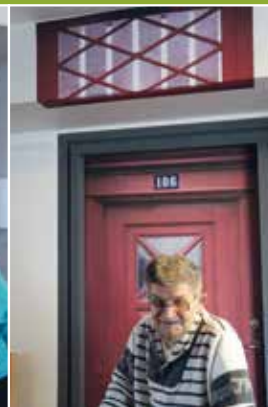


Året 2017

i



BALDERSBO





Kære læser

Først og fremmest vil jeg ønske dig et godt nytår. Jeg håber, at 2018 bliver et godt år for os alle sammen.

Året, der netop er gået, har været travlt og spændende i Baldersbo.

I hverdagen når vi ikke altid at stoppe op og glæde os over de store og små ting, vi oplever.

Dage bliver til uger, der bliver til måneder – og pludselig er året gået. Og hvad skete der egentlig?

På Baldersbo-hjemmesiden skriver vi jævnligt (og helst ugentligt) om livet ude i afdelingerne – om fester, jubilæer, byggerier og livet som det former sig rundt om i vores afdelinger i Ballerup, Måløv og Skovlunde.

I dette lille årshæfte har vi samlet nogle af de begivenheder, vi oplevede i 2017. Vi håber du har tid og lyst til at læse med. Måske du også kan blive inspireret.

Godt nytår!

Søren B. Christiansen



Året 2017 i Baldersbo er udgivet af boligselskabet Baldersbo, Præstevænget 46, 2750 Ballerup.

Ansv. udgiver: Søren B. Christiansen.

Tekst: Kenneth Wöhlisfelt, Melgaard & Wöhlisfelt I/S.

Layout: Rosendahls a/s

Foto: Stefan Kai Nielsen, Kenneth Wöhlisfelt, Mikala Rossing, Pia Rohde, Kim Kjærgaard, Lars Kejser, Ryan McGuire. m.fl.

Ny skulptur i Hede- Magleparken

Kristian von Hornsleths nye skulptur Love buster præsenteres tirsdag den 10. januar

02. januar 2017



Så fik Hede- Magleparken sit "knojern"

I går blev den omdiskuterede skulptur afsløret. Over 100 beboere var mødt frem

11. januar 2017

Der er ny og stor kunst på vej til beboerne i afdeling 12 i Hede-Magleparken. Det er kunstneren Kristian von Hornsleth, der har skabt skulpturen Love buster, der kommer til at pryde indkørslen til Hedeparken, hvor værket skal have sin fremtidige placering.

Hornsleth er uddannet på Kunstakademiets Arkitektskole fra 1988 til 1994 og er kendt som lidt af en provokatør. Han blev kendt i den brede offentlighed i 2006, da han lancerede sit Uganda landsby-projekt. Projektet gik ud på at få en hel landsby til at tage kunstnerens efternavn til gengæld for at få en gris eller ged.

Den 18. november 2014 havde dokumentarfilmen Hornsleth – På dybt vand tv-premiere på DR2. Filmen følger kunstneren over fem år fra projektets start til kunstværket, en otte gange elleve meter stjerneformet stålskulptur med DNA prøver fra 4.000 personer, blev nedsænket i Marianergraven.

Værket ved Hede- Magleparken præsenteres tirsdag den 10. januar kl. 14.30 af formanden for Ballerup kommunes kulturudvalg, Tom Nielsen. Kristian von Hornsleth vil også være til stede og fortælle om skulpturens tilblivelse og ide.

Kulden bed godt fra sig i går. Men det kunne ikke få beboerne i Hede- Magleparken til at blive inden døre. Omkring 100 af dem var nemlig mødt frem for at se afsløringen af den omdiskuterede skulptur "Love buster", der nu og fremover byder velkommen lige ved indkørslen til Hede- Magleparken.

"Hold op, hvor er den flot," sagde to drenge, der var mødt op sammen med deres mor.

"Jeg er glad og stolt over, at vores samarbejdspartnere vil være med til at støtte kulturen herude. Det er jo en skulptur, der nok skal skabe debat. Det vigtigste er dog, at den kan røre folk indeni – og det er jeg sikker på, at dette værk kan," sagde Søren B. Christiansen, der er direktør i Baldersbo.

Også formanden for Ballerup Kommunes kunststudvalg, Tom Nielsen, var enig i, at "Love buster" nok skal vække til debat. Han sagde:

"Kunst er med til at skabe identitet. Og det er vigtigt i et område, hvor der bor mange forskellige mennesker."

Kunstværk gav stor medieomtale

Hele landet kender nu "Love buster" i Hede- Magleparken

16. januar 2017



Afsløringen af det nye kunstværk "Love buster" i Hede- Magleparken har den seneste uge givet genlyd i de fleste af landets medier. BT, TV2, Lorry, Jyllands-Posten, Radio 24 Syv – og mange flere har fortalt om Kristian von Hornsleths skulptur. Og også på de sociale medier har meningerne fået luft. I den ene ende finder man overskrifter som "En skændsel" og i den anden grøft indlæg som "Fantastisk flot kunstudstilling".

Til kritikerne siger kunstneren selv sådan her i Jyllands-Posten:

"Jeg kan forstå kritikken, men det skyldes, at de ikke har sat sig ind i, hvad det egentlig handler om. Når folk forstår skulpturen, så bliver vi alle klogere. Det er et polemisk kunstværk, som hylder menneskets sværeste valg, om vi skal gøre det gode og det rigtige i livet. Men også hvorfor kan vi ikke finde ud af at gøre det rigtige? – det er det, værket handler om," siger Kristian von Hornsleth.

Et kunstnerisk signal

Direktøren i Baldersbo, Søren B. Christiansen, er enig med Hornsleth. Han siger:

"Kunst skal røre folk. Skabe debat og få os til at tænke over livet. Med *Love buster* ved jeg godt, at nogen synes, at vi går over stregen – og det er jeg da rigtig ked af. Det var ikke hensigten. Vi ønsker at sætte fokus på nogle problemstillinger og samtidig sige til beboerne og dem der ellers færdes omkring Hede- Magleparken, at vi ikke ønsker et utrygt område. Tværtimod. Vi arbejder på mange områder med at skabe tryghed og et godt liv for vores beboere – og med skulpturen ønsker vi at sende et kunstnerisk signal om, at det skal være rart at bo i Hede- Magleparken – og i resten af Baldersbo for den sags skyld."

Fastelavn er mit navn...

Lørdag den 25. februar er der tøndeslagning, slik og præmier i Hedegårdscentret

23. januar 2017



De kommer nok. Alle de kendte: Batman, Pippi Langstrømpe og R2-D2. Og de kommer for at deltage i årets store og flotte fastelavnsfest i Hedegårdscentret, hvor alle beboere er inviteret med.

Fastelavnsfesten er lørdag den 25. februar kl. 11. Alle mødes foran vandkaskaden – ved den tidligere børneinstitution Bulderby – og følges til centret, hvor der er tøndeslagning, slik og præmier til de bedst udklædte. Men også kattekonger og dronninger kan forlade festen med en præmie. Undervejs er der også gratis fastelavnsboller til børnene.

Tilmelding er ikke nødvendig.

Måske går den unge fyr på billedet efter præmien som bedste udklædte. Vi må se.

Ingen hoppepude uden Thomas

Foråret er på vej og snart kan beboerne i afdeling 14 igen hygge sig omkring den store hoppepude

03. februar 2017



Det er måske lidt svært at se. Men ifølge kalenderen så burde foråret være på vej og dagene er da også blevet lidt lysere.

Et sted glæder små og store sig specielt til foråret – og det er i afdeling 14, Eskebjerggård og Måløvvang.

Foråret betyder nemlig, at den store, orange hoppepude bliver taget frem. Og som du kan se på billedet, så er den ret populær. Hoppepuden har været en del af afdelingen i mange år.

Men sådan en hyggelig fritidsaktivitet passer jo ikke bare sig selv. Så derfor har afdelingsbestyrelsen allieret sig med Thomas Jørgensen. Han bor i afdelingen og er også med i bestyrelsen.

“Hoppepuden er en aktivitet som vores beboere og besøgende har adgang til hele foråret og sommeren og Thomas passer den sammen med vores hoppepude-gruppe. Thomas har et overskud og en gejst, som jeg værdsætter meget. Han har masser af sejhed, positivitet og empati i sig,” siger afdelingsformand Pia Rohde.

Selv synes Thomas Jørgensen ikke, at han gør det store.

“De kalder mig hoppepude-formand, griner han. Jeg gør det for børnenes skyld og selvfølgelig også for de voksnes. Jeg bruger da en del tid på hoppepuden, den skal vaskes og nogle gange repareres. Men det er fedt, at den tiltrækker så mange mennesker. Der kommer børn helt fra Ballerup for at prøve den – og de skal være velkomne. Vi er glade for at andre også kan bruge den,” siger Thomas.

Min egen hoveddør

På Plejecenter Lundehaven, der ejes af Baldersbo, kan beboere nu lettere finde hjem. De har nemlig fået deres egen hoveddør

13. februar 2017



På billedet kan du se Elga Jensen foran sin hoveddør i Lundehaven. Hun ønskede sig en dør i stærke farver og valget faldt på en gul dør med blå kanter. Egentlig er det blot en film med tryk, der er opsat på den oprindelige dør. Men det kan man slet ikke se. Plejecenter Lundehaven ejes af Baldersbo og drives af Ballerup Kommune.

