

Året 2023 i Baldersbo



Stigende inflation, nyt center, billig strøm og en helt ny strategi

2023 blev året, hvor Baldersbo trådte lidt på bremsen. Inflationen har været høj – og det har sat en naturlig stopper for vores aktivitetsniveau i året der gik. De stigende renter har også været medvirkende til, at vi har holdt lidt igen med nye tiltag.

'23 blev året, hvor Hedegårdens Butikcenter stod færdig efter en gennemgribende reovering. En stor satsning til ca. 100 mio. kr. har betydet, at centret og området rundt om, har fået et helt nyt udtryk. Beboerne i Hede-Magleparken, og i resten af Ballerup, har fået nye indkøbsmuligheder, træningscenter og café – og det bliver heldigvis flittigt brugt.

I '23 kom hele verdens energiproduktion til debat, men vi var forberedte og allerede i gang med flere initiativer, der skulle optimere vores energiforbrug ude i afdelingerne. Bl.a. er der opsat solceller på tagene i afdeling 9. Det betyder billig fællesstrøm til opgange, vaskerier og gadebelysning.

Vi har også taget initiativ til at beboerne selv kan være med til at spare på strømmen. Flere steder er vores vaskerier åbne i de sene timer, hvor strømmen er billigst.

Hen mod slutningen af '23 præsenterede Baldersbo også en strategi for de kommende år. Strategien sætter bl.a. fokus på at klæde de mange afdelingsbestyrelser bedre på til fremtiden, og skabe større vidensdeling på tværs af Baldersbo. Derudover vil vi sikre en mere ensartet kommunikation ud til bestyrelser og beboere. Fremadrettet sørger Baldersbo også for, at der er penge på bogen, da arbejdskapitalen holdes på ti mio. kr. Dispositions-fonden vil også være godt polstret med de nuværende 25 mio. kr. Ude i afdelingerne øges henlæggelserne med fem procent om året.

I afdelingerne har aktivitetsniveauet også i 2023 været imponerende. Mange afdelingsbestyrelser udfører et stort og frivilligt arbejde for at skabe en spændende afdeling med fester, loppe-markeder og mange arrangementer for de mindste. Alt det kan du læse mere om i magasinet her, hvor vi har samlet nogle af historierne fra året, der gik.

Velkommen indenfor i Baldersbo.
– Ballerups største boligselskab.



Søren B. Christiansen,
adm. direktør



Festlokalerne på toppen af beboerhuset er altid populære og har plads til mange mennesker.

De fester hele tiden i Malmparken

Beboerhuset i Malmparken sagde farvel til '22 med en stor nytårsfest. I alt bød året på over 100 arrangementer i de to sale – og i år er maj næsten udsolgt

2. januar 2023

”Det var et rimeligt godt år.” Sådan siger Jan Lildrup, der bestyrer beboerhuset i Malmparken i Skovlunde. Ordene falder, når vi taler om året, vi netop har sagt farvel til.

”Vi havde sidste år 103 arrangementer i vores to sale. Vi sluttede med en stor nytårsfest med 80 – 100 deltagere. De ringede lige i sidste øjeblik og spurgte, om vi havde plads. Det kunne vi heldigvis hjælpe dem med,” siger Jan Lildrup.

Beboerhuset har i 2022 ikke haft et fuldt år med udlejning. Først i marts slap man af med de sidste corona-restriktioner – og dørene blev igen slået op til fester og beboermøder.

Mange konfirmationer

”Vi kan da også mærke, at folk er lidt presset på pengepungen – og vores lokaler er ikke i den billige ende, men alligevel får vi løbende nye kunder. Det sker ofte, fordi nogle har været til fest herude og synes om lokaliteterne. Og så ringer de til mig, når

de selv skal holde et arrangement,” forklarer bestyreren.

Beboerhuset lægger lokaler til mange runde fødselsdage og konfirmationer.

”Maj er næsten altid udsolgt. Det er den også i år, hvor mange skal konfirmeres. Jeg synes, at folk generelt er gode til at ringe i god tid. Det betyder, at vi kan være klar og få gjort rent. Jeg har virkelig gode folk til at hjælpe, og vi kører et fantastisk godt samarbejde med afdelingsinspektør Jesper Jurik og vores rengøring, der bare stiller op, når der er behov for det.”

Kom og hold fest

Jan Lildrup har allerede købt en kalender for 2023 – for reservationerne er på vej ind.

”Jeg har nu 34 fester indtegnet for året. Det er ikke så tosset – og telefonen ringer løbende,” siger Lildrup.

Beboerhuset i Skovlunde, der ligger lige ved Malmparken Station, kan også lejes af beboere i andre afdelinger i Baldersbo. Så mangler du plads til en stor fest, så er beboerhuset bestemt en oplagt mulighed. Her er en kæmpe tagterrace og to sale, hvor der er plads til 60 og 108 gæster. Beboerhuset råder også over køkken, toiletter, alle moderne køkkenfaciliteter, anlæg, mikrofon, projektor osv.

Direktør: '22 var ikke et sjovt år i Baldersbo. I år bliver det bedre

Krig, stigende renter, høje priser på el og varme har også sat sit præg på Baldersbo i året der gik. Kom med til nytårskur i kælderen under Baldersbo

16. januar 2023



Formand for baldersbo, Marianne Wisén, bød velkommen.

Der var bordbomber, serpentiner og saltstænger. Der var ansatte med sjove hatte, og så var der frem for alt højt humør og glade gensyn. Verden er i forandring - og det var alle bevidste om. Og måske var det derfor, at man rykkede mere sammen for at stå stærkere i en svær tid. Årets nytårskur for afdelingsbestyrelserne fandt sted i torsdags i kælderen under Baldersbo-huset på Præstevænget. De seneste to år har den gode tradition været aflyst på grund af Corona. Ved et af bordene sidder tre repræsentanter fra afdeling 7 i Måløv. De har lige hentet et par glas vin.

"Vi er altid med, når der er nytårskur. Vi vil da gerne vide, hvad der er foregået i året," siger Michaela. I aften er hun sammen med Connie og Susanne fra afdelingsbestyrelsen.

I året der gik har deres afdeling fået ordnet deres kloakker, men arbejdet med at få lagt fliserne tilbage igen efter gravearbejdet driller lidt, forklarer Connie.

Loppemarked på vej

Afdelingen råder også over en populær billardkælder. Den har desværre været lukket i Corona-tiden, men den skulle gerne åbne igen i løbet af februar.

"Til sommer planlægger vi et stort loppemarked på græsplænen. Det er første gang, vi får sådan et. Det hele skal slutte med et hyggeligt grill-arrangement," fortæller Susanne. I det samme slår formanden for Baldersbo, Marianne Wisén, på glasset og der bliver stille i salen.

"Jeg er glad for, at vi nu igen kan genoptage en god tradition, hvor vi kan hilse på hinanden og være sammen igen. Og så vil jeg gerne give ordet til Søren, der vil fortælle lidt om, hvordan året i vores selskab er gået," sagde hun.

Ikke et sjovt år

Og Søren. Ja, det er selskabets direktør, Søren B. Christiansen.

"2022 var ikke et sjovt år. Vi startede med at være nedlukket. Så åbnede vi igen i foråret. Vi troede, at alt igen skulle være som det plejede. Det blev det ikke. Der kom krig i Ukraine. Det havde vi ikke drømt om. Men det betød, at prisen på varme steg meget. Heldigvis har det ikke påvirket os så meget, men vi har én afdeling, der opvarmes med gas. Vi arbejder på at få den afdeling med på fjernvarmenettet, så hurtigt som muligt," fortalte Søren B. Christiansen.

De stigende priser på el fik også et par ord med på vejen.

"De senere år har vi arbejdet med at nedbringe vores energiforbrug alle steder – og det kommer os til gode nu, hvor priserne er skyhøje. Vi har fælles strøm til vores opgange, vaskerier, udendørsbelysning osv. I afdeling 12 gav det en regning på 1,7 mio. kr. i '22, men havde vi ikke gjort noget for at spare, så var regningen endt på 4,8 mio. kr."

Søren B. Christiansen opfordrede også til, at beboerne gik på strøm-jagt i deres egen bolig og fx tændte opvaskemaskinen, når strømmen var billig.

"Det er penge lige ned i lommen," sagde han.

