bo i en julekalender?

Selvfølgelig kan man det. Det gør beboerne i afdeling 15 på Ahornsvej i hvert fald. Deres afdeling hedder nemlig aldrig andet i folkemunde.

”Vi hedder Julekalenderen, fordi her er 24 boliger. Og her er bestemt dejligt op til jul – og resten af året,” smiler Ruth Juul Frederiksen, der er formand for afdelingen, der ligger lige ud til gågaden i Ballerup.

”Vi holder normalt en hel del sociale arrangementer, men corona-situationen har sat en midlertidig stopper for vores sammenkomster. Vores julefrokost plejer at være et stort tilløbsstykke. Vi har bl.a. spist på Konditorgården i Pederstrup, men i år bliver vi hjemme,” siger formanden.

Vand og gødning uden effekt

Fra vinduerne i boligerne har beboerne udsigt til et hyggeligt grønt område. Lige nu forstyrres idyllen dog lidt af det store byggeri ud mod stationspladsen.

”Men det skal jo nok stoppe, når de engang er færdige. Men se derhenne,” siger Ruth og peger ned på plænen, hvor der står to grantræer. Det ene er stort og mægtigt og tæt i sine grene. Det andet er noget helt andet!

”Det lille træ har stået der et par år nu, men det bliver aldrig et pænt træ. Flere steder er der for langt mellem grenene og andre steder ser det ud som om, det er gået ud. Vi plejer at have lys i træerne om vinteren og specielt til jul, men det her ser så trist ud.”

Formanden har ellers gjort, hvad hun kunne for at få det kønt. Det er blevet vandet og har fået gødning. Men resultaterne er udeblevet.

”Man kan ikke bo i en julekalender uden et pænt juletræ, synes jeg. Vi håber, at nissen kigger forbi med et nyt træ til os til jul. Det ønsker vi os,” smiler Ruth Juul Frederiksen.

Ønsket er hermed sendt videre til julemanden og hans raske svende.

Stor julekonkurrence for børn i Hede-Magleparken

Der er biografbilletter, julekalendere og guf på højkant op til jul

30. november 2020

Er du god til at tegne og er kreativ?

Så skal du læse med her. I hvert fald hvis du er barn eller ung i Hede-Magleparken.

Beboerprojektet Hedegaven har nemlig udskrevet en stor jule-tegne-konkurrence.

”Vi synes det kunne være sjovt, hvis børn og unge herude ville tegne en flot juletegnning til os.

Vi udstiller alle tegningerne i Hedegårdscentret og samtidig deltager man i konkurrencen om biografbilletter, julekalendere og guf,” siger Mikala Rossing, der er projektleder i Hedegaven.

Hvis du vil være med i konkurrencen, så skal du aflevere din tegning senest tirsdag den 8. december i Hedegavens lokaler, Hedeparken 23 C. Har du spørgsmål til konkurrencen, kan du ringe til Mikala Rossing på telefon 3076 1825.

Jeg skal da være med

10-årige Jon er en af de unge som har set opslaget om tegnekurrencen.

”Jeg synes det er en sjov ide. Jeg vil gerne vinde nogle biografbilletter til mig og nogle af vennerne, så jeg skal klart være med. Jeg tror også, at nogle af mine klassekammerater skal være med,” siger han.

Corona-situationen betyder, at de mange arrangementer, der normalt er i december i Hede- Magleparken, desværre er aflyst i år.

Er det mon de første streger til et juletræ, vi ser på billedet? Med et par farveblyanter, et stykke papir og lidt julestemning kan du være med i Hedegavens konkurrence.



Nyt juletræ til Julekalenderen

Beboerne fik sig noget af en overraskelse, da der pludselig ankom et nyt grantræ til Ahornsvej

9. december 2020



Så kom det nye træ i jorden. Fra venstre er det Ruth Juul, Søren Irgens fra Baldersbo og gartner-Werner.

Kan du huske historien om beboerne i Julekalenderen på Ahornsvej, som ønskede sig et nyt juletræ?

Dén historie må nogen have læst. For nu står det der: Et super fint træ, der er ti år gammelt, og som har levet sine første år i den dejlige muld på planteskolen i Vejenbrød.

Bestyrelsen i Julekalenderen, der hedder sådan, fordi der er 24 boliger, havde ellers kæmpet for at få liv i det gamle grantræ. Men hverken pæne ord, gødning eller vand havde nogen synlig effekt på træet, der altid har set lidt skidt ud.