På et plejecenter ligner alle døre hinanden. Og lever man med en hjerneskade og har svært ved at huske eller at skelne ting fra hinanden, så kan det være lettere at finde tilbage til sin bolig, hvis beboerne har deres egen og helt personlige hoveddør. En de kan huske. Og det har to beboere på Plejecenter Lundehaven på Skovlunde Torv fået.

“Da vi blev præsenteret for ideen, var vi straks interesseret i at være med. Projektet er betalt og støttet af Eden Denmark og omfatter to døre med billeder, sat op hos beboere på Lundehaven,” fortæller Trine Oemann, der er demenskoordinator.

Der er til projektet udarbejdet et inspirerende forslagshæfte med mulige billeder – såfremt beboerne ikke kan fremskaffe et billede af en tidligere dør.

MANGE HISTORIER OM FORTIDEN

“En beboer blev spurgt, om han ville have et billede af sin gamle hoveddør, hvilket han var meget interesseret i,” siger demenskoordinatoren, der efterfølgende kørte ud til den gamle adresse og tog billeder af hoveddøren i opgangen. Så i dag har beboeren en tro kopi af sin gamle hoveddør.

“Der var straks genkendelse og glæde i beboerens øjne og han nød at kigge på døren. Der er siden kommet mange historier fra fortiden og den dør. Det var tydeligt, at det havde stor betydning for beboeren at få netop denne dør, som hans hoveddør igen,” siger Trine Oemann.

Vi besøger i nærmeste fremtid Lundehaven for at tale med beboere og ansatte om projektet. Det kan du læse mere om her på siden.



Falken er tilbage

I denne uge får mågerne i Hede- Magleparken igen kam til deres hår

22. februar 2017

Sidste år søsatte Baldersbo et pilotprojekt i Hede- Magleparken. Mågerne, der skreg, svinede og generede såvel ansatte som beboernes nattesøvn, skulle væk. Og det kom de. Et samarbejde med falkoner Flemming Salomonsen betød, at mågerne valgte flugten, når de opdagede Salomonsens falke, som han sendte i luften over boligområdet.

“Fra oktober og frem til nu har mågerne været på havet, men nu vender de tilbage, så det gør jeg også,” siger Flemming Salomonsen.

“De måger, der er født i Hede- Magleparken vil nu vende tilbage. Det er deres natur – og det er den kæde, vi skal have brudt. Mit bud er, at det vil tage to-tre år.”

Flemming Salomonsen benytter fem-seks falke til opgaven, så der er nok at kigge på, når han sender de fascinerende rovfugle i luften. Og hans besøg tiltrækker da også ofte mange mennesker. Rovfuglene kunne aldrig finde på at angribe mågerne, men det ved de heldigvis ikke. Alene falkenes tilstedeværelse får mågerne til at forlade området.

“Udover at arbejde i Hede- Magleparken, så er jeg nu også ude i afdeling 10, hvor man har de samme udfordringer, så der kan man nu også møde mig,” siger Flemming Salomonsen, der også gerne vil rose medarbejderne på ejendomskontorerne i Baldersbo.

“Der er utroligt flot i Baldersbo. Og man sørger for, at der ikke ligger affald, der kan tiltrække mågerne. Det betyder rigtig meget,” slutter falkoneren.

Nu glæder vi os til at komme hjem igen!

I næste måned kan beboerne igen flytte tilbage til Gl. Skolevej

0.2 marts 2017



På billedet her kan du se, hvordan der så ud på Gl. Skolevej midt under renoveringen. På fotoet er det Marianne Wisén, der viser rundt.

Over 50 mennesker var mødt frem, da Baldersbo i denne uge havde inviteret beboerne fra Gl. Skolevej til informationsmøde. Afdelingen har gennemgået en totalrenovering og i øjeblikket knokler håndværkerne for at blive helt færdige, så beboerne kan flytte hjem igen til april.

“Folk var meget glade og spændte og alle glæder sig til at flytte tilbage, hvor alt jo er nyt,” fortæller Søren B. Christiansen, der er Baldersbos direktør.

Og udefra er der også stor efterspørgsel efter de nye og attraktive boliger, der formentlig har en af Ballerups bedste beliggenheder. Og så er prisen også særdeles attraktiv. En bolig på 115 kvadratmeter kommer til at koste ca. 9.000 kroner om måneden.

“Vi har en lang venteliste og mange spørger specifikt, om de kan komme i betragtning til en bolig på Gl. Skolevej. Vi gør, hvad vi kan. Men vi kan slet ikke løbe efterspørgsel op. Alt er udlejet,” siger Søren B. Christiansen.

En af deltagerne på informationsmødet var Marianne Wisén, der også er formand for afdelingen.

“Det var et super godt møde. Arkitekten fortalte om, hvad der var sket og havde også billeder med fra hele renoveringen. Det var også dejligt at se sine gamle naboer igen. Det var en hel gensynsfest. Vi har jo været spredt over hele kommunen. Nu glæder vi os til at komme hjem igen,” siger Marianne Wisén, der nu skal til at finde flyttekasserne frem igen.

I sidste uge var afdelingsformanden også forbi sin gamle lejlighed – og hun kunne lide, hvad hun så.

“Jeg var meget tilfreds med det, jeg så. Det bliver så fantastisk. Det er nogle fede bygninger nu. Man får helt hjemvé”, griner hun.

Baldersbo har 45 boliger på Gl. Skolevej og totalrenoveringen har betydet, at det faktisk kun er ydermurene, der har fået lov til at blive stående. Selv facaden får en ny ansigtsløftning.

Bebyggelsen, der er fra 1959, har været ramt af skimmelsvamp og afdelingens beboere har alle været genhuset, mens arbejdet stod på. Nu kan de vende hjem til nye køkkener og bad, bedre isolering, skybrudssikring og meget andet godt. Et par lejligheder er bygget helt om, således at der også bliver boliger med to og fem værelser.

DF smadrer beboerdemokratiet

Partiets forslag om obligatorisk afstemning ved kunstindkøb er ikke hensigtsmæssig, mener Søren B. Christiansen, direktør i Baldersbo

08. marts 2017



Fotoet er fra indvielsen, hvor Kristian von Hornsleth holder tale.

Hvorfor tror Dansk Folkeparti ikke på beboerdemokratiet? Det spørger Søren B. Christiansen om. Han undrer sig over, at DF har fremsat et lovforslag, der vil betyde, at indkøb af kunst og anden udsmykning af fællesarealer i et alment boligområde fremover skal igennem en afstemning hos beboerne. Forslaget kommer efter, at kunstneren Kristian von Hornsleth opsatte sit kærligheds-knojern "Love buster" i Hede- Magleparken.

"Forslaget fra DF smadrer beboerdemokratiet fuldstændigt. Det er jo ikke sådan, at vi som boligselskab bare har sat en skulptur op. Nej, det er naturligvis gjort i samarbejde med afdelingsbestyrelsen. Vi har spurgt, om de var interesseret i skulpturen og de har også set en model af den. På den baggrund sagde man ja tak," siger Søren B. Christiansen.

IKKE REALISTISK

Han mener også, at forslaget fra DF er en våd klud i ansigtet på beboerdemokratiet.

"Med forslaget siger DF, at de ikke stoler på, at de beboere, der sidder i afdelingsbestyrelserne, er kompetente nok. Men de er jo valgt demokratisk af beboerne. Det er jo sådan det foregår".

Søren B. Christiansen mener heller ikke, det er realistisk, at boligselskaberne skal gå ud og spørge samtlige beboere, hver gang der skal kunst op.

"Det er jo det, vi bl.a. har afdelingsbestyrelserne til – og jeg synes, de tager deres opgave meget seriøst," slutter han.

På billedet kan du se skulpturen "Love buster", der startede hele debatten. Skulpturen er i øvrigt en gave og har ikke kostet beboerne penge.

Wagn og hans dør

Pilotprojekt for demente er en stor succes på plejecenter Lundehaven

17. marts 2017



På billedet ser du Wagn. Og nu bor han igen bag sin barndoms hoveddør, som han husker så godt.

Når alle døre ligner hinanden fuldstændig, kan det nogle gange være svært at finde hjem til sin egen bolig. På Plejecenter Lundehaven i Ballerup, der ejes af Baldersbo og drives af Ballerup Kommune, har to beboere deltaget i et pilotprojekt og fået personlige hoveddøre. Og det har gjort en forskel i hverdagen for både beboere og personale. Det fortæller den evaluering, der nu er lavet.

Elga og Wagn bor begge på Lundehaven og lider af en demenssygdom, og de har tidligere haft rigtig svært ved at finde hjem til deres lejligheder på plejehjemmet.

”Wagn fortalte, at han ikke helt vidste, hvor han boede. En af årsagerne kunne være, at dørene ligner hinanden,” siger kvalitets- og udviklingssygeplejerske Trine Oemann.