Besøg det nye center

De stigende renter har også påvirket Baldersbo. Det betyder, at selskabet kommer ud af 2022 med et underskud. Men heldigvis ser det lysere ud for i år, understregede direktøren.

"Renoveringen af butikscentret i Hede- Magleparken kører også rigtig fint. Der er kommet flotte, nye butikker, og til foråret kan vi sidde ude foran de nye caféer. I nær fremtid åbner Fitness X også derude. Jeg synes I skal tage ud og besøge centret. Vi har fået mange gode tilbagemeldinger fra beboerne derude. De siger, at de er glade for butikkerne. Med disse ord vil jeg ønske jer alle et godt nytår," sluttede Søren B. Christiansen.

”

Til sommer planlægger vi et stort loppemarked på græsplænen. Det er første gang, vi får sådan et. Det hele skal slutte med et hyggeligt grill-arrangement.

Fastelavn er mit navn...

Fastelavnsfest med tøndeslagning, maskeværksted og varm cacao i Hedegaven søndag den 19. februar

25. januar 2023

Det er måske ikke lige til at se det, men foråret er på vej derude. Og en rigtig forårsbebuder er fastelavnen i Hede-Magleparken. I år afholder beboerprojektet Hedegaven fastelavn for børn og voksne, søndag den 19. februar kl. 11. Det kommer til at foregå udendørs på plænen foran Hedegårdskirken. Tøndeslagningen er for børn mellem 0 og 12 år.

"I Hedegavens lokaler åbner vi bagef-

ter et maskeværksted, hvor alle er velkomne til at lave deres egen fastelavnsmaske. Vi har det meste af det, du skal bruge – og der vil også være hjælp at hente undervejs. Vi byder også på varm cacao," fortæller Mikala Rossing, der er projektleder i Hedegaven.

Forklædt som cacao-mælk

Man behøver ikke at tilmelde sig arrangementet, hvor alle i Hede-Magleparken er velkomne. Umiddelbart efter tøndeslagningen er der præmier til kattekonger, dronninger og de bedst udklædte.

Fastelavn i Hedegaven plejer at være en stor og flot begivenhed, hvor mange

børn gør en stor indsats for at finde på fantasifulde kostumer. Bl.a. er en pige dukket op forklædt som en stor cacao-mælk, så det er bare om at gå i tænkeboks og gå i tøjskabet og finde på noget kreativt. Det er gratis at deltage i arrangementet.



Der var masser af børn i fantasifulde udklædninger ved sidste års fastelavnsfest, hvor dette foto er fra.

Brandsikkerheden er i top

De fem plejehjem, som Baldersbo ejer, har styr på brandsikkerheden

6. februar 2023

3 ud af 4 plejehjem i Danmark har problemer med brandsikkerheden. Det har været en af overskrifterne i nyhederne i sidste uge. Baldersbo ejer fem plejehjem i Ballerup Kommune, så hvordan ser det ud med brandsikkerheden her? Vi har spurgt Lars Kejser, der er afdelingsinspektør i Baldersbo – og med ansvar for de fem plejehjem: Toftehaven, Lindehaven, Kirstinehaven, Lundehaven og Rosenhaven.

"Vi har ansvar for alle brandanlæg, og at brandsikkerheden er i orden på de plejehjem, som er ejet af Baldersbo. Og vi bruger mange ressourcer på at gå det hele igennem – hele tiden," siger Lars Kejser.

Det er Beredskab Øst, der gennemgår de fem plejehjem og det er også dem, der kan rette kritik, hvis der er fejl og mangler i måden som Baldersbo håndterer brandsikkerheden på.

"Men vi har ikke fået påbud ved den seneste gennemgang," forklarer afdelingsinspektøren. Herudover gennemgås brandanlæg og sprinkleranlæg af Dansk

Brandsikring samt af en autoriseret installatør en gang årligt.

Et stort arbejde

For hvert plejehjem er der udarbejdet brandstrategier, som meget præcist beskriver, hvad og hvor der må henstilles effekter. For at holde styr på det, skal plejehjemmene gennemgås. I fagsprog hedder det DVK-planer (det står for Drift, Kontrol og Vedligeholdelses planer, red.) og her kan man også se, hvornår de enkelte ting skal kontrolleres. Noget sker på dagligbasis, andre ting gennemgås med intervaller på uger eller måneder.

"Det er et stort arbejde, og man skal have øjnene med sig, når man er på inspektion. Nogle steder må der fx ikke være stikdåser tilsluttet kontakten. Man må heller ikke oplade batterier til fx hjælpemidler i dagligstuer, det skal ske bag en lukket dør, der er brandsikker, fortæller Lars Kejser.

Baldersbo har lavet den kontrakt med Ballerup Kommune, der lejer bygningerne, at boligselskabet er ansvarlig for det brandtekniske i bygningerne. Adfærd

på plejehjemmene, og kontrollerer i forhold til DKV-planer har kommunen og de ansatte ansvaret for.

Ingen ulykker

"Alle vores brandtekniske installationer er døgnovervåget og personalet er instrueret i, hvordan de skal handle, hvis brandalarmen går, siger Lars Kejser, der en gang om året også gennemgår samtlige rum på de fem plejehjem sammen med brandmyndighederne.

"Det er en tur på 14 hele dage, men det er jo også vigtigt, at vi har styr på sikkerheden," slutter afdelingsinspektøren.

I de 16 år som Lars Kejser har arbejdet med brandsikkerheden på de fem plejehjem, er ingen mennesker kommet til skade på grund af brand.



Lars Kejser har brugt 14 dage på at gennemgå brandsikkerheden på de fem plejehjem som Baldersbo ejer.

Masser af gode historier og billeder til dig

Nyt magasin ser tilbage på '22 i Baldersbo. Du kan læse det her – eller hente et gratis eksemplar flere steder i kommunen

20. februar 2023

Sidste år føles måske allerede langt væk – og hvad skete der egentlig? Vores nye årsmagasin er netop kommet på gaden – og kan hjælpe din hukommelse lidt på vej. Vi har nemlig samlet en masse gode historier og billeder fra året der gik i dit boligselskab.

Året begyndt med fortsatte Corona-restriktioner, men vi kom heldigvis hurtigt videre – og kunne samles igen til de mange fælles aktiviteter, som Baldersbo er kendt for.

I februar fortalte Behnood Fonoudi fx at han havde besøgt Vancouver i Canada og blev inspireret til, hvordan man kan drive beboerhuse på en helt anden måde end vi kender til. Behnood er til daglig boligsocialmedarbejder i beboerprojektet Hedegaven i Hede-Magleparken. I artiklen fortæller han, at vi i Danmark tænker helt anderledes og forkert, ifølge ham, når vi giver midler til brobygning.

Forkert fokus

Behnood siger bl.a.

”Når Boligselskabernes Landsforening sætter penge af til projekter, der skal støtte udsatte områder, så synes jeg, at deres fokus er forkert. De vil gerne have, at vi brobygger til aktiviteter udenfor boligområdet med fx job og fritidsaktiviteter. I Renfrew-Collingwood (den multi-etniske bydel, som Behnood besøgte, red.) tiltrækker de ressourcerne til deres eget boligområde.”

Og det betyder bl.a. at beboerne får lov til at stabilisere sig, mener Behnood Fonoudi. Du kan læse hele artiklen i magasinet.

Klubber for mænd og kvinder

Magasinet byder også på mange andre historier og billeder. Du kan fx komme med på et besøg i Kreaclubben i Skovlund, hvor 12 kvinder mødes for at strikke, hækle, male og sy. Det hele foregår på

toppen af Beboerhuset – og bor du i afdeling 5 eller 9, så er du meget velkommen til at kigge ind.

I '22 besøgte vi også Plejehjemmet Toftehaven, som Baldersbo ejer. Her har man etableret en klub for de mandlige beboere – og det er et hyggeligt sted. Sjakket, som stedet hedder, er et værksted, hvor der repareres alt fra en flagstang, der er knækket, til kaffemaskiner og fuglehuse. Her går snakken lystigt og undervejs kan man få en øl med sidevogn.

I magasinet er der også en del artikler og billeder, der handler om renoveringen af Hedegårdens Butikcenter. Vi var bl.a. med, da de første butikker åbnede.