Det nye træ dukkede pludseligt op en fredag her op til jul. Fra vinduerne kunne flere af beboerne se, at der var en hektisk aktivitet på plænen foran, hvor mænd med skovle og spader hastede rundt mellem hinanden for at grave det gamle træ op – og sætte det nye ned.

Smukkere med årene

”Det gamle træ stod i seks år, men kønt blev det aldrig. Det her er meget bedre,” fortæller Werner på 92 år, som bor i Julekalenderen. Og Werner har noget at have sine ord i. Han har nemlig selv arbejdet som gartner hele sit liv. Werner var da også hurtig med spaden og gav et nap med, da det nye træ skulle i jorden.

”Det er virkelig et smukt træ. Meget kønnere end det gamle. Jeg tror, at det skal have lys på med det samme,” sagde Ruth Juul Frederiksen, der er formand for afdelingen. Hun havde også set forsamlingen på plænen fra sine vinduer på 1. sal og var kommet ned.

”Det træ er vi altså meget glade for. Grantræer bliver jo smukkere med årene, men det her er allerede utroligt kønt,” sagde formanden og fortsatte:

”Men lad bare det gamle træ blive her. Vi kan godt bruge grene til nogle flotte dekorationer indenfor og udendørs”.

Og på den måde fandt det gamle træ endelig fred og glæde ved, at nogen kunne bruge det.

Men vi mangler fortsat svar på, om det er tilfældigt, at formanden for Julekalenderen hedder Juul!

Stikker der noget under? Vi ved det ikke.

Måske får vi svar næste år ved denne tid?

”

Det træ er vi altså meget glade for. Grantræer bliver jo smukkere med årene, men det her er allerede utroligt kønt

Juletegninger udstillet i Hedegårdscentret

”Det var sjovt at være med,” siger familien, der løb med både biografbilletter og slik

14. december 2020

Der er snemænd, der er ude at sejle. Flotte grantræer omgivet af fine julegaver med gavebånd i mange farver. Der er rensdyr og bjørne. Jo, fantasien har ikke fejlet noget, da børnene i Hedegårdsparken deltog i beboerprojektet Hedegavens tegnekonkurrence i sidste uge.

I konkurrencen kunne børnene vinde biografbilletter og slik – og måske har det ansporet flere til at deltage? Der er i hvert fald flotte tegninger at se i Hedegårdscentret, hvor de mange bidrag er udstillet frem til jul.

Så opslag i opgangen

”Vores børn synes, det var super sjovt at være med, så de har tegnet løs,” siger Jonas, der er far til Sigi, Liam, Mynte og Agner på henholdsvis 3, 6, 7 og 9 år.

”Vi så opslaget om konkurrencen i vores opgang, og alle børnene ville være med. De er utroligt stolte over, at deres tegninger nu er udstillet – og at alle kan se dem,” siger Jonas.

Familien vandt både biografbilletter og slik – og glæder sig nu til, at biografene åbner igen.



På billedet er de kreative børn. De står under den tegning, de har lavet. Nu glæder de sig til at skulle i biffen.

Pas på hinanden – glæder mig til vi ses igen til næste år

Formanden for Baldersbo ønsker alle en glædelig jul – og ser frem til, at vi igen kan være sammen

21. december 2020



Den nye bestyrelse glæder sig til at komme i gang med det spændende arbejde, men det er svært lige nu, hvor vi ikke rigtig kan mødes

”2020 har været et udfordrende år for alle i Baldersbo. I administrationen har de også været ramt af hjemmearbejde, og beboerne har ikke haft samme adgang til deres ejendomskontor eller fælleslokaler som de plejer. Man har dog altid kunnet ringe eller skrive en mail, men det er jo slet ikke det samme,” siger Marianne Wisén, der er formand for Baldersbo – en post hun overtog tidligere på året og midt i Corona-nedlukningerne.

”Nedlukningerne i Baldersbo, og i resten af samfundet, har store konsekvenser. Ikke mindst for vores ældre, som måske kan føle sig lidt ensomme i denne tid. I Baldersbo er vi godt klar over de udfordringer, det giver, men vi har også et samfundsansvar: Vi skal passe på vores beboere. Og hvis vi kan være med til at forhindre en smittespredning, så skal vi gøre det. Vi skal jo også tænke på, at Ballerup Kommune har været hårdt ramt af Corona.”

Møde på computeren

Som ny formand har Marianne Wisén nogle idéer og ambitioner på boligselskabets vegne, men lige nu er tiden ikke til nye tiltag.