På baggrund af de gode erfaringer fra pilotprojektet vil Plejecenter Lundehaven nu arbejde videre med personlige hoveddøre. Når der for eksempel flytter nye beboere ind, vil personalet fremover være opmærksom på, om det kunne være en god idé for beboeren med en personlig hoveddør og fortælle dem om muligheden.

VIL ANBEFALE DET TIL ANDRE

Wagns hoveddør på plejecentret er en tro kopi af hoveddøren i hans barndomshjem på Amager, og den har han fået, fordi Trine Oemann kørte derud med et kamera og tog et billede.

”Om mandagen printede jeg billedet ud og viste ham det, og han var bare ét stort smil og sagde ”neeej, der har jeg jo boet”. Og så var vi sikre på, at det skulle være dén dør, han fik,” fortæller hun.

I dag er billedet af barndommens hoveddør blevet forstørret op og klistret på døren ind til Wagns lejlighed på Lundehaven. Og nu kan Wagn altid finde hjem.

Projektet er nu slut og erfaringerne fra Lundehaven er kun positive.

”Vi vil helt sikkert anbefale det til andre også. Det er jo nemt og forholdsvis billigt,” siger Malene Foss Svalling, der er kommunikationsmedarbejder på Lundehaven.

Det er Eden Denmark og Billedbutikken, der står bag pilotprojektet ”Min egen hoveddør”, som Plejecenter Lundehaven har deltaget i.

Se mit nye køkken!

Lørdag den 1. april kan beboerne på Gl. Skolevej endelig flytte hjem igen

22. marts 2017



Prøv lige at kigge godt på billedet her.

Et helt nyt køkken med nye elementer, mange fine detaljer og nye gulve og lofter.

Hvem kunne ikke ønske sig det?

Lørdag den 1. april bliver ønsket til virkelighed for mange familier, når beboerne på Gl. Skolevej kan flytte hjem igen til helt nyrenoveret boliger.

Flere års arbejde er endelig slut for håndværkerne, der faktisk har haft revet alle boligerne ned og bygget nyt. Kun ydermurene har fået lov at stå. Bebyggelsen har været ramt af flere problemer bl.a. skimmelsvamp. Arbejdet har betydet, at alle beboerne har været genhuset rundt omkring i Ballerup, men den første lørdag i april kan de gamle naboer altså mødes igen.

”Vi får nogle fantastiske lejligheder. Alt er nyt og moderne. Jeg er sikker på, at beboerne igen får et dejligt liv på Gl. Skolevej,” siger Søren B. Christiansen, direktør i Baldersbo, der også gerne vil takke beboerne for deres tålmodighed mens arbejdet har stået på.

KAN NÆSTEN IKKE VENTE

Langt de fleste af beboerne vender tilbage til deres tidligere bolig, men et par stykker har valgt at flytte permanent i forbindelse med renoveringen.

”Boligerne på Gl. Skolevej er dog meget eftertragtede, så der rykker et par nye familier ind. De har stået på vores venteliste i lang tid,” fortæller direktøren.

En af dem, der glæder sig til at komme hjem igen er Marianne Visén. Hun er også formand for afdelingen.

”Jeg er super stolt af projektet. Det bliver fantastisk at komme tilbage. Selv har jeg bestilt flyttebil til om lørdagen kl. 8. Jeg kan næsten ikke vente,” siger hun.

Og det kan man godt forstå, når man ser bebyggelsen.

Baldersbo har 45 boliger på Gl. Skolevej, der helt officielt hedder afdeling 8 og er oprindelig opført i 1959. Fra afdelingen er der kun to minutters gang til stationen.

Lær at fortælle historier gennem billeder

Beboerprojektet Hedegaven arrangerer workshop for unge

29. marts 2017

Hvis du går i 7. til 9. klasse og bor i Hede- Magleparken, så har du nu allertidens chance for at være med i fotoprojektet KLIK, der arrangeres af beboerprojektet Hedegaven.

KLIK er en ti-ugers fotoworkshop, hvor der både læres og leges.

"KLIK giver de unge muligheden for at tage en masse billeder og eksperimentere med lys, farver og komposition på en sjov og kreativ måde," siger Mikala Rossing, der er leder af Hedegaven.

Billederne vil blive udstillet i Hedegårdscentret efter forløbet.

"Når de ti ugers fotokursus er gået kommer det til at passe med, at nogle beboere i anledning af bebyggelsens 50 års jubilæum, lørdag den 10.juni, har samlet fotos og film fra hele perioden, som skal udstilles," fortæller Mikala Rossing.

Workshoppen foregår i den tidligere møbelbutik i centret – og det er hver torsdag fra kl. 16 til 18.

Som du kan se på billedet, så har kreativiteten frit løb.

Det er Behnood Fonoudi og Issam Talib fra Hedegaven, der står for undervisningen.

Spørgsmål og tilmelding kan ske på telefon 3076 1825 eller på mail: Issam.mac@hotmail.com



Jeg ved slet ikke, hvad det bedste er

Ægteparret Elise og Erling Blom kom i weekenden tilbage til deres bolig på Gl. Skolevej

07. april 2017

I weekenden var det præcist to år siden, at Elise og Erling Blom flyttede ud af deres elskede bolig på Gl. Skolevej. Afdelingen skulle totalrenoveres og ægteparret har i perioden boet i en anden lejlighed som Baldersbo har i Ringtoften. Men i weekenden kom de endelig hjem igen.

”Det har været fint at bo i Ringtoften, men hold op, hvor er det dejligt at komme hjem igen. Og alt er nyt og fint, siger Elise Blom begejstret og slår ud med armene i lejligheden, der stadig er fyldt op med flyttekasser fra gulv til loft.

”Jeg ved slet ikke, hvad det bedste er. Men jeg tror, at det er det store badeværelse,” siger Erling.

Ægteparret føler, at afdelingen på Gl. Skolevej virkelig er deres hjem.

”Jeg har boet her siden 70’erne og Erling har boet her i næsten 30 år. Så vi kender jo alt og alle hernede. Det er så dejligt at være tilbage. Vi har jo også savnet mange af naboerne, fortæller Elise og slår den store nye dør op. Den er i stuen og fører direkte ud.

”Når der kommer græs herude, så skal vi sidde her og nyde solen. Her kommer man til at sidde dejligt i læ for blæsten. Før sad vi oppe foran huset, men her kommer man til at være mere ugenert,” slutter Elise.





Ny kunst til afdeling 8

På torsdag afsløres en ny skulptur af kunstneren Jesper Neergaard foran den nyrenoverede afdeling på Gl. Skolevej

18. april 2017

Kunst betyder meget for Baldersbo. Beboerne skal have noget spændende at kigge på og tale om. Og det får beboerne i den nyrenoverede afdeling 8 på Gl. Skolevej på torsdag. Her afsløres nemlig en spændende skulptur, der er skabt af kunstneren Jesper Neergaard, der er kendt for sine mange værker i såvel Danmark som i udlandet.

Jesper Neergaard er opvokset i København. Efter spredte studier i medicin, filosofi, kunsthistorie og sprog blev han uddannet i litteraturvidenskab ved Københavns Universitet.

Han har siden 1974 været aktiv som billedhugger, med udstillinger og monumentalopgaver i en lang række lande i og udenfor Europa. Har desuden udgivet skønlitterære værker og artikler om kunst.

Ove E. Dalsgaard kommer

Tidligere borgmester Ove E. Dalsgaard har sagt ja-tak til at komme og hjælpe med afsløringen, der finder sted på torsdag den 20. april kl. 17 ved indkørslen til afdelingen – og alle er velkomne. På billedet kan du se, at skulpturen er ankommet til Gl. Skolevej. Det bliver spændende at se, hvad der gemmer sig under presenningen.

Så fik afdeling 8 sin skulptur

”Skulpturer giver identitet,” sagde tidligere borgmester ved afsløringen

24. april 2017

En flot stensculptur med titlen ”Et og Alt” blev i torsdags afsløret foran den nyrenoverede afdeling 8 på Gl. Skolevej. Skulpturen, der er skabt af kunstneren Jesper Neergaard, er lavet af ét stort stykke svensk granit på fire tons.

”Velkommen hjem. Det er dejligt at se så mange kendte ansigter igen. For at markere, at vi nu tager hul på en helt ny tid her på Gl. Skolevej, er det også blevet besluttet at sætte en skulptur,” med disse ord bød Baldersbos direktør, Søren B. Christensen velkommen til afsløringen, der trak mange beboere til.

Tidligere borgmester Ove E. Dalsgaard var også blandt gæsterne og hjalp til ved afsløringen af værket.

”Jeg har siden min ungdom interesseret mig meget for skulpturer. Jeg synes, der er meget inspiration at hente i kunsten. Skulpturer giver identitet. Og så er Søren (Baldersbos direktør, red) god til at skaffe sponsorer, så det ikke går ud over huslejen, at der er noget spændende at kigge på, sagde Ove E. Dalsgaard.

Man kan godt fordybe sig

Kunstneren selv, Jesper Neergaard, ville også gerne fortælle lidt om sit værk.