Læs med her

Året 2022 i Baldersbo, som magasinet hedder, kan du læse ved at klikke på linket her Men du kan også få et fysisk eksemplar. Du kan bl.a. hente det på kommunens tre biblioteker – eller på det gamle posthus på Banegårdspladsen. Du finder det også på rådhuset, hvor det ligger i Borgerservice. Endelig er det også muligt at hente et eksemplar her på vores kontor på Præstevænget.

Vi ønsker dig god læselyst.



Årsmagasinet kan du bl.a. finde her på biblioteket.

Kom med i teatret for 40 kr.

**Spændende kulturtilbud til dig, der bor i
Baldersbo**

28. februar 2023

Der er desværre ikke meget forår i luften for tiden. Men det er også ligegyldigt, for vi er klar med en masse gode kulturtilbud, du kan lune dig på indendørs. Du kan nemlig komme billigt i Baltoppen, hvor der venter dig en masse godt teater. Og prisen? Ja, den er kun 40 kr. pr. billet.

Vi starter den 19. marts kl. 16 med forestillingen "Livets små mirakler". I forestillingen eksperimenterer klovn, skuespiller og mimekunstner Paolo Nani med teater og billedkunst. Enkle tegnestreger bliver i forestillingen til former og figurer, der løbende forvandles på overraskende måder. Via simple tekniske midler gøres stregerne levende for øjnene af publikum. Tegneprocessen kan ses på en storskærm, mens Paolo Nanis velkendte ordløse og udtryksfulde kropssprog krydrer totaloplevelsen med den finurlige humor, bramfrihed og poesi, han er kendt og elsket for.

Akrobatisk danseteater

Fra den 24. til den 26. marts er der "Starchitects" på programmet. Glæd dig til den nye forestilling fuld af sjove overraskelser, fra det massivt efterspurgte britiske kompagni Motionhouse. I de seneste år har de betaget og imponeret Baltoppens mange gæster med de spektakulære værker: Broken, Scattered, Charge og Nobody. "Starchitects" er endnu en forestilling fyldt til bristepunktet med Motionhouses signatur: Kraftfuldt akrobatisk danseteater i kombination med tryllebindende videoprojektioner, et episk soundtrack og en unik scenografi.

”

Vi er klar med en masse gode kulturtilbud, du kan lune dig på indendørs.

Dans om fordomme, drømme, kriser og håb

"Hvis jeg bliver voksen" er spørgsmålet den 17. april, hvor sART Danseteater gæster Baltoppen. Forestillingen er anden selvstændige forestilling i sART Danseteaters roste trilogi om alderdom, voksenliv og barndom. Du behøver ikke at have oplevet den første forestilling, for også denne gang kommer du til at se en rørende danseforestilling om fordomme, drømme, kriser og håb. "Hvis jeg bliver voksen" er en forestilling til dig, der er på vej ind i voksenlivet, dig der allerede er der og dig der har været der – eller aldrig kommer dertil.

Sådan kommer du med

Vi slutter i denne omgang den 23. april kl. 16 med forestillingen "Sounds of five" der beskrives som et sansebombardement – en dybdegående rejse ind i lyden af bevægelsen, og bevægelsen i lyden. Det er en forestilling som ses, høres og mærkes. Utallige lag af rytmer, musik såvel som fysisk, skaber grundlag for en intens lytten, når otte internationale dansere og den danske komponist Mathias Friis-Hansen igangsætter alle sanser, som en ultimativ hengivelse til bruset af synergien af lyd og dans – og som kan mærkes i hele kroppen hos publikum.

Du kan købe billetter hos Mikala Rossing, der er projektleder i beboerprojektet Hedegaven.

Send en mail – og senest ugen før den forestilling, du gerne vil se. I mailen skriver du, hvor du bor i Baldersbo – og hvor mange billetter, du gerne vil købe. Vi har et antal begrænset billetter, så det er bare om at være hurtig. Her er Mikalas mail: mr@baldersbo.dk

Rigtig god fornøjelse med kulturen.



Kom med til spændende dans og teater i Baltoppen. Baldersbo har billetter til en god pris.

Fik 100 medlemmer på få timer

Stor succes for FitnessX, der åbnede i går i Hede-Magleparken

14. marts 2023

Der var balloner i mange farver, morgenbrød, kø og godt humør, da FitnessX i går åbnede i Hede-gårdscentret i Hede-Magleparken. Fitnesscentret er én af de mange nye forretninger, der åbner i disse måneder i det nyrenoverede center.

”Vi har arbejdet lige til det sidste for at blive færdige til i dag. Men synes du ikke, det er blevet flot? Alt er nyt her. Vi er et fitnesscenter, der lægger meget vægt på det visuelle med form og farver,” siger Emma Alberte Schrøder, der er klubmanager i centret.

Og centrets første åbningsdag lignede en stor succes. Lidt før kl. 11 på åbningsdagen havde 100 mennesker tegnet et medlemskab.

Flot velkomst

”Vi ved godt, at der ligger andre fitnesscentre i byen, men vi vil gerne give beboerne her omkring Hede-Magleparken et godt tilbud om at kunne træne tæt på deres bopæl. FitnessX har aldrig før ligget i Ballerup, men vi har fået en meget flot velkomst, synes jeg,” siger klubmanageren.

Eneste betingelse for at kunne træne i det nye center er, at man er fyldt 15 år. Prisen for at benytte de nye træningsfaciliteter er 350 kr. om måneden. For det beløb kan man træne to personer.

Selv om der er travlt på åbningsdagen har klubmanageren tid til at vise rundt.

”Vi har også fået god plads her i kælderen, hvor vi har hold. Lige pt. begynder vi med yoga, seniortræning, pilates og ”Stram op”, men der kommer sikkert flere til, når vi kommer i gang,” slutter Emma Alberte Schrøder.

Møder nogle man kender

En der allerede er blevet medlem, er Ina, der bor i Hede-Magleparken. Hun sad og svedte på en kondicykel, da vi kom forbi:

”Det er fedt, at der er åbnet et fitnesscenter her. Jeg kan gå herhen og skal ikke op i byen for at træne. Her er også alle de redskaber og træningsmaskiner, jeg skal bruge. Det synes jeg er så fint – og så møder man jo også nogle man kender,” siger Ina.

FitnessX er en dansk kæde af motionscentre, der ved åbningen i 2020 havde 22 centre, hvor de fleste tidligere var en del af Fitness 1-kæden. Her i marts er antallet af centre 25 på landsplan.



Klubmanager Emma Alberte Schrøder.

”
Vi har arbejdet lige til det sidste for at blive færdige til i dag. Men synes du ikke, det er blevet flot? Alt er nyt her. Vi er et fitnesscenter, der lægger meget vægt på det visuelle med form og farver.

Fokus på bilerne på Baltorpvej

Håndværkerne "stjæler" parkeringspladserne fra beboerne i afdeling 10. Men nu er der fundet en løsning. Afdelingen er også klar med nye, lysende vejbump

27. marts 2023

Du har sikkert bemærket det: Der bygges en del i Ballerup for tiden – og specielt omkring Baltorpvej. Her har beboerne i afdeling 10 også adresse – og de er særligt generet af byggeriet. Vibeke Leth, der er afdelingsformand, fortæller:

"Vi har indført tre timers parkering nu. Der skete nemlig det, at alle håndværkerne, der bygger på Baltorpvej, begyndte at holde på vores parkeringspladser – og vi er i forvejen udfordret på p-pladser. For os som beboere er det endda svært at finde en plads om eftermiddagen."

Der er ellers gjort en del for at skabe mere plads til bilerne i afdeling 10. For nogle år siden nedlagde man de såkaldte nærlegepladser og omdannede dem til parkeringspladser. Børnene sendte man så op på de store græsarealer.

Et godt samarbejde

"Ja, vi er udfordret på parkeringspladser. Men engang var det jo sådan, at man i husstanden havde én bil. I dag er det faktisk mere normalt med to – og nogle har faktisk tre biler. Det giver os problemer, og særligt når folk udefra holder her," siger formanden.

Afdelingen har derfor indgået en aftale med parkeringsselskabet Q-Park, der nu kontrollerer parkeringspladserne.

"Det samarbejde er vi meget glade for. Det koster os ikke noget – og vi er som beboere registreret hos Q-Park, lige-

som vi har en app, vi kan bruge til vores gæster," siger Vibeke Leth.