”Den nye bestyrelse glæder sig til at komme i gang med det spændende arbejde, men det er svært lige nu, hvor vi ikke rigtig kan mødes. Vi har holdt møder virtuelt, men det er slet ikke det samme. Jeg synes det er ærgerligt, at vi ikke har holdt alle vores årsmøder. Man kan sige, at beboerdemokratiet er blevet ”skubbet” lidt til side – og som bestyrelse kommer vi heller ikke ud og hilser på alle beboerne, hvilket jeg er ked af. Jeg har talt med en del beboere, og de har haft forståelse for, at møderne ikke blev til noget. Årsmøderne er en del af fundamentet i vores boligselskab. Det er bl.a. der beboernes stemme bliver hørt.”

Lyspunkter i året

Alle julearrangementer i Baldersbo er aflyst i år, og det er også noget formanden tænker over.

”Det påvirker desværre mange mennesker. Jeg synes dog, at humøret rundt omkring stadig er fint – og dem jeg har talt med, er forstående. Men jeg glæder mig rigtig meget til, at vi kan ses alle sammen igen.”

Marianne Wisén ser dog også lyspunkter i året, der snart er gået.

”Vores altankoncerter var en stor succes. Jeg var rundt og se et par stykker og der fornemmede jeg virkelig en stor opbakning. Jeg ved også at flere afdelinger taler om at gentage begivenheden, når vejret bliver lidt bedre,” siger formanden og fortsætter:

”Og så vil jeg gerne ønske alle i Baldersbo en rigtig glædelig jul. Pas på hinanden – og send et smil og en hilsen til alle jeres naboer, men gør det nu på afstand. Jeg glæder mig til vi ses igen i 2021.”

Det skrev pressen bl.a. om Baldersbo i 2020



Det bliver tænkt alternativt for at skabe mellemklassisk byggeri i disse lukkede områder. Derfor afholdt Baldersbo søndag en allankestæv for beboerne på Bakkevej. Hvert musikeren Andreas Langvad spillede og sang. Læs side 26

Baldersbo sætter huslejen ned for de fleste



For mange af beboerne i Baldersbos afdelinger vil det blive lidt billigere at betale huslejen det kommende år. Men der er også nogen, der får en lille stigning. Foto: Arkivfoto

BILLIGT Effektiv drift og trimmet organisation gør, at en stor del af beboerne i Baldersbo for femte år i træk kan se deres huslejer falde

AF ULRICH WOLF

For langt de fleste af beboerne i boligforeningen Baldersbo bliver det igen lidt billigere at betale huslejen. For femte år i træk falder lejen nemlig for størstedelen af beboerne.

Det fortæller selskabets direktør, Søren B. Christiansen.

"Vi er ved at have budgetterne klar for næste år. Og det ser ganske fint ud, synes jeg. 68 procent af beboerne kan se frem til en huslejesættelse. Otte procent får en ændret husleje og de sidste 24 procent får en lille huslejestigning, siger han.

Det er særligt stigende udgifter til renovation, ejendomsskat og forsikringer som trækker den forkerte vej, og er med til at hæve huslejen for en del af beboerne.

"Vi har efterhånden en ret trimmet organisation. Det kan man se på vores effektivitetstal - også når vi sammenligner os med andre boligorganisationer. Men udgifterne til affald, skat og forsikringer har vi ingen indflydelse på, desværre," siger Søren B. Christiansen.

Meget tilfredsstillende

Huslejesættelserne kommer på trods af, at der de senere år er lavet store forbedringer i flere afdelinger. "1 afdeling 10, hvor beboerne i 2015 fik nye badeværelser, er huslejen nu 25 kroner lavere pr. kvadratmeter end før de fik nye badeværelser. Det er meget tilfredsstillende. Og i afdeling 9, hvor de for nogle år siden fik en huslejestigning på 125 kroner pr. kvadratmeter, har vi snart elimineret den stigning. Vi mangler faktisk kun 25 kroner pr. kvadratmeter, så er den huslejestigning væk. De huslejesættelser, vi kan præsentere til næste år, ligger et sted mellem 50 og 100 kroner om måneden pr. bolig. Beløbet er nogenlunde det samme for dem som desværre får en lille stigning," siger direktøren.

Her har beboerne sparet 10.000 kroner i husleje på fem år



Baldersbo har købt et flak, så flere græspladser kan vedligeholdes hurtigere.

Trods nye badeværelser og andre forbedringer er huslejen faldet hvert år de sidste fem år. For Ballerups største boligselskab har skåret ned på driften.

AF KATRINE NADIA JØRGENSEN

OM BALDEBSBO

Baldersbo har mere end 3.700 lejemål i Ballerup og er kommunalt ejet boligforening. De har i alt haft med sig udgifter på de sidste ti år, og det har gjort det muligt at give beboerne en lavere husleje.