”For halvandet år siden var jeg hernede for at kigge på området, hvor skulpturen skulle stå. Ja, det hele var jo en byggeplads. Men jeg fornemmede, at der skulle stå en stram skulptur. Den, jeg har skabt, handler om sammenhold. Det er to figurer, der holder sammen – og det er derfor den hedder ”Et og Alt”. Man kan godt fordybe sig i den. Den er hård, men indeni er den blød og fin – og børn må gerne lege på den, hvis de har lyst,” sagde Jesper Neergaard.



På billedet kan du se, hvordan Jesper Neergaard selv opfatter, hvordan skulpturen skal forstås. Det er i øvrigt kunstneren selv, der er på billedet sammen med en beboer.

Kom og nyd foråret i den nye udestue

Plejecenter Lundehaven arbejder med "tematiserede hyggehjørner" – og i den anledning er en særlig ny beboer flyttet ind

02. maj 2017

Beboerne på Plejecenter Lundehaven har fået en ny beboer.

Den har fire ben og en flot, blank pels. Beboeren hedder Ninus – og så har du måske allerede gættet det: Det er en kanin.

Ninus er en del af et større projekt, der går under betegnelsen "tematiserede hyggehjørner".

Og første hyggehjørne er allerede taget i brug. Det er et område med store vinduer, der vender ud mod torvet. Herfra er der en fantastisk udsigt og Lundehaven har derfor være ude og købe flotte, hvidmalede kurvemøbler og har fået indrettet en dejlig havestue, hvor beboerne kan nyde udsigten, drikke kaffe og få sig en snak med hinanden – eller med Ninus.

Plejecentret arbejder med flere lignende "hyggehjørner" bl.a. et, hvor man kan høre musik og spille gamle LP-plader. Derudover er et bibliotek også på tegnebrættet.

På billedet kan du se en del af det nye hyggehjørne med det fantastiske lysindfald. Yderst til højre er det Malene Foss Svalling fra plejecentret, der har taget plads i en af de bløde stole. Det er Rikke Rasmussen der holder den nye beboer, Ninus, der også har fået sit eget hus ude i hyggehjørnet.

Plejecenter Lundehaven ejes af Baldersbo og drives af Ballerup Kommune.



Så blev der vedtaget en ny aftale om boligskat

I går blev der vedtaget en aftale om boligbeskatningen i Folketinget og det blev for lejerne bedre end frygtet

03. maj 2017

”Hold da op, det var spændende til sidst,” siger direktør for Baldersbo Søren B. Christiansen.

Det så godt nok ikke for spændende ud, da regeringen kom med det første udspil til en reform af boligskatterne, for der lå en risiko for, at etageboliger i nærheden af de større byer ville kunne blive ramt af en stigning i ejendomsskatterne på op til 500 kr. pr. bolig om måneden.

Nu er det så endt med en aftale, hvor det er understreget, at ingen ejere eller lejere kommer til at betale mere i 2021 end under de nuværende regler.

Fra 2021 og frem til 2040 udfases rabatten dog, således at den er væk i 2040.

Det er dog understreget, at den samlede stigning i ejendomsskatterne for hele den almene sektor højst må stige med 600 mio. kr. i 2017 priser frem mod 2040.

”Det er klart, at vi, som har boliger i københavnsområdet, vil være lidt nervøse for, hvordan vi bliver ramt af udviklingen. Men med de signaler, der har været fra Socialdemokratiet og Dansk Folkeparti om, at stigningerne vil svare til inflationen, så mener jeg efterhånden, vi kan sove roligt om natten. Det betyder jo i realiteten, at ejendomsskatterne så vil ligge fast, hvis vi regner det i faste priser, og det er vist til at håndtere,” siger en glad Søren B. Christiansen.

Velkommen til torvedag

På næste torsdag holder Hede- Magleparken sommerfest

11. maj 2017

Vi håber på masser af sol og varme på næste torsdag. For dér holder Hede- Magleparken nemlig deres årlige sommerfest. Det hele foregår på p-pladsen bag centret fra klokken 15 til 19 – og der bliver nok at kigge på og deltage i.

Du kan bl.a. være med til at male en del af det scenetæppe, der senere skal bruges til jubilæumsfesten i juni. Der er loppemarked, hvor du helt sikkert kan finde en sjov dims eller noget nyt legetøj. Du kan også få en tur på en hest, lave et badge, blive fotograferet i en politibil og en masse andre ting.

Det er Ballerups borgmester, Jesper Würtzen, der åbner festen fra scenen. Og her kan du også opleve masser af musik bl.a. fra Butterland, Julie Stella og Cloudy Avenue.

Undervejs kan du også købe lækker mad, kaffe, slushice, popcorn og sodavand.

Torvedagen er arrangeret af beboerprojektet Hedegaven i samarbejde med bl.a. Baldersbo afdeling 12, kommunen, lokale institutioner og klubber.

På billedet, der er fra sidste år, underholder børnene fra scenen med "Mariehønen Evigglad".

I tilfælde af regn rykkes arrangementet ind i Hedegårdshallen.





Sommerfest i solen

For 10. gang var der i går torvedag i Hede- Magleparken. En dag med borgmestertale og masser af musik og underholdning

19. maj 2017

Hvem drømmer ikke om en sommerfest med masser af solskin og glade gæster?

I går, torsdag, gik det ønske i opfyldelse for arrangørerne af torvedagen i Hede- Magleparken. Og allerede før den officielle åbning kl. 15 var der mange beboere og gæster på de grønne plæner for at nyde en is, musikken og hinandens selskab. Det med musikken vender vi tilbage til.

Det var borgmester Jesper Würtzen, der åbnede sommerfesten, som i år har 10 års jubilæum.

”Det er ikke så længe siden, vi havde et seminar herude. Et seminar, hvor vi aftalte, at vi skal blive bedre til at kommunikere og fortælle om alle de gode ting, der sker i Hede- Magleparken. Der er jo næsten alt, hvad man kan ønske sig herude. Alt fra lektiehjælp til motion, men det kan I jo også opleve rundt omkring ved de mange boder i dag, hvor I fx kan møde bydelsmødrene, blive malet i ansigtet, få en snak med sundhedsformidlerne og meget andet,” sagde borgmesteren.

Udgiver single på lørdag

Og så var der ellers musik og optræden fra scenen. Og allerede under lydprøverne tidligere på dagen var det helt tydeligt, at særligt en skilte sig lidt ud. Det var 15-årige Jonas M. Rasmussen, der skulle spille med sit band Butterland. Trods sine unge alder så har Jonas spillet musik i ti år – og det gør han særdeles godt. Og han kan spille på alt!

”Jeg glæder mig til at skulle spille senere. Vi skal have noget mere af sådan noget med kultur herude. Jeg synes det er hyggeligt og dejligt at så mange vil komme ned og høre ny musik, ” sagde Jonas lige efter lydprøven.

Og hvis du ikke selv hørte Jonas og Butterland i går, så udgiver de deres første single på lørdag. Du kan finde den på Spotify.

Kig godt på billedet her ved artiklen. Det er musikgeniet Jonas M. Rasmussen fotograferet under gårdsdagens lydprøver. Ham kommer vi helt sikkert til at høre mere til.

10.000 til fest i Baldersbo

Mange vil holde fest i det nye fælleshus i Skovlunde. Men bestyrelsen er overrasket over én ting – og må ud og købe pusleborde

24. maj 2017



De fleste havde nok regnet med, at der ville blive stor efterspørgsel efter festlokalerne i det nye fælleshus i Skovlunde. Men at man allerede nu har rundet 10.000 gæster overrasker selv bestyrelsen.

”Det er helt overvældende. Der er en stor søgning, og her i maj har alt været udsolgt. I juni er der også mange arrangementer. Heldigvis er der en naturlig pause i juli, hvor mange er på ferie. Den tid skal vi så bruge på at få gjort hovedrent,” siger Jan Lildrup, der er formand for afdeling 5, der også står for udlejningen af de populære lokaler.

Udlejet til maj – næste år

Og husets to festsale har lagt gulv til lidt af hvert. Men det er de store fester som konfirmation, bryllup og runde fødselsdage, der for alvor lægger beslag på huset.

Én ting har dog overrasket bestyrelsen.

”Vi havde slet ikke regnet med, at så mange ville holde barne-dåb her. Det er helt utroligt så mange dåbsfester, vi har holdt. Og vi har været nødt til at investere i pusleborde. Det havde vi slet ikke set komme, men det er rigtig dejligt,” griner Jan Lildrup. Formanden har netop fået forespørgsler på lokalerne fra beboere, der ønsker at booke huset til maj næste år. Så man skal være tidligt ude, hvis man vil holde en dejlig fest i fælleshuset og se Skovlunde lidt fra oven.

I arkivet har vi fundet dette billede frem. Det er Baldersbos direktør Søren B. Christiansen, der tager det første spadestik til fælleshuset i Skovlunde. Det var den 8. maj 2015 og klokken var præcis 13.10, da den første jord blev gravet væk.

Hede- Magleparken bliver voksen

Afdelingen fylder 50 år – og det skal naturligvis fejres med en kæmpe heldagsfest

31. maj 2017

De aktive beboere i Hede- Magleparken er vel knap nok blevet færdige med at pille telte og boder ned efter den flotte torvedag, forrige torsdag, før de kan sætte det hele op igen. Bebyggelsen fylder nemlig 50 år – og det skal naturligvis fejres med en kæmpe fest.