Vejbump med lys

I disse uger får afdelingen også nye vej-bump.

"De gamle vejbump, vi havde, knækkede, så nu kommer der nye. De har samme størrelse som de andre og er også udstyret med lys. Vi lavede faktisk et forsøg sidste år med den type af vejbump, der kommer op nu. Vi var nok helst uden vej-bump, men der er altså nogle få, som kører lidt for stærkt herinde på området. Jeg synes dog også, at vi er gode til at tage fat i dem og få en snak om, at vi ikke vil have hurtig trafik her, hvor vi bor," slutter Vibeke Leth.

Afdeling 10 har netop også fået sin første ladestander til el-biler. En stander kan oplade to biler ad gangen. Når projektet er rullet helt ud, kommer der til at stå otte ladestander til beboerne på Baltorpvej.

Tag med biblioteket på tur – i Hede-Magleparken

Historier og smagsprøver på kultur fra lande som Afghanistan, Tanzania og Danmark venter på dig – men du skal være hurtig

11. april 2023

Kunne du tænke dig at blive klogere på din by – og de mennesker som bor her? Så skal du tage med Ballerup Bibliotekerne på tur til Hede-Magleparken, hvor mange kulturer er samlet under samme tag.

Snør vandreskoene, når vi går rundt i området og får en smagsprøve på kultur fra lande som fx Afghanistan, Tanzania og selvfølgelig Danmark i form af fortællinger, mad, litteratur mm.

Suppe og saz

Dagens turguide er Mikala Rossing, som til daglig er projektleder i beboerprojektet Hedegaven, og Cecilie og Aleksandra fra Ballerup Bibliotekerne. Ar-

rangementet slutter af i Hedegaven med dampende varm suppe til tonerne af traditionel kurdisk musik med Kekê og det særlige instrument, saz.

Turen finder sted tirsdag den 25. april kl. 16.30. Det koster 20 kr. inkl. suppe at deltage. Der er et begrænset antal billetter. Du kan tilmelde dig turen her.



Der sker mange spændende ting i Hedegaven. Billedet her er fra et tidligere arrangement, hvor børnene byggede et teater.

Løb, der er en bolle i udsigt

Omkring 500 børn deltog i årets motionsløb ved Hedegaven. En travl dag for frivillige og de unge i lommepegeprojektet, der bagte over 500 boller

24. april 2023

Der var sved på panden og høj puls, da knapt 500 børn deltog i årets store motionsløb ved Hede-Magleparken sidste onsdag. Det var børn fra alle børnehuse samt fra indskoling og mellemtrin, der havde fundet løbeskoene frem. Også byens borgmester, Jesper Würtzen, havde fundet plads i kalenderen til at løbe med. Og på trods af at byens førstemand har passeret de 57 år, så var formen ganske fin.

Arrangementet ved Hede-Magleparken var et samarbejde mellem Ballerup Atletik Klub og Kulturturnævret i Hedegården.

”Vi havde jo meget fint vejr i onsdags, så der var en god stemning herude,” fortæller Mikala Rossing, der er projektleder i beboerprojektet Hedegaven.

Travlt i bageriet

Dagen bød på to ruter: Børnehaverne løb 1,6 km. og de store 2,3 km. Opvarmningen blev ledet af 7. klasserne fra Hedegårdsskolen. Arrangementet, der igen i år blev afviklet lige udenfor Hedegaven, kunne i år holde ti års jubilæum.

”Uden alle de frivillige tror jeg ikke, vi kunne have sådan et flot og stort arrangement. Vi havde frivillige fra Ballerup Atletik Klub og nogle beboere med i år. Dagen sluttede med, at alle børnene fik boller – og dem havde de unge i vores lommepegeprojekt bagt sammen med fritidshjemmet, så vi har haft gang i bageriet,” slutter Mikala Rossing.



Byens borgmester, Jesper Würtzen, var også ude at løbe med børnene.

Ny i bestyrelsen i Baldersbo: Jeg synes, vi bliver taget seriøst

Baldersbo har sin egen bestyrelsesuddannelse – og den er det nye bestyrelsesmedlem Henriette Eliassen meget begejstret for

9. maj 2023

Har man egentlig nogen indflydelse, når man bor til leje i Baldersbo – og nytter det overhovedet noget at blande sig i debatten i sin afdeling og være aktiv i bestyrelsen?

Svaret er et klart ja og kommer fra Henriette Eliassen, der er nyvalgt til afdelingsbestyrelsen i afdeling 3. Henriette har boet i Baldersbo i 20 år.

”Jeg har tidligere været i en afdelingsbestyrelse uden for Baldersbo, og der fik vi ikke rigtigt noget at vide om, hvad vi skulle gøre - eller hvad vi kunne bestemme. Jeg spurgte, om de havde en bestyrelshåndbog, men det var der ikke. Så måtte vi finde noget på nettet. Det var ikke så seriøst, synes jeg,” fortæller Henriette.

Meget velorganiseret

Da Henriette Eliassen var blevet valgt til bestyrelsen i afdeling 3, blev hun tilbudt bestyrelsesuddannelsen i Baldersbo.

”Jeg synes, at den uddannelse er med til at gøre, at vi bliver taget seriøst. Det var meget velorganiseret, og alle os nye bestyrelsesmedlemmer fik hilst på hinanden. Det er godt at kende bestyrelsesmedlemmer i de andre afdelinger for jeg tænker, at vi kan bruge hinanden,” siger Henriette.

Skal lære at skære igennem

Da bestyrelsesuddannelsen var slut, følte Henriette, at hun havde fået de svar, hun skulle bruge og var klar til arbejdet i bestyrelsen.

”Jeg havde virkelig en følelse af, at blive klædt godt på til jobbet – og vi fik også at vide, hvor vi skulle henvende os, hvis vi havde konkrete spørgsmål om det ene eller det andet. Som bestyrelsesmedlem skal man jo kunne se en sag fra mange sider. Personligt er jeg ret nysgerrig på mennesker og finde ud af,

hvorfor de gør som de gør. Men jeg skal også lære at skære igennem. Jeg tror, at de fleste mennesker ønsker at gøre alle tilfredse, men det kan bare ikke altid lade sig gøre,” slutter Henriette Eliassen.

Stærke bestyrelser

En af dem som har undervist på bestyrelsesuddannelsen i Baldersbo er selskabets formand, Marianne Wisén.

”Det er vigtigt at klæde afdelingsbestyrelserne så godt på som muligt. På den måde får vi nogle stærke afdelingsbestyrelser i boligselskabet. Der var 18 kursister tilmeldt på vores seneste uddannelse. Den første aften præsenterede Søren (Søren B. Christiansen, selskabets adm. direktør, red.) de overordnede og grundlæggende rammer. Hvad er historien om Baldersbo, og hvordan er den organisatoriske opbygning og afdelingsbestyrelsens rolle,” fortæller Marianne Wisén.

Tillidsrepræsentant for beboerne

”Afdelingsbestyrelsen i arbejdstøjet” var overskriften på anden del af kurset, hvor et vigtigt spørgsmål meldte sig. Hvorfor er jeg i afdelingsbestyrelsen?

”Det er vigtigt at huske, at når man bliver valgt til afdelingsbestyrelsen, så er man en form for tillidsrepræsentant for afdelingens beboere. Du skal varetage deres ønsker og være med til at udvikle og styrke din afdeling, men du er også beboernes kontakt til boligorganisationen. Det er afdelingsbestyrelsens ar-

bejde at videreføre beboernes ønsker og have et godt samarbejde med administrationen. Vi havde nogle gode snakke om spilleregler i afdelingsbestyrelsen og målsætningen for bestyrelsens arbejde,” forklarer Marianne.

Noget om økonomi

Den sidste kursusaften stod i tallenes tegn. Gennemgang af budgettet og regnskabet for afdelingerne. Deltagerne blev også introduceret for principperne for regnskabet og årsagen til, at der skulle lægges en 30 års vedligeholdelsesplan. Sidst men ikke mindst blev de nye bestyrelsesmedlemmer klogere på deres ansvar i forhold til regnskab og budgettet.



Marianne Wisén er glad for bestyrelsesuddannelsen og de aktive kursusedtagere.

”Jeg håber, at de har fået noget ud af det og samtidig fundet ud af, at hvis vi løfter i samlet flok, så kommer vi længst, slutter hun.