Syv ud af ti beboere i Baldersbo har sparet næsten 10.000 kroner hver på husleje de sidste fem år. Og de er ikke alene. Hver femte af landets 570.000 almene boliger har faktisk haft en uændret eller faldende husleje fra 2015 til 2019. Det viser [Landsbyggerfondens huslejestatistik](#).

I boligerne i Ballerup vil huslejen fortsætte med at falde, lover direktøren fra boligselskabet Baldersbo:

"Vi har skåret ned på alle udgifter, og giver pengene tilbage til beboerne i form af en lavere husleje," siger Søren B. Christiansen.

Boligselskabet har blandt andet udskiftet de gamle lamper med energivenlige modeller, og vaskeriene har fået nye tørretumbler med varmepumpe.

De har også skiftet de dyre plæneklyppere ud med selvkørende maskiner. Og de mindste boligafdelinger har givet afkald på deres helt egen vicevært.

Vi har skåret ned på alle udgifter, og giver pengene tilbage til beboerne i form af en lavere husleje

Søren B. Christiansen
Direktøren i boligselskabet Baldersbo

Nybyggeri giver plads til lokalhistorien

Det gamle bopæl på Plæntovvej er nu et museum og plejehjem. Søstervænen Sørensen fortæller om en masse lokalhistorie, som byggerne i Baldersbo nu fortæller via YouTube.



Baldersbo i 1918. De blev grundlagt af søstervænen og plejehjemmet Søstervænen. Søstervænen har bygget i mange år. Nu er grundene solgt og der skal bygges en ny afdeling i Baldersbo. Søstervænen på Plæntovvej har købt den gamle bopæl på Plæntovvej og plejehjemmet Søstervænen. Foto: Baldersbo Museum.

Det er en af de gamle bygninger på Plæntovvej, som er blevet et museum og plejehjem. Søstervænen fortæller om en masse lokalhistorie, som byggerne i Baldersbo nu fortæller via YouTube.

Baldersbo skruer op for håndværkerne



Boligselskabet Baldersbo bruger coronavirusen på at få mest ud af, skifter års og renoverer væggesnit i Byggestien. Foto: Colourbox

Boligselskabet Baldersbo sætter gang i en række renoveringsarbejder og reparationer for at holde gang i de lokale håndværkere.

AF ULRICH WOLF

Opgaver skal mødes. Der skal opstilles mere betydningsfulde steder. Både væggen skal repareres. Boligselskabet Baldersbo har i forbindelse med corona-krisen fået travlt med at bestille håndværkere. Desuden betaler boligselskabet sine regninger – for de forfaldt.

"Vi har sat ekstra arbejde i gang mange steder. Vi vil nemlig gerne undgå, at gode virksomheder som arbejder for os, kommer i betalingsproblemer eller går konkurs. Derfor betaler vi også vores regninger for tiden, og med nogle nye aftaler fra os kan virksomhederne også holde medarbejderne beskæftiget," siger Søren B. Christensen, der er direktør for Baldersbo.

I Baldersbo er man også optaget af sammenhængskraften og af fornyingskæftelse i forhold. Søren B. Christensen uddyber:

"Vi har bestemt en interesse i at de virksomheder, vi samarbejder godt med, overlever økonomisk i en vanskelig situation. Når tingene går godt, skal man tænke på, hvor loyaliteten er – og hvem der er der. Når krisen kradsler, kan vi hjælpe samfundet og dem som har været loyale overfor os."

Arbejde for millioner

Helt konkret har Baldersbo sat gang i malning af opgange, der skal ståes blå i en række døre og vægsektioner i Ringvejen i Skovrunde er blevet renoveret. Der bliver også renoveret tag flere steder i Lølløngene.

Der er fremskudt arbejde for omkring 10 millioner kroner og desuden er Baldersbo nødt på at betale fakturaer på mindre end otte dage.

"Det er nok så lavt, vi kan komme. Men det er vigtigt for os, at vi holder hånden under de lokale håndværkere, så vi også har dem, når krisen er overstået," siger Søren B. Christensen.

Alle de ansatte er stadig på arbejde, men ingen væremøder, hvis de skal ind i Lølløngene. Desuden arbejder de alene og spiller ikke firkant sammen.

"Vores medarbejdere er der stadig og udfører de opgaver der er udsatte. Mindre vigtige opgaver prøver vi at rykke. Hvis vi skal ind i nogle bygninger, så opfordrer vi folk til ikke at være hjemme står på ind i et andet rum, mens vi er der," siger Søren B. Christensen.