Det sker lørdag den 10. juni og det hele begynder tidligt med et gigantisk morgenbord ved vandkaskaden. Og naturligvis byder et rigtigt jubilæum også på en tale eller to. Borgmester Jesper Würtzen og Baldersbos egen direktør, Søren B. Christiansen har lovet at komme med et par anekdoter fra livet omkring Hede- Magleparken gennem de seneste mange år.

Fra klokken 10 og frem til klokken 16 er der sjove aktiviteter og levende musik for hele familien. Dagen rundes af med en jubilæumsmiddag, der begynder klokken 17. Underholdningen under middagen er lagt i hænderne på Stine Bruun og Martin Knudsen, så det skal nok blive festligt. Efter middagen kan du byde kæresten op til en sommerdans. Skal du med til middagen, så er det ved at være absolut sidste chance for at tilmelde sig. Du kan fx købe din adgangsbillet på billetto.dk

Mange beboere i Hede- Magleparken har knoklet hele foråret for at stable jubilæet på benene, så vi håber at vejrguderne vil belønne det flotte arbejde med masser af sol.

Billedet her er fra torvedagen i Hede- Magleparken forrige torsdag, hvor der også var gang i mange aktiviteter. Drengen på billedet kunne nok imponere en og anden med sin rodeo-teknik.



Fælleshus har ledige klublokaler

Er din forening hjemløs, eller har du ideer, der kræver plads? I Skovlunde er de klar til at åbne døren for dig

08. juni 2017

Er din kortklub hjemløs – eller har du lyst til at starte en læsegruppe eller en mødreklub? Ja, så er der godt nyt til dig.

Det nye fælleshus i Skovlunde rummer, udover et par dejlige festsale og en gigantisk terrasse, nemlig også et par dejlige klublokaler – og dér er måske plads til jer.

Det siger Jan Lildrup, der er formand for afdeling 5 i Skovlunde – og bestyrer af aktiviteterne i fælleshuset.

”Lokalerne er jo fortrinsvis for beboere i afdeling 5 og 9, men kan man samle folk på tværs af afdelingerne i Baldersbo, så er vi også åbne for at finde plads til dem,” siger Jan Lildrup.

Huslejen er gratis

Og formanden er klar til en snak om, hvad lokalerne kan bruges til.

”Hvis det kan samle folk til noget hyggeligt og spændende, så skal man være velkommen til at kontakte mig. Klublokalerne er dog ikke så velegnet som øvelokale for musik, så der går vores grænse nok.”

Jan Lildrup fortæller, at man ikke behøver at være en forening med mange penge på bogen for at låne lokalerne. Det vil nemlig som udgangspunkt være gratis at benytte klublokalerne.

Er du interesseret i at vide mere, så kan du kontakte Jan Lildrup på telefon 5391 2850. På billedet kan du se den skønne terrasse på fælleshuset. Bag dørene gemmer klublokalerne sig.



Lørdagsfest i Hede- Magleparken

400 var til spisning i lørdags, da Ballerups største boligområde fyldte rundt

13. juni 2017



Billedet er fra en af dagens mange aktiviteter, hvor borgmester Jesper Würtzen viste sig som en yderst rutineret målmand.

Der blev hoppet i trampolin. Spillet fodbold med borgmesteren, ansigtsmalet og mange andre ting, da Hede- Magleparken i lørdags rundede de 50 år. Og det hele begyndte tidligt med morgenmad i det store telt, hvor flere hundrede beboere var til morgenmad. Det var også her borgmester Jesper Würtzen fik sin morgenkaffe, inden han fik overrakt mikrofonen og fortalte lidt om bebyggelsens historie.

”I 1967 stod det hele færdigt. Den nye bydel som var skudt frem her på markerne fra den store landbrugsejendom ”Hedegården”, som lå her i gamle dage. Her var næsten alt, hvad man skulle bruge: Boliger med tilhørende center og børnehaver, klubber og en fin, lille kirke – og en meget stor skole, Hedegårdsskolen, som siden har været en god ramme om børnenes skolegang i her i området. Skolen var faktisk tilbage i 70’erne Danmarks største skole med 1.800 elever – og det er stadig en skole, som har stor betydning for området,” sagde borgmesteren – og fortsatte:

”Men altså helt tilbage i starten af 60’erne gik man i gang med planlægningen af det store udflytter byggeri, som der var så meget af i Ballerup i den periode. Man havde købt jordene fra ”Hedegården”, og her skulle folk så flytte ud i det største boligområde i Ballerup. Mange af de nye beboere kom fra Københavns brokvarterer. De flyttede fra små, mørke boliger uden eget toilet og ud ”på landet” til grønne områder og lys samt eget bad og toilet til en rimelig husleje”.

Målmand og borgmester

Senere på dagen var der musik fra scenen og dagen sluttede af med fællesspisning og dans for cirka 400 beboere. Og uret stod næsten på midnat, da de sidste valsede hjem efter en dejlig dag.

”Det var en fantastisk dag – og aften. Folk var superglade og der har været en god stemning hele dagen.

Flere har spurgt, om vi ikke skulle gøre det til en årlig begivenhed. Men det ved jeg nu ikke, om jeg kan holde til,” griner Carsten Petersen, der er næstformand i afd. 12’s bestyrelsen i Hede- Magleparken – og med i udvalget omkring jubilæumsfesten.

”Sådan en fest giver jo noget til fællesskabet. Det var dejligt at se alle de glade mennesker. Og jeg har fået positive kommentarer fra helt unge, der var med. De har sagt, at det var en super fest. Det havde jeg aldrig regnet med at høre fra dem,” siger en glad med også lidt træt næstformand.

Lys over afdeling 14

Den runde boldbane får lys på
– så den også kan bruges til vinter

21. juni 2017

I disse måneder, hvor solen går sent i seng, er det måske ikke lige til at se det, hvis man ikke ved det.

Men om et par måneder, når mørket igen falder på, så er der godt nyt til de mange børn og deres voksne, som bruger den runde boldbane i afdeling 14 Eskebjerggård / Måløvvang.

”Vi har fået lys på banen nu, så den også kan bruges i aften-timerne. Der er opsat nogle armaturer, som er robuste nok til at stå på mål for en ”fodbold-forbier” og som kan tåle det danske vejr’s temperaturudsving. Derudover er armaturerne blevet forsynet med styring, timerfunktion, bevægelsescensorer samt et skumringsrelæ, som sikrer, at lyset kun er tændt, når det er mørkt. Og af hensyn til naboerne, så slukker det hele igen klokken 21.30, eller når der ikke længere er brug for det,” siger Søren B. Christiansen, der er direktør i Baldersbo.

Det var et ønske fra afdeling 14, at der kom lys på banen, det fortæller Pia Rohde, der er afdelingsformand.

”Banen har en del brugere, fordi den også ligger lige ved vores hoppepude, så det er et godt sted at gå hen for både børn og voksne. Vi glæder os til, at vi nu også kan bruge banen i de mørke måneder,” siger Pia Rohde.



På billedet er den runde boldbane. Rundt om banen er der nu opstillet fire kraftige lys-armaturer, der skal forlænge udendørs aktiviteterne i afdeling 14. Lamperne er placeret ved enderne i det høje metal hegn.

Stor tilslutning til sommerfest

Over 100 beboere har tilmeldt sig sommerfesten i afdeling 10 på lørdag

29. juli 2017



Det har bare at blive godt vejr på lørdag.

Det er nemlig dagen, hvor afdeling 10 har inviteret beboerne til den første sommerfest i afdelingens historie. Tidligere har beboerne holdt grillfest sammen, men i år begynder arrangementet allerede kl. 16, hvor der er børnechampagne til de yngste og velkomstdrink til de lidt ældre. FDF Ballerup står for en masse sjove aktiviteter og konkurrencer for både børn og voksne, inden der skal grilles bøffer og pølser.

”Vi har haft travlt de sidste par dage. Vi har været ude og leje borde og bænke. Og så har vi købt telte, man ved jo aldrig med vejret. Teltene vejer 100 kg stykket, så det var noget af et slæbearbejde,” siger en forpustet Jane Hyldnæs, der er formand for afdelingen.

Festdeltagerne er sluppet med at betale 50 kr. for at deltage i festen og spise lækker grillmad. Børnene er gratis med.

”Til gengæld har vi så sagt, at beboerne selv må have drikkevarer med,” siger formanden, der glæder sig til en hyggelig dag med alle naboerne.

Flot, at så mange kom

Lørdagens fest i afdeling 10 var en stor succes

07 august 2017



Der var heldigvis masser af sol på de grønne plæner i afdeling 10 i lørdags. Og det var de over 100 deltagere ved afdelingens første sommerfest også godt tilfredse med. Dagen begyndte med velkomstdrink og sjove aktiviteter som spejderne tog sig af.

”Vi håber jo i bestyrelsen, at man udover at hygge sig måske også får talt med naboer, som man normalt ikke taler med,” sagde en travl Jane Hyldnæs, mens hun skænkede op til børn og voksne. Jane er formand for bestyrelsen og også en af hovedkræfterne bag festen.