Henriette Eliassen fortæller, at hun har lært mange ting på den bestyrelsesuddannelse som Baldersbo har skabt.



Det er solceller som disse, der ligger på administrationsbygningen på Præstevænget, der fremover skal sørge for strøm til vaskerierne.

Solenergi til Ringtoften

Nye solpaneler skal fremover drive vaskerierne i afdelingen

15. maj 2023

Alle taler om vigtigheden af den grønne omstilling, men i afdeling 9 i Ringtoften i Skovlunde, gør de også noget ved det. Her kommer der nemlig snart solceller på taget af vaskerierne. Solcellerne skal være med til at drive vaskemaskiner og tørretumblere rundt, give lys og producere billig fællesstrøm.

”Vi opsætter i alt ni anlæg i afdelingen. Opsætningen kommer til at koste et par millioner kr., men om ti år er anlægget tjent hjem igen. Vi har også en forventning om, at solcellerne holder i 30 år, så på den lange bane er det en god forretning for afdelingen,” fortæller Jens Villads Jensen fra Baldersbo.

Taget skal forstærkes

De nye solceller betyder imidlertid ikke, at det bliver billigere at vaske.

”Nej, og det var heller ikke vores begrundelse for at sige ja til projektet. Men vi vil gerne bidrage til den grønne omstilling – og så får vi jo en økonomisk gevinst på den lange bane, når anlæggene er betalt,” fortæller Birger Jensen, der er formand i afdelingen.

Strømmen, som produceres, er udelukkende til eget forbrug i afdelingen.

”Vi forventer at komme i gang med arbejdet hen over sommeren. I først omgang skal tagene på vaskerierne forstærkes dér, hvor solpanelerne skal ligge,” slutter Jens Villads Jensen.

Eskebjerggård-Måløvvang siger farvel til Q-Park

Afdelingen får ny parkeringsordning. Det betyder også flere p-pladser til beboerne, når bilister udefra ikke længere kan bruge afdelingens parkeringspladser

22. maj 2023

14. juni er det slut med Q-Park i afdeling 14, Eskebjerggård – Måløvvang. Afdelingen har nemlig indgået en aftale med firmaet Dinparkering ApS om at overtage arbejdet med at administrere afdelingens parkeringspladser i Måløv.

”Vi var ikke helt tilfredse med Q-Park. De kom ikke regelmæssigt, var hurtige til

at uddele bøder og beboerne klagede over dem,” fortæller Tanja Andersen, der er formand for afdelingsbestyrelsen. Dinparkering ApS er kendt i Baldersbo i forvejen, hvor andre afdelinger benytter netop det firma.

Plads til gæster

”Vi har haft firmaet ude og fortalt dem, hvad vi godt kunne tænke os – og hvad vi forventer af dem. Det betyder, at Dinparkering her i slutningen af maj og i begyndelsen af juni registrerer beboernes nummerplader. Det skulle gerne betyde, at andre bilister udefra ikke længere kan optage vores p-pladser. Og det har været

et problem,” siger afdelingsformanden.

Folk der gæster beboerne i afdeling 14, skal dog ikke frygte at komme ned til en parkeringsbøde, hvis de holder på p-pladserne. Alle beboerne har nemlig adgang til at udskrive en gæsteparkeringsskilt, digitalt eller på papir.



Beboerhuset i Skovlunde går digitalt

Ejendomskontoret har overtaget arbejdet med udlejningen af festlokalerne i afdeling 5 og 9

30. maj 2023

Verden bliver mere digital – og sådan går det også i Skovlunde, hvor ejendomskontoret nu har overtaget arbejdet med udlejningen af de to populære festlokaler på toppen af beboerhuset i Malmparken.

”For beboerne kommer det til at betyde, at de fremadrettet får hurtigere svar, når de kontakter os for at leje lokalerne. Vi kommer nemlig til at ordne det meste digitalt fremover. Ringer man til os, eller skriver en mail, så kan man forvente svar inden for 24 timer i hverdage. Lejekontrakten vil man også typisk have på mail efter et par dage,” fortæller Jesper Jurik, der er afdelingsinspektør i Skovlunde.

Og der er travlt med lejekontrakterne i øjeblikket. I april og maj var begge fest-

lokaler næsten udlejet i alle weekenderne. I juni er der indtil videre 16 fester, der venter.

Lokalerne kan lejes af andre

For interne lejere, det er dem, der bor i afdeling 5 og 9, koster det et depositum på 1.000 kr. samt 3.100 kr. at leje den lille sal mandag til torsdag. Den store er lidt dyrere og koster 3.600 kr. på hverdage. Fredag til søndag er prisen for den lille sal 3.600 kr. og 4.100 kr. for den store.

Festlokalerne kan imidlertid også lejes af andre beboere i Baldersbo – og det sker ofte. For dem er prisen et depositum på 2.000 kr. Den lille sal koster 4.200 kr., og den store sal koster 4.600 kr., og det er priser fra mandag til torsdag. Fredag til søndag er priserne for den lille sal 4.700 kr. og 5.200 kr. for den store sal.

Faciliteter

- 2 festlokaler med plads til ca. 108 personer i Landskabssalen og ca. 60 personer i Dansesalen

I lokalerne er der:

- 4 toiletter til Landskabssalen og 2 toiletter til Dansesalen
- Garderobe
- 1 køkken til hver sal med komplet service og alle moderne køkkenfaciliteter
- Ventilationsanlæg
- Depotrum
- Musikanlæg med mikrofoner
- Projektor

Hvis du er interesseret, så kan du kontakte driftscentret på tlf. 4484 5958 mellem kl. 7 og 9 eller på drift-skovlunde@baldersbo.dk



Der er altid mange hyggelige arrangementer i Beboerhuset.

Vind billetter til Cirkus Arena

Kom med Baldersbo gratis i cirkus, når Arena gæster Ballerup i juli

6. juni 2023

Hvad siger du til at komme en tur gratis i cirkus? Vi har 2X4 billetter til forestillingen fredag den 28. juli, hvor Arena spiller på Kræmmerpladsen – og de kan blive dine, hvis du læser videre.

Succes-duoen Bubber og Julie er tilbage i manegen i år og præsenterer supercirkus i årets mest spektakulære familieforestilling 'Cirkus ifølge Bubber og Julie 3'.

Du kan opleve den verdensberømte jonglør Michael Ferrari, som har sat flere verdensrekorder i Guinness World Records for sin evne til at holde mange bolde i

luften - selv når lyset går ud. Glæd dig også til at blive imponeret af Steven Ferrari, som er en af de hurtigste til at gå linedans.

Dødshjul og knivkast

Højt oppe under teltets kuppel vil du kunne se linedansergruppen Ortiz, som både cykler, springer og går i luften som en 7-mands pyramide på line. Den balancerende troupe Ortiz skal også udføre det farefulde artistnummer 'dødshjulet', hvor artisterne løber både indeni og udenpå to store roterende hjul.



Oplev cirkusverdenens stærkeste par Duo Costache, når de svinger rundt i teltets top og bærer hinanden med tænderne, se smuk akrobatik og nyd Julie Berthelssens skønne sangstemme.

I 2023 får Cirkus Arena også besøg af husklovnen Jimmy Folco, og ikke mindst den nervepirrende knivkaster og den imponerende tryllekunstner, der har et par fantasifulde tricks i ærmet. Der bliver masser at tale om bagefter.

Sådan kommer du med

Vi trækker lod om fribilletterne, så hvis du vil være med, så send en mail til kenneth@melgaard-wohlisfelt.dk senest den 18. juni.

I emnefeltet skal du skrive Cirkus Arena. I mailen skal du også skrive, hvor du bor i Baldersbo, dit navn og telefonnummer.

Vinderne får direkte besked – og vi skriver også navnene her på siden. Det er kun tilladt at sende én mail pr. husstand, modtager vi flere mails fra den samme husstand er man ude af konkurrencen.

Hvordan skal Hede-Magleparken se ud i fremtiden?

Spørgsmålet var til debat i Mandagscaféen, hvor beboerne talte om alt fra affaldssortering til flere planter

12. juni 2023

Hvordan skal Hede-Magleparken se ud, hvis du kunne bestemme? Spørgsmålet var et tema i Mandags-caféen i maj i beboerprojektet Hedegaven – og vi var med.