Alle indertens fællessteder er lukkede, mens udertens ansatte stadig kan bruges, så længe folk husker at holde afstand.

Vi er krisefædende

I opgavestier kan det være vanskeligt for Baldersbo at sætte gang i store opgaver. Simpelt hen fordi priserne er for høje, hvilket vil have en afsmittende virkning på husjerne.

"Man skal huske på, at gode ting kan vi ikke betale så meget som andre. Vi kommer aldrig til at betale de højeste priser i det her land. Men nu kan vi sætte gang i arbejder til glæde for vores beboere – og mange virksomheder, som vi har opgaver i begynde, når corona-krisen har lagt sig.

Hvis sidde år havde vi slet ingen byggeopgaver, fordi der var opsving," siger Søren B. Christensen og fortsætter:

"Boligselskabet som os kan være krisefædende, fordi vi har opgaver, der skal udføres på forskellige tidspunkter – og dem kan vi fylte frem igennem efter behov. Når vi udfører opgaver, er der jo ofte meget volumen i dem".

Baldersbo får ny formand

Efter 11 år som formand og mange år som del af Baldersbo trækker Lone Rasmussen valgt at trække sig som formand.



Den nye formand for Baldersbo, Marianne Vialin, der overtager efter Lone Rasmussens formand, Lone Rasmussen.

"Jeg beklender oprigtigt min afgang efter 11 år. Nu skal der nye folk til. Det har været en stor oplevelse at være med i Baldersbo, og jeg vil gerne sige tak til alle de mennesker, der har været med i Baldersbo," siger Lone Rasmussen.

Ud at spille golf

Men hvad skal den tidligere formand så bruge af den nye tid? "Jeg skal til at gå nogle ture. Det har jeg aldrig haft tid til. En søndag har også været en god dag, som jeg skal være ud og spille golf. Det har jeg altid gjort af, men den vil

gerne have sig med. Så har jeg jo også en stor familie med børn, børnebørn og vaskerier. Der vil jeg også gerne se mere til. Vi er 22 mennesker samlet, så vi har en del nærhed. Det er fantastisk," fortæller Lone Rasmussen.

Ud at spille golf

Men hvad skal den tidligere formand så bruge af den nye tid? "Jeg skal til at gå nogle ture. Det har jeg aldrig haft tid til. En søndag har også været en god dag, som jeg skal være ud og spille golf. Det har jeg altid gjort af, men den vil

kan tilbage med noget," siger den nye formand Marianne Vialin.

Visjoner for fremtiden

Den nye formand for Baldersbo, Marianne Vialin, vil fortsat sikre omkostningerne på G2. Skolevej.

"Vi har haft en fremgangsrig fremtid, så det er en meget tung prospekt, jeg skal løse. Vi har et godt og veludviklet boligprojekt og det skal vi fortsat have. Vi skal være det boligprojekt, som

Sjette bedst kan lide, og så skal vi fortsat være verdensklasse," siger Marianne Vialin.

"Det er jo svært at skulle sætte opgaverne efter Lov. Jeg har haft heldet om forliget, der har været en stor succes. Når Marianne Vialin bliver formand for Baldersbo, arbejder hun som kredsleder i Arbejdernes Landsbank.

"Jeg tror også, at jeg kan bringe meget af min tid og erfaring om økonomi i Baldersbo," slutter hun.

Her har beboerne sparet 10.000 kroner i husleje på fem år

Baldersbo har investeret i nye teknologier og forbedret boligerne i de sidste fem år. De beboere, der har lejet i Baldersbo, har sparet 10.000 kroner i husleje på fem år.

Om Baldersbo

Baldersbo har mere end 1700 lejligheder og 1000 boliger i København og omegn. Vi er en del af Danmarks Boligselskaber.

Dødsulykke på gyngestativ udløser bøde

En 31-årig mistede i april sidste år livet i en ulykke på en legeplads i et boligområde i Ballerup. Nu har legepladsproducenten fået en bøde på 10.000 kroner.

Sagen om dødsulykken på en legeplads i boligområdet Baldersbo i Ballerup ved København i april sidste år er slut.

En 31-årig mistede i april sidste år livet i en ulykke på en legeplads i et boligområde i Ballerup. Nu har legepladsproducenten fået en bøde på 10.000 kroner.

Sagen om dødsulykken på en legeplads i boligområdet Baldersbo i Ballerup ved København i april sidste år er slut.

En 31-årig mistede i april sidste år livet i en ulykke på en legeplads i et boligområde i Ballerup. Nu har legepladsproducenten fået en bøde på 10.000 kroner.