Og mens nyindkøbt udendørs legetøj blev studeret grundigt af børnene, så kunne de voksne hygge sig i de nye telte. Ved et af de lange borde sad Kurt Graack-Pedersen, hans hustru Yvonne og Ulla Jensen. De har boet i den samme opgang i mange år og kender hinanden rigtigt godt.

”Jeg synes, det er en god idé med sådan en sommerfest. Jeg håber, det også er med til at give noget mere sammenhold – og så håber jeg vejret holder,” siger Kurt og kigger ud under teltet på den blå himmel. I en lille kurv har de drikkevarer med til dagen.

”Jeg har også glædet mig til dagen i dag. Oppe fra vinduet har jeg set, hvordan bestyrelsen har knoklet med at sætte telte op. Jeg synes de gør en stor indsats for at vi skal have det godt herude,” fortæller Ulla Jensen.

De tre er enige om, at det er dejligt, at beboerne kan være sammen til en fest.

Senere på aftenen blev der tændt op i grillen og hygget videre.

Billedet er fra lørdagens fest, hvor beboerne hyggede sig i de nyindkøbte telte.



På billedet kan du se Søren B. Christiansen med en af sine nye medarbejdere i Lindenvænget. Hun hedder Bonnie og ville gerne fotografere, selv om hun var kørt hjem i garage fredag eftermiddag.

Velkommen til Bonnie – og 14 andre nye medarbejdere

Alle afdelinger i bymidten får nu klippet græs af en robot

14. august 2017

15 helt nye robot-plæneklippere har overtaget arbejdet med at slå græsset i alle Baldersbos afdelinger i bymidten.

”Siden foråret har vi testet robot-klipperne i afdeling 5 i Skovlunde – og resultatet var meget positivt. Derfor har vi nu valgt, at hele midtbyen fremover får klippet græsset af en robot,” siger Søren B. Christiansen, der er direktør i Baldersbo – og også idémanden bag projektet.

”Vi sparer penge på det. Cirka 500.000 kr. vil jeg tro. De penge kan vi jo bruge til at sætte huslejen ned eller få lavet andre spændende ting for.”

Med robot-plæneklipperne kan beboerne også se frem til flottere græsarealer.

”Robotterne kører jo hele dagen. Det betyder, at der ikke er klippespor eller ligger græstotter nogen steder.”

Beboerne skal dog ikke frygte, at de får forstyrret deres nattesøvn. Robotterne kører nemlig tilbage til deres oplader-station om eftermiddagen. Ligesom de holder fri i weekenderne.

De 15 nye robot-plæneklippere er alle tyverisikret og udstyret med GPS, så man kan se, hvor de befinder sig. Derudover er de indstillet til kun at tænde i de områder, hvor de nu er installeret.

”Man kan sige, at vi nu tester projektet i stor-skala og går det, som jeg håber, så kommer der også robot-klippere i resten af de afdelinger i Baldersbo, hvor det giver mening,” slutter Søren B. Christiansen.

Nu kan de også redde liv i Måløv

Afdeling 14 har investeret i en hjertestarter

21. august 2017



De hænger flere og flere steder: I sportshaller, indkøbscentre og biblioteker. Men nu har afdeling 14 i Måløv også fået en. Vi taler naturligvis om en hjertestarter.

”Vi hører og læser ofte, hvordan det for nogle, virkelig kan gøre en forskel at have adgang til en nærliggende hjertestarter. Det er også vigtigt i så stor en bebyggelse som vores. Derfor har vi valgt at investere i en hjertestarter,” fortæller Pia Rohde, der er formand for afdelingen. Den nye hjertestarter er opsat ved Æsken – på muren ved siden af affaldscontainerne.

”Vi har valgt, den skal sidde udendørs, så alle har uhindret adgang til den – også de øvrige beboere i Måløv. Det betyder også, vi er med i oversigten over hjertestartere,” siger formanden. Du kan downloade appén ”hjertestart” til din telefon, så ved du altid, hvor du kan hente hjælp.

På billedet kan du se den nye hjertestarter, der nu hænger ude i Måløv.

Hedegaven på vej til Kroatien

Fire unge er med i udvekslingsprojekt

29. august 2017



I efterårsferien drager fire unge piger fra Hede- Magleparken til Kroatien. Her skal de tilbringe en uge sammen med andre unge fra seks-otte lande i Europa. Temaet for turen er kunst og natur. Bag rejsen til Kroatien står EU-projektet Erasmus.

”Jeg blev kontaktet af en tidligere medarbejder her i Hedegaven, der spurgte, om det projekt ikke var noget for os. Jeg gik så videre med ideen og spurgte nogle af de unge piger, jeg kender fra Lommepege-projektet – og de synes det lød spændende og ville rigtig gerne med,” fortæller Mikala Rossing, der er projektleder i Hedegaven.

Tanken med turen er at skabe netværk på tværs af landegrænser – og målgruppen er unge mellem 14 og 18 år.

”Hvert land har også en aften, hvor man skal præsentere sit eget land overfor de andre, så det arbejde skal vi nu i gang med,” siger Mikala Rossing, der også skal med på turen.

Du vil senere her på siden kunne møde pigerne, der skal afsted til Kroatien for at repræsentere Danmark.

Rejsen og opholdet betales af Erasmus-programmet.

På billedet er unge fra Hede- Magleparken samlet for at fejre bebyggelsens 50 års fødselsdag. Nu indtager de Kroatien for at repræsentere Danmark.



Seks nye boliger i plejecenter Toftehaven

En større ombygning af Pirolen er ved at være slut

07. september 2017

Gennem de seneste ti måneder har håndværkerne haft travlt i Toftehaven. Her har de totalrenoveret den afdeling, der hedder Pirolen. Otte utidssvarende boliger er ved at blive til seks top moderne lejligheder, der alle får udgang til terrasse. Boligerne får også større badeværelser og udstyres med et lille the køkken – det har de ikke haft før.

”De tidligere boliger var også kun udstyret med et mindre vindue, men nu kan lyset rigtigt komme ind. Et stort dørparti i mahognitræ sørger for et flot lysindfald og giver adgang til den nye terrasse. De nye boliger er klar til indflytning om få uger,” fortæller Lars Kejser, der er serviceleder i Ballerup Kommune og teamkoordinator på plejecentret.

Beboere og ansatte i Toftehaven har dog ikke været generet af larm og støj fra håndværkerne undervejs, men alle glæder sig dog til, at man ingen kan færdes på alle gange og arealer.

Toftehaven er et af Ballerups største plejecentre med 64 pladser og de første bygninger er opført i 1968. Alle boliger har i dag adgang til enten have eller altan.

Som du kan se på billedet, så er håndværkerne endnu ikke helt færdige med arbejdet. Her er det Lars Kejser på gangen mellem de nye boliger.

Toftehaven ejes af Baldersbo og drives af Ballerup Kommune.



Jobcafé i Hedegaven

Nu kan du hver mandag få hjælp til din jobansøgning

14. september 2017

Hver mandag – og frem til jul er der nu jobcafe i Hedegaven.

I cafeen kan du få hjælp af professionelle til at få skrevet et CV og finde job – og måske samtidig få skrevet dén ansøgning, der gerne skulle sende dig til samtale hos en arbejdsgiver.

”Jeg har gennem årene hjulpet rigtig mange med jobansøgninger. Så fik jeg den tanke, at det kunne være fint, hvis folk fra jobcentret kom her ned til os i stedet for. Så kunne beboerne også få noget mere kvalificeret hjælp,” fortæller Mikala Rossing, der er projektleder i Hedegaven.

I Baldersbo, der driver Hedegaven som en del af Hede- Magleparken, er direktør Søren B. Christiansen også godt tilfreds med det nye initiativ. Han siger:

”Det glæder mig, hvis den nye jobcafé kan være en hjælp til vores beboere. Det er også yderst positivt, at kommunens jobcenter vil afsætte ressourcer til at komme ud til os. Jeg håber, at alle interesserede vil slå vejen omkring Hedegaven om mandagen og få professionel hjælp til et godt liv på arbejdsmarkedet.

Jobcafeen har åben mandag fra klokken 9 til 11 – og alle er velkomne.

Adressen er Hedeparken 23A.

På billedet er det Søren B. Christiansen. Og han glæder sig over det gode initiativ i Hedegaven.

De første beboere kan flytte ind i Toftehaven midt i oktober

22. september 2017



På billedet kan du se, hvordan der så ud i Toftehaven for et par måneder siden. Om tre uger står det hele færdigt – og beboerne er klar til at flytte ind.

Nye plejeboliger klar til indflytning

Om godt tre uger, den 16. oktober, er seks nye plejeboliger klar til indflytning i Toftehaven. Toftehaven er et plejecenter, der ejes af Baldersbo og drives af Ballerup Kommune. De nye boliger, der ligger i den bygning, der hedder Pirolen, er blevet istandsat og fået nye og større badeværelser, et te-køkken og udgang til egen terrasse. Oprindeligt var der otte boliger, men under ombygningen er de blevet til seks for at give mere plads.

Den officielle indvielse kommer dog først til at ske den 8. november, hvor beboere og pårørende er inviteret til kaffe og hygge.