En af gæsterne i caféen var Gitte, der har boet i højhuset i tre år.

"Jeg er faktisk meget tilfreds med at bo her. Det er et dejligt sted – og jeg er tryk ved at være her. Jeg ved godt, at der findes mange rygter om området, men jeg nyder det virkelig," siger hun.

Susan har boet i Hede-Magleparken de sidste 20 år og er godt tilfreds med

naboskabet i opgangen.

"Men jeg kunne godt tænke mig, at der blev skærmet af ved containerpladserne. Vinden tager fat i affaldscontainerne på hjul, og så kører de rundt hele natten," siger hun.

Til det svarer Carsten Pedersen, der er næstformand i afdelingen:

"Baldersbo er i øjeblikket ved at finde en anden måde at affaldssortere på, så der ikke står løse containere mere, da man godt er klar over de udfordringer, der er. Ligeledes kigger man på, om de andre sorteringsbeholdere kan graves ned. Det giver mere kapacitet, da de ikke skal tømmes så ofte og er pænere at kig-

ge på. Måske noget der ligner dem, som står oppe ved centret ved gavlene".

Vi arbejder med blæsten

Kurt kender om nogen Hede-Magleparken, hvor han har levet i næsten 50 år.



Kaffen var varm og ideerne mange, da beboerne kom med forslag til, hvordan fremtiden i Hede-Magleparken skulle forme sig.

”Jeg kunne også godt tænke mig en indgang til supermarkederne i centret fra bagsiden. Er det mon muligt? Det blæser rigtigt meget deroppe. Vi er nogle, der er ældre, og som ikke tør gå derop, når vinden er lige på,” siger han.

Til det siger næstformanden:

”En indgang på bagsiden af centret, er ikke muligt. Enten er der andre butikker, eller også er det ind til forretningernes varegård eller lagerlokaler. Med hensyn til, at det blæser meget deroppe, så er det en ting, vi er klar over, og vi vil prøve at gøre noget ved det på en eller anden måde. Løsningen er ikke fundet endnu”.

Flere klubber

Ved dagens kaffebord sidder også Stig. Han har boet i højhuset i 45 år.

”Engang var der mange klubber herude. Det er der ikke mere. Jeg kunne godt tænke mig, at der blev taget initiativ til flere aktiviteter. Det kunne fx være klubber med foto, billard og hjælp til computer.”

Aage, som sidder ved siden af Kurt i dag, mener ikke, at der mangler aktiviteter i Hede-Magleparken. Han siger:

”Jeg kan godt lide at bo her. Selv er jeg aktiv i haveforeningen. og så kommer jeg både her i Mandagscaféen og igen om

torsdagen. Jeg har boet her i 12 år og trives fint med de aktiviteter, der findes.

Til spørgsmålet siger Carsten Pedersen:

”Der er stadigvæk flere klubber i bebyggelsen. Men det er rigtigt, at der mangler frivillige til at starte nogle nye op og til at drive dem”.

Flere borde og bænke på vej

Flere bænke, borde og hyggesteder med overdækning er et ønske fra Jette.

”Jeg har tidligere boet i min kolonihave om sommeren, men nu er den solgt. Jeg synes der mangler steder, hvor man kan sidde ude. Vi har fået at vide, at vi selv kan flytte på de borde og bænke, der er her, men det kan man altså ikke, når man er gammel,” siger hun.

Det er næstformanden enig i:

”Der vil inden længe blive bestilt flere bord/bænke sæt, som vil blive sat op forskellige steder. Med hensyn til steder med overdækning, så har vi flere steder pergolaer, som folk kan benytte sig af. Udfordringerne med nye er, at de er dyre og så kræver det en byggetilladelse for at kunne sætte dem op.

Mere grønt på vej

Anna er glad for alt det grønne – og så

har hun boet i Hede-Magleparken i 25 år og kan huske, at der engang var mange planter og blomster. Dem vil hun gerne have tilbage.

Det forstår næstformanden godt:

”Baldersbo har besluttet at ofre en hel del penge på nye planter og mere biodiversitet. Det er allerede ved at blive plantet, så de står flot og pænt til sommer”, siger han.

”Jeg elsker at bo her og vil også gerne selv passe nogle blomster foran min opgang. Jeg gjorde det engang, men så kom virksomheden Grønvækst og sagde, at det skulle være ens – og så klippede de mine tulipaner ned. Kan vi ikke få lov til at passe vores egne områder lidt mere?” spørger hun.

”Det ville være så dejligt, hvis det var sådan. Men vi har før forsøgt at lade nogle beboere passe nogle bede nede foran deres opgang. Desværre var det ikke alle, der var lige gode til at passe bedene, så det endte med at vi måtte lade vores ejendomsfunktionærer passe bedene - og den opgave var der ikke sat tid af til. Derfor blev det besluttet, at virksomheden Grønvækst skulle passe alle bede,” slutter Carsten Pedersen.



To familier fik sig forhåbenligt en dejlig oplevelse, da de vandt cirkusbilletter til Arena, hvor Bubber var med.

De vandt cirkusbilletter

2 heldige vindere skal i Cirkus Arena med hele familien

19. juni 2023

Der er som altid tryk på mailboxen, når vi afvikler konkurrencer her på siden. Og denne gang er ingen undtagelse, hvor rigtigt mange gerne ville vinde billetter til Cirkus Arena, når de gæster Ballerup den 28. juli med en forestilling på Kræmmerpladsen. Vi har udtrukket to vindere:

- Emma Christensen
- Nicolas Olsen

Tillykke til jer – vi håber I får en dejlig dag.

På tur for at styrke fællesskabet

Gå-tur og loppemarked er de første resultater af et tættere naboskab mellem afdelinger i Ballerup

26. juni 2023

Hvordan skaber man fællesskab og gode relationer beboere i mellem? Spørgsmålet er relevant og har optaget den almene boligsektor i årtier, men i Ballerup har de en ide: Invitér på en gå-tur – ud i det blå. Og det var lige, hvad afdeling 3 på Lindevænget gjorde.

”Vi vil gerne skabe nogle gode relationer til afdelingerne omkring os, og derfor inviterede vi afdeling 4 og 6 med ud på en dejlig søndags gå-tur her i juni. Planen var egentlig, at vi skulle gå til Pederstrup, men vi endte med at gå den modsatte vej,” griner Henriette Eliassen, der sidder i bestyrelsen i afdeling 3.

”Vi vil rigtig gerne have mere fokus på fællesskabet. Vi tror, at vi kan bruge hinanden meget mere,” fortæller Henriette.

Forud for gå-turen har afdelingerne haft et fællesmøde og spist sammen og det var faktisk under spisningen, at turen blev aftalt.

Nu med loppemarked

”På vores gå-tur fik flere hilst på hinanden for første gang, og der var en rigtig god stemning. Vores plan er, at vi vil til-

byde disse ture én gang om måneden – og alle fra afdelingerne er velkomne,” siger Henriette Eliassen.

Det bliver dog ikke ved vandringer i naturen. Afdelingerne har aftalt, at de den 12. august kl. 13 vil afholde et fælles loppemarked på græsplænen ved afdeling 4.



Guten Tag Wir kommen aus Ballerup

I den første uge af sommerferien besøgte Hedegaven kommunens tyske venskabsby, Brandenburg an der Havel

14. august 2023

Ich bin, du bist, er sie es ist...

Der var brug for de tyske gloser, da beboerprojektet Hedegaven drog til Tyskland for at besøge Ballerups venskabsby, Brandenburg an der Havel, der ligger små 80 km. fra Berlin.

”Vi tog afsted i den første uge af sommerferien. Turen var afslutningen på vores tyskundervisning, som vi har tilbudt de unge i samarbejde med ungdomsskolen. Siden februar, har vi hver uge haft tysk i to timer her i Hedegaven, hvor en lærer fra ungdomsskolen har undervist,” fortæller Mikala Rossing, der er projektleder i beboerprojektet, der holder til i Hede-Magleparken.

Turen i det tyske bød bl.a. på en rundtur i Berlin og et besøg i det kendte tv-tårn, Berliner Fernsehturm. Tårnet er 368 meter højt – og er en af de største fritstå-

ende konstruktioner i Europa. Midt på Fernsehturm findes en udsigtsplatform 203 meter over jordens overflade samt en roterende restaurant – 207 meter oppe. I klart vejr kan man se 42 km væk.

Yngste var 6 år. Den ældste 27

”Vi havde tre dage i Tyskland og nåede at besøge to skoler, hvor vi var med i undervisningen. De unge herfra havde også forberedt en præsentation af Danmark, som de tyske elever lyttede til. Inden hjemturen var vi også forbi et fritidscenter, et center for en meget bred målgruppe. De yngste var 6 år. De ældste 27. Her var værksteder med bl.a. keramik, træ og tøj. Meget mere end vi kan tilbyde herhjemme. Det mindede om fritidshjem i Dan-



En uge tilbragte unge fra Hede-Magleparken i det tyske, hvor de bl.a. besøgte to skoler.

mark for en del år siden, hvor der var mere personale og derfor flere værksteder med aktiviteter,” siger Mikala Rossing.

Besøgene var tilrettelagt af den internationale koordinator i byen.

Vil gerne være bedre til tysk

Tyskundervisningen i Hedegaven er egentlig opstået fordi mange af de unge i Hedegavens lommepegeprojekt har givet udtryk for, at netop tysk og matematik ikke er deres stærkeste sider – og det ville de gerne styrke.

”Modsat har ungdomsskolen gennem nogle år haft svært ved at tiltrække unge nok til at oprette et hold i tysk, så vi startede et samarbejde op om et tyskhold i lokalområdet. Om vi skal tilbyde tysk igen her i Hedegaven, ved jeg endnu ikke. Vi skal i løbet af de næste måneder lave en evaluering af projektet. Mit indtryk er at de unge, som har været med, og som var mellem 14 og 18 år, har været glade for undervisningen og turen,” slutter projektlederen.

De unge betalte selv 500 kr. for at deltage i turen.

Ny grillplads på Gl. Skolevej

Her skal vi holde fødselsdage og fællesspisning, siger formanden

21. august 2023

Man kan godt blive en smule misundelig, når man ser den nye grillplads på Gl. Skolevej.

Her er borde og bænke, lækre lounge møbler, grill og en stor pavillon man kan kravle ind under, hvis regnen skulle kigge forbi – eller solen blive for skarp. Det sidste bliver nok ikke et problem i år.

”Det har egentlig ikke været så dyrt at etablere. Bænkene er genbrug fra en anden afdeling, og grillen fik vi også billigt,” fortæller Erik Hjort, der er formand for afdelingen.

Tanken med den nye grillplads er, at den skal benyttes til fødselsdage og sommerfester.

”Men det er også sådan et sted, hvor folk bare kommer forbi og hænger lidt ud og får sig en snak. Det er super godt for sammenholdet hernede,” siger formanden.

I afdeling 8, som også er navnet på bebyggelsen på

Gl. Skolevej, har beboerne deres egen Facebookgruppe – og det er her, man skriver, hvis man vil låne grillpladsen til sin egen fødselsdag eller fest.

”Men alle må godt bruge grillen og området til hverdag, og det er kun ved større arrangementer det er en god ide at booke området. Vores plan er, at vi til næste år vil invitere beboerne til fælles spisning her ved grillpladsen. Jeg kunne da også godt tænke mig, at vi brugte området hele året. Det er jo et perfekt sted at stå, når juleanden skal steges,” smiler formanden.

Værksted bliver ny cykelparkering

I løbet af de sidste par år har udeområderne på Gl. Skolevej fået et stort løft. Her er kommet højbede, hvor beboerne dyrker egne grøntsager, et stort drivhus, hvor tomater og agurker trives, æbletræer og meget mere. Kronen på det hele må være en af byens højeste og flotteste solsikker, der rejser sig meterhøj ved drivhuset.

”I øjeblikket er vi også ved at omdanne det tidligere værksted til parkering for lad- og el-cykler. Vi bibeholder fortsat en del af værkstedet til maskiner, men vi har slet ikke brug for så meget plads mere efter at Grønvækst har overtaget arbejdet med at vedligeholde vores arealer,” slutter Erik Hjort.

”

Tanken med den nye grillplads er, at den skal benyttes til fødselsdage og sommerfester.



Ser det ikke bare godt ud? Her er plads til fest og hyggelige dage i solen.



Teltet er slået op og venter nu bare på de mange gæster.

Sommerfest i Måløv

Over 100 beboere var med, da festudvalget inviterede til en hyggelig dag med mad, musik og konkurrencer

4. september 2023

Solen skinnede, og sommeren kom retur lørdag den 19. august.

Og dét var de glade for i afdeling 14, der også hedder Eskebjerggård/Måløvvang. For her havde Festudvalget nemlig inviteret beboerne til sommerfest.

”Vi var så heldige med vejret, og det var også en af grundene til at vi var så mange. Over 100 beboere deltog,” fortæller Ronnie Albér, der sidder i Festudvalget. Udvalget havde forud for festen brugt et par måneder på at arrangere dagen, der allerede begyndte kl. 14.

”Jeg blev virkelig glad for, at vi var så mange. Det skaber sådan et godt fællesskab. Vi havde inviteret til festen gennem vores Facebook-gruppe og ved at hænge flyers op i opgangene. Men det var en fest uden tilmelding, så vi anede jo ikke, om der kom 10 eller 100. Så står man dér og tænker, om der er nok sodavand, pølser og slikposer. Men vi havde heldigvis købt rigeligt ind,” siger Ronnie.

På jagt efter slush ice

Dagen bød på en fin bod med kager, kaffe og slush ice – og nok så vigtigt: en pølsevogn, hvor alt var gratis for beboerne. For

”

Det var en fest uden tilmelding, så vi anede jo ikke, om der kom 10 eller 100.

børnene var der konkurrencer, hvor de kunne skyde på mål, blive malet i ansigtet, danse stoledans, spille basketball og være med i et lotteri. Præmierne var sponsoreret af de lokale butikker. Festudvalget bidrog til gaveregnen med gratis billetter til biografen. Til aften kunne de voksne svinge danseskoene til levende musik, der spillede op indtil kl. 23.

”Det var en super fest og regnen kom først, da musikken pakkede sammen. Jeg tror, at næste års fest bliver sådan, at beboerne skal tilmelde sig på forhånd. Så kan vi bedre købe ind og være på forkant. Heldigvis havde vi en fin aftale med Rema1000 i Jonstrup, om at vi kunne aflevere alt det tilbage, vi ikke havde taget hul på,” slutter Ronnie Albér, der kun måtte ud løbe efter slush ice på dagen.

Vil du ikke smage en falafel?

Mange frivillige er med til at gøre torvedagen i Hede-Magleparken til en succes. Vi har talt med et par stykker af dem

11. september 2023

Torvedagen i Hede-Magleparken er en folkefest og en fantastisk tradition. Og i år var ingen undtagelse, hvor sensommer-solen fik mange af beboerne til at nyde dagen på de grønne arealer foran højhuset og skolen. Årets torvedag blev afviklet onsdag den 30. august og er et arrangement, der er afhængig af de mange frivillige – og en af dem er Amna Arshad. Hun begyndte i Hedegavens lommepegeprojekt for tre år siden.

”Jeg har kendt Mikala (Mikala Rossing, projektleder i Hedegaven, red.) siden jeg var to år. Jeg kom til at kende Hedegaven gennem mine to store søskende. De har nemlig også arbejdet her,” fortæller Amna, der i dag skal stå i boden, hvor der er ansigtsmaling. Tidligere har hun haft opgaver med at hænge sedler op i opgangene med arrangementer, samlet skrald, bagt kager og lavet mad.

”I begyndelsen var jeg her for at tjene nogle penge, men i dag er jeg her for fællesskabets skyld. Alle i lommepegeprojektet kender hinanden, og vi har det super sjovt. Vi har da også været på sommerferie i Jylland sammen,” siger Amna, der har gået på Hedegårdsskolen. I dag går hun på gymnasiet.

Luristan?

På scenen er borgmester Jesper Würtzen nu dukket op for at åbne torvedagen.