”Det glæder mig, at vi nu kan aflevere seks helt nye og moderne boliger, der alle er udført i gode og holdbare materialer. Jeg håber, at det nye byggeri i mange år frem vil danne rammen om et godt liv for beboerne i Toftehaven. Det betyder meget for os, at vi kan skabe nogle gode og brugervenlige boliger for vores ældre borgere – et sted, hvor de føler sig trygge og hjemme,” siger Søren B. Christiansen, der er direktør i Baldersbo.

Toftehaven er et af Ballerups største plejecentre med 64 pladser.

Løbehold med succes

Hede- Magleparken løber hver torsdag – og også i Fælledparken

28. september 2017

Hele to hold kunne Hede- Magleparken stille med i år, da DHL-stafetten blev afviklet i området omkring Fælledparken. Og alle gennemførte ruten på de fem kilometer.

Det fortæller Kim Kjærsgaard fra Sundhedshuset. Kim er også initiativtageren til det løbehold, der hver torsdag kl. 17 mødes ved Hedegaven for at træne i området.

”Det var så fedt, at alle gennemførte DHL og flere har talt om, at de nu også vil løbe Eremitageløbet,” siger Kim Kjærsgaard.

Udover at få frisk luft og motion, så er tanken bag projektet også, at løberne skal komme lidt tættere på deres naboer i Hede- Magleparken.

”Alle kan deltage. Jeg tror, at vi har 14 på listen i øjeblikket. Men man kan bare møde op ved Hedegaven om torsdagen, hvis man har lyst. Undervejs taler vi også lidt om sund livsstil og kost. Nogle går rundt i starten – andre løber. Vi sørger også for, at ruterne passer til deltagerne,” fortæller Kim, der er utrolig stolt af deltagerne.

”Flere er begyndt at træne op til tre gange om ugen. Men de løber jo kun med mig én gang om ugen, så nu er det mig, der er begyndt at få lidt problemer med at nå med rundt,” griner han.

Og deltagerne trodser vind og vejr – for ud og løbe skal de.

”På et tidspunkt dukkede der en beboer op. Han begyndte med at fortælle, at han hadede at løbe – og at det slet ikke var noget for ham, men at kæresten mente, at det var sundt for ham. Nu er han med hver eneste gang,” slutter Kim Kjærsgaard.

Har du fået lyst til at løbe med holdet, så er du velkommen ved Hedegaven hver torsdag kl. 17.



På billedet kan du se nogle af deltagerne fra Hede- Magleparkens hold ved DHL-stafetten.

Baldersbo sætter huslejen ned

72 procent af beboerne skal betale mindre i husleje til næste år

10. oktober 2017

Et skarpt fokus på administrationsomkostningerne og driften betyder, at 72 procent af beboerne i Baldersbo kan se frem til en huslejenedsættelse til næste år. Det fortæller boligselskabets direktør, Søren B. Christiansen efter at næste års budget netop er kommet på plads.

”Vi er i fuld gang med at effektivisere forretningen. Hver gang en stilling bliver ledig overvejer vi nøje om den skal genbesættes – eller om vi kan lave ændringer. Vi har også et skarpt fokus på driften og om vi kan hente nogle penge ind ved energibesparelser,” fortæller Søren B. Christiansen.

Senest har Baldersbo indkøbt robot-plæneklippere til alle selskabets afdelinger i bymidten i Ballerup. Det er også med til at frigøre ressourcer. Derudover er fastfrysningen af ejendomsskat-terne, der er vedtaget i Folketinget, med til at lune lidt på økonomien i Baldersbo.

Udover de 72 procent, der får en egentlig huslejenedsættelse, vil 2 procent få en uændret husleje til næste år. 26 procent får en mindre stigning.



På billedet er Søren B. Christiansen med en af de robot-plæneklippere, som er med til at effektivisere driften.

Farvel til Hede- Magleparken

Lørdag morgen rejste en gruppe unge piger til Kroatien for at fortælle andre om livet i Danmark

17. oktober 2017

Lørdag morgen klokken 6 sagde Nadia, Tanja, Maria, Kinza og Kainat farvel til Danmark og steg ombord på flyveren til Kroatien. Pigerne, der er mellem 15 og 18 år, er Hede- Magleparkens internationale repræsentanter i EU-projektet Erasmus. Pigerne skal mødes med 28 andre unge fra Frankrig, Kroatien, Tyrkiet og Litauen og tale om kunst, natur og kultur i hele uge 42.

”Vi har bl.a. ansvaret for en kulturel aften, hvor vi skal tale om Danmark. Vi skal synge nationalsangen og fortælle lidt om, hvad der er dansk. Så derfor har vi fx lakrids og nogle legoklodser med,” fortæller Mikala Rossing, der er projektleder i Hedegaven – og med på turen. Tanken er også, at de øvrige deltagere skal høre et eventyr af H.C. Andersen.

To af pigerne fra Hede- Magleparken har desuden pakistansk og portugisisk baggrund, så den skal de også fortælle om, når de mødes med andre unge.

På programmet venter også nogle enestående naturoplevelser. De unge skal nemlig bo på Outward Bound Croatia Educational Centre, der ligger i bjergene 200 km. fra Split.

Hele turen er betalt af EU programmet Erasmus.



På billedet kan du se team Hede- Magleparken på vej ud til flyveren lørdag morgen.

Opgangsrenovering næsten færdig

Afdeling 14 har valgt nye farver og samtidig fået støjdemning og automatisk lys

24. oktober 2017

Beboerne i afdeling 14, Eskebjerggård, har gennem året fået renoveret deres opgange.

Det betyder et farvel til de orangefarvede trappegelændere og vægge i grønne og cremefarvede nuancer, der var populære i 70'erne. Nu kan øjet hvile roligt på de fine grå nuancer og hvide vægge, som beboere og gæster mødes med, når de træder ind i opgangen.

”Det var tiltrængt. Opgangene var slidte og brugte. Samtidig med den nye maling har vi også fået automatisk lysstyring og støjdemning i loftet,” fortæller Pia Rohde, der er formand for afdelingen.

Afdeling 14 består også af fire opgange i Måløvvang og dér er håndværkerne nu i gang. Og går alt efter planen, så er arbejdet slut inden årets udgang.

”Nu har jeg et stort ønske om at få malet udvendigt. Vores bygninger er gule og altanerne er blå. Det stritter lidt, synes jeg. Kunne bygningerne også få en grå nuance, ville det blive rigtigt flot,” slutter Pia Rhode.

Afdeling 14 består af 421 boliger og er opført i 1974. Opgangsrenoveringen har kostet ca. syv mio. kr.



Lene Rasmussen, formanden for Baldersbo

Formand:

Baldersbo er foran

Baldersbo har tjent penge på at have fokus på driften. Og det kunne andre boligselskaber lære meget af, mener Lene Rasmussen

30. oktober 2017

Formanden for Baldersbo, Lene Rasmussen, er stolt af sit boligselskab.

Et skarpt fokus på selskabets driftsomkostninger har som bekendt betydet, at huslejen er blevet sat ned i flere afdelinger.

"Jeg har været med til alle årsmøderne og alle vegne var beboerne glade og tilfredse. Det er jo dejligt, at vi kan sætte huslejen ned. Jeg synes også godt, vi kan være stolte, for huslejenedsættelserne sker i en tid, hvor der spændes ben for den almene sektor," siger Lene Rasmussen.

"Det har været en målsætning for os at kunne holde huslejen i ro og derfor har vi haft fokus på driften. Det er jo også en kendt sag, at flere af vores driftsfolk nærmer sig pensionsalderen, og det syntes vi var en god anledning til at tænke nyt," fortæller formanden og nævner, at fx de nye robot-plæneklippere er med til at spare "mandetimer" og dermed også penge på huslejen.

"Beboerne har taget godt imod den nye teknologi. Flere har sagt, at de dagligt følger robotten, når den kører rundt foran deres altaner. Tiden, hvor man drak kaffe med viceværten, eksisterer jo heller ikke mere, men sådan er det jo alle vegne."

Lene Rasmussen vil også gerne sige tak til Økonomiafdelingen i Baldersbo – for uden dem var bestyrelsen ikke kommet i mål med deres visioner og ønsker.

Baldersbo-formanden er også aktiv i Boligselskabernes Landsforening og derfra ved hun, at Baldersbo er foran, når det handler om fokus på driften.

"Jeg ved, at mange boligselskaber også gerne vil have fokus på driften, men de ved bare ikke, hvad de skal gøre. Baldersbo er foran og det er jeg da meget stolt over," slutter Lene Rasmussen.

Hjertestarterne breder sig i Baldersbo

Endnu en afdeling opsætter en hjertestarterbox

10. november 2017

I sensommeren dukkede den første hjertestarter op i Baldersbo. Det var i afdeling 14, at man havde fået den gode tanke om, at beboerne kunne være med til at redde liv. Og nu spreder ideen sig.

På Baltorpvej, hvor afdeling 10 ligger med sine 432 boliger, er der nemlig også en hjertestarter på vej. Det fortæller formanden Jane Hyldnæs.

”Naturligvis skal vi også have en hjertestarter og den er jo nem at betjene, så hvis vi kan hjælpe mennesker tilbage til livet er det jo fantastisk,” siger hun.

Og chancen for at overleve et hjertestop er da også steget betydeligt. I dag overlever over 12 pct. hjertestoppet, mens det i 2001 blot var under 4 pct.

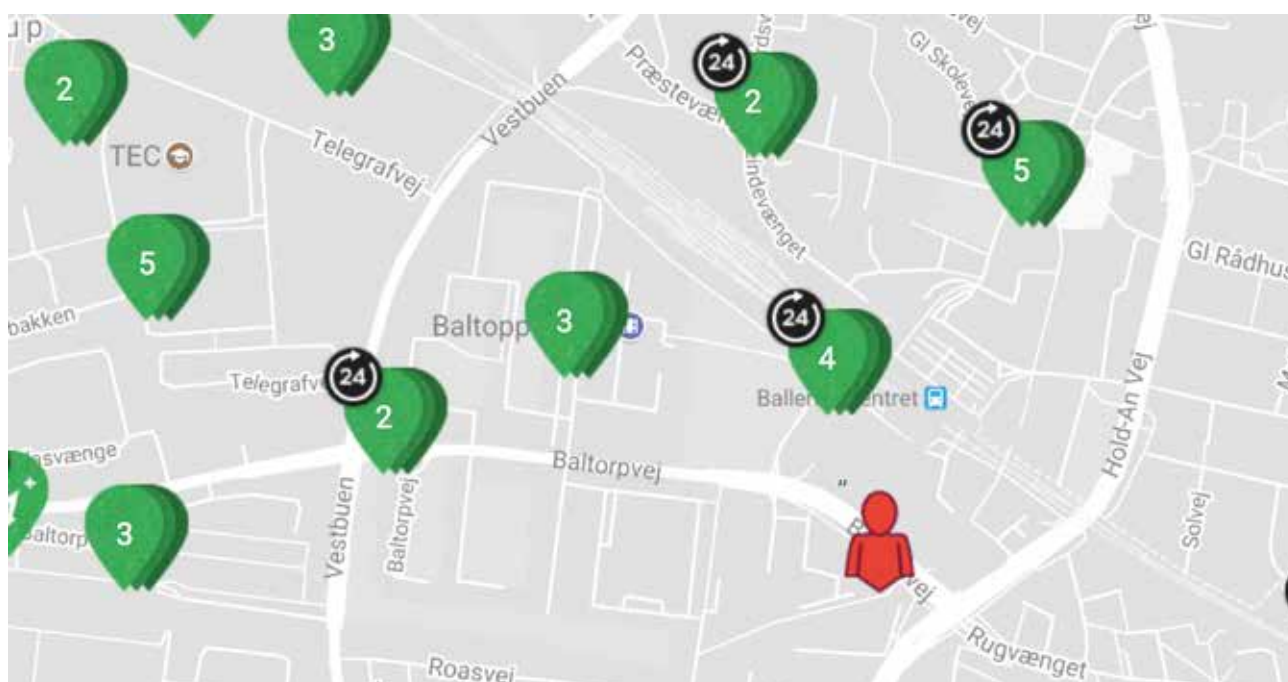
Når et menneske falder om med hjertestop, træder vidner til med hjælp i mere end 65 pct. af tilfældene. Vi er dermed et af de lande i verden, hvor flest træder til.

Og direktøren i Baldersbo, Søren B. Christiansen, er da også meget tilfreds med initiativerne i afdelingerne.

Han siger: ”Det glæder mig inderligt, at beboerne har den omtanke for hinanden og for deres medmennesker. Hvert år får 4.000 mennesker et hjertestop og for dem starter et ubønhørligt kapløb med tiden. For jo længere tid, der går, før nogen træder til, jo dårligere er chancen for at blive genoplivet”.

Hjertestarterne i Baldersbo er tilgængelige for alle og kan ses på kortet her:

<https://hjertestarter.dk/find-hjertestartere/find-hjertestartere>



Ideerne bobler i Skovlunde

Nye beboeraktiviteter som fx fællesspisning er på vej i det nye kulturhus

23. november 2017



Skal vi holde et fælles julearrangement for unge og gamle?

Eller skal det kun være for børnefamilierne?

I afdeling 5 og 9 i Ringtoften i Skovlunde har man i denne uge nedsat en styregruppe, der skal komme med ideer og forslag til fælles aktiviteter for beboerne i Ringtoften. Det fortæller Jan Lildrup, der er formand for afdeling 5.

Det er det nye kulturhus i bebyggelsen, der nu giver afdelingerne mulighed for at lave fælles aktiviteter.

”Vi skal faktisk have vores første møde i næste uge. En idé er at arrangere fællesspisning for beboerne i de to afdelinger. Så nu skal vi tale om, hvordan det kan arrangeres,” fortæller Jan Lildrup.

Formanden havde håbet, at man i år kunne have afholdt et julearrangement.

”Men vi er simpelthen kommet for sent i gang. Og vi er heller ikke helt sikre på, hvordan det skal afvikles. Skal det være for alle? Eller kun for børnefamilier? Mit ønske er, at vi til næste år kan holde et julearrangement for børn og ældre – sammen. På den måde kunne vi også komme hinanden lidt mere ved. Jeg tror, at der sidder nogle ældre rundt omkring, som ikke har den store omgangskreds – og dem kunne vi måske få en større kontakt med,” siger formanden, der glæder sig til mødet om de kommende beboeraktiviteter i fælleshuset.

En oplevelse for livet

Fire unge fra Hede- Magleparken er blevet en hel del klogere på verden, efter de er kommet hjem fra Kroatien

01. december 2017



På billedet kan du se pigerne hygge sig i Hedegaven onsdag aften.

Det er onsdag aften i beboerprojektet Hedegaven i Hede- Magleparken. Klokken er 18 og der er pizza og cola på dagens menu. Rundt om bordet sidder Nadia, Maria, Kinza og Kainat sammen med Mikala Rossing, der er leder i Hedegaven. De er samlet for at tale om deres tur til Kroatien i efterårsferien. Pigerne repræsenterede nemlig Danmark i udvekslingsprogrammet Erasmus, der handler om kunst, natur og kultur på kryds og tværs af landegrænser. På turen var pigerne sammen med andre unge fra bl.a. Kroatien og Tyrkiet.

”Det var en oplevelse for livet. Vi mødte andre unge som fortalte om den krig og terror de selv har set og fået fortalt om af deres forældre i Tyrkiet og Kroatien. Og dér hvor vi boede, kunne man stadig se huse, der var ødelagt af bomber og helt ubeboelige. Når man ser dét, så kommer man pludseligt i tanke om, hvor godt vi har det herhjemme: At vi bare kan gå ud og færdes, hvor vi har lyst uden at skulle frygte noget,” sådan siger Kinza om turen.

Talte engelsk med hinanden

”Det var en oplevelse for livet. Og jeg vil rigtig gerne afsted igen. Det er spændende at møde andre unge og høre om deres liv. I starten tænke jeg, at en uge var lang tid. Men da vi skulle hjem håbede jeg bare, at vi kunne blive en uge mere,” tilføjer Maria.

En af dagene bød bl.a. på en klatretur i bjergene omkring Split – og den oplevelse husker de alle med et grin.

”Jeg kunne slet ikke gå dagen efter. Det var vildt hårdt. Men det var også sjovt på den måde, at vi hurtigt fandt ud af, at vi kunne hjælpe hinanden med at komme op og ned. De skabte jo også nogle venskaber, siger Kainat.

På turen fik pigerne også trænet deres sprogkundskaber, da det fælles sprog hurtigt blev engelsk.

”Det var lidt grænseoverskridende i begyndelsen. Men vi fandt hurtigt ud af, at vi faktisk var rimeligt gode til engelsk i forhold til nogle af de andre. Og til sidst så glemte vi helt, at vi talte engelsk. Undervejs kom vi også til at tale engelsk med hinanden. Det var ret sjovt, slutter Nadia.

Turen til Kroatien blev betalt af EU-programmet Erasmus.

Flot julefest i Hede- Magleparken

I lørdags bød beboerne julen velkommen med en flot juletræsfest på Hedegårdsskolen

12. december 2017

Der var faktisk lidt sne i luften. Og himlen var helt mørkeblå over Hede- Magleparken lørdag eftermiddag. På gaderne og i centret havde folk travlt med at købe julegaver. Men beboerne i Hede- Magleparken tog en pause fra juletravlheden og bød højtiden velkommen med den traditionsrige juletræsfest i samlings salen på Hedegårdsskolen.

Her lyste et flot juletræ op og børnene samledes hurtigt om julemanden, der havde gaver med til alle børnene. Eftermiddagen bød også på muligheden for at skabe sin egen juledekoration og synge med på julens mange hyggelige sange til levende musik.

”Vi havde også et fint salg af æbleskiver, kaffe, te, glögg, sodavand og pølser, som beboerne sad og hyggede sig med. I år var der også gaver til de voksne. Deres billet til arrangementet fungerede nemlig også som en kupon, hvor de kunne vinde fine gaver fra butikkerne i Hedegårdscentret. Det var hyggeligt og sjovt,” fortæller Mikala Rossing, der er projektleder i beboerprojektet Hedegaven, der stod bag julefesten.





BALDERSBO