”Beboerprojektet Hedegaven har i år fejret 15 års fødselsdag. Hedegaven er for alle beboere og det er også Hedegaven, der står bag denne traditionsrige torvedag. Der finder mange forskellige aktiviteter sted i Hedegavens lokaler fx den ugentlige

mandagscafé, hvor der har været oplæg om så forskellige emner som: Canada, SSP-arbejde, Luristan (en provins i Iran, red.) og helleristninger. Det er gratis at komme forbi, og der er altid kaffe og lidt at spise. Det er altid hyggeligt at samles om ”lidt at spise” sammen med andre. Maden har Hedegaven fået hjælp til via det nye samarbejde med Fødevarerbanken, der giver overskudsmad til netop fællesspisninger,” sagde borgmesteren.

Og mad er virkelig en samlende faktor i Hede-Magleparken. Det kan man bare spørge om i Hedegavens køkken, hvor et hold frivillige har været i gang siden kl. 9.

Mad til 30 kr.

”Jeg tror, vi skal lave mad til 300 mennesker her til torvedagen. Vi har næsten været det samme hold her i køkkenet de seneste 12-13 år. Vi har travlt, men vi hygger os med det,” fortæller Fahan, der står i duften af krydderier.

”Menuen står på mellemøstlig mad. Vil du ikke smage en falafel?” spørger Fahan og rækker en dampende varm falafel frem. Den smager fantastisk.

”Vi sælger en ret for 30 kr. lidt senere i aften,” slutter han og vender tilbage til køkkenbordet.

Ude på scenen er musikken nu gået i gang, og der er allerede mange børn og unge ved de mange boder. Festen er i gang.

”

Det er gratis at komme forbi, og der er altid kaffe og lidt at spise.



Der var travlt i køkkenet i Hedegaven et par timer før arrangementet begyndte.

Lindehaven fyldte 40 år



Plejhjemmet glæder sig over, at også de pårørende til beboerne er glade for stedet og aktiviteterne

25. september 2023

Der var flag oppe og masser af solskin, da plejhjemmet Lindehaven rundede de 40 år. Og det markerede de den 5. september. Dagen var fyldt med masser af hygge og underholdning for beboerne. Solen inviterede udenfor i gårdhaven, hvor der blev budt på champagne, snacks, kaffe og hjemmebag. Undervejs var der også musik og sang.

Fødselsdagen blev sat i gang af plejehjemsleder Anette Wintlev-Jensen:

”Igennem 40 år har der været mange ændringer, tiltag og fornyelser her i Lindehaven. Vi indrettede sansehaven for ca. 15 år siden, og så fik vi genoptræningspladser. Der er flyttet vægge og

dagligstuer – og sågar en campingvogn er det blevet til,” sagde Anette Wintlev-Jensen bl.a. i sin tale.

Plejehjemslederen glæder sig især over, at også de pårørende til beboerne italesætter at der er rart at være i Lindehaven; at der er pænt og gode aktiviteter.

Et hyggeligt miljø

Anette Wintlev-Jensen kender om nogen Lindehaven, hvor hun har arbejdet i 27 år.

”Vi har altid haft fokus på relationen til beboerne. Jeg mener, det er vigtigt med hjemlighed. At her er planter, billeder på væggene, gode stole osv. Før i tiden skabte man institutioner. Nu skaber vi et hyggeligt miljø. Det er jeg rigtig glad for. Vi er jo også et hjem for mange generationer af beboere,” siger hun.

De yngste beboere i Lindehaven er i 60’erne – de ældste omkring de 100 år.

”Men vi er heldigvis også mange generationer af personale til at være med beboerne. Vi har unge, der lige er blevet uddannet – og i den anden ende har vi personale på vej på pension, så vi spænder vidt, slutter Anette Wintlev-Jensen.

Lindehavens fødselsdag var egentlig den 1. september, men blev af praktiske årsager flyttet til den 5. september. Lindehaven ejes af Baldersbo og drives af Ballerup Kommune.



Plejehjemsleder Anette Wintlev-Jensen, yderst til venstre, har arbejdet i Lindehaven i 27 år.

Baldersbo lægger penge til side

Inflationen betyder, at huslejen stiger to til tre procent næste år, men der bliver også råd til henlæggelser

2. oktober 2023

Du har sikkert også bemærket det: Priserne er steget markant i år. Og det smitter desværre også af på huslejen i Baldersbo i det kommende år, hvor der er stigninger på to til tre procent. Det fortæller selskabets direktør, Søren B. Christiansen.

”Vi har netop afsluttet vores årsmøder med alle afdelingerne, hvor vi har talt om budget og ønsker for næste år. I Baldersbo er vi også ramt af inflationen, så når vi køber ind, betaler vi også mere for ydelser og de varer, vi skal bruge. Og det smitter desværre også af på huslejen,” siger direktøren.

Stigningen på to til tre procent i huslejen er dog fortsat i den lave ende, når man kigger ud over landskabet med lejeboliger i hovedstadsområdet. Bor man fx til leje hos en privat udlejer er forventningen, at huslejen i ’24 vil stige med næste ti procent. Det skriver sitet Husleje.dk

Vedligeholdelse og nybyggeri

Næste års budget byder dog også på positive tiltag. Bl.a. øger selskabet sine henlæggelser med fem procent, hvilket er ret meget, ifølge Søren B. Christiansen.

”Vi skal jo ikke kun kigge et år frem. Vi skal også fremtidssikre Baldersbo. Vi skal have råd til at bygge og vedligeholde også i de kommende år. Derfor skal vi have penge på bogen,” siger han.

Søren B. Christiansen håber også, at der til næste år bliver mulighed for at genoptage arbejdet med at udbygge plejehjemmet Toftehaven. Arbejdet gik i stå sidste sommer, da entreprenøren gik konkurs.

”Vi har nu udvalgt fem entreprenører, der skal komme med et tilbud til os. Så til november ved vi, hvor vi står. Jeg håber, vi kommer i gang snart,” slutter Søren B. Christiansen.

Toftehaven skal udvides med 48 nye plejeboliger.



Vi skal jo ikke kun kigge et år frem. Vi skal også fremtidssikre Baldersbo...



Kom med i Baltoppen

Du kan komme i teatret med Baldersbo for kun 40 kr.
– to og spændende forestillinger venter på dig

16. oktober 2023

Alt er blevet dyrt!

Ja, det kan du godt have ret i. Men noget er faktisk stadig utrolig billigt. Fx koster det stadig kun 40 kr. at komme med Baldersbo i Baltoppen, hvor der venter to spændende forestillinger. Fra onsdag den 25. oktober til fredag den 27. oktober kan du opleve forestillingen "Gravity" med Kinetic Orchestra fra Finland.

Den fremadstormende prisvinder Jarkko Mandelin mixer moderne dans, parkrobatik og kampsportsteknikker til et vidunderligt udtryksfyldt og organisk bevægelsesprog. Hans kompagni gæstede Baltoppen LIVE i 2021 med den indlevende "I'm Liquid." I "Gravity" ophæver otte dansere, med flydende organisk lethed, tyngdekraften gennem gentagne mønstre af løft, kast og greb i et vekslende tempo, der forstærker oplevelsen af tyngdekraftens

indvirkning på bevægelserne. En fortælling om tiden, vi lever i og dens ubønhørlige tempo. Værket blev skabt i slutningen af 2021 i samarbejde med Helsinki Dance Company og blev udvalgt som gallaforestilling, da det nye Dance House i Helsinki åbnede i februar 2022.

Forestillingen spiller på forskellige tidspunkter. Du kan læse mere på Baltoppens hjemmeside.

Savsmuld og maskiner

Tirsdag den 14. november står den på nycirkus med "Sawdust Symphony."

Forestillingen foregår på et trægulv, der flyder som en ø, designet af tre hollandske nycirkusartister. På øen vokser et landskab af værktøj, savsmuld og maskiner. Landskabet ændrer sig og bliver levende. Med et nyt take på magi, specialeffekter, akrobatik og objektmanipulation berører forestillingen menneskets lyst til

at skabe: processen fra vision til konstruktion og arbejdets til tider tragiske og/eller komiske karakter. Publikum bliver suget ind i en verden, som forundrer, underholder og berører, uanset om du har et nært eller fjernt forhold til håndværk, værksteder og savsmuld. "Sawdust Symphony" er en intens dialog mellem tilfredshed, frustration og lugten af benzin og savsmuld.

Er det mon noget for dig?

Du kan læse mere om forestillingen på Baltoppens hjemmeside.

Sådan kommer du med

Du kan købe billetter til forestillingerne til kun 40 kr., hvis du bor i Baldersbo. Er du interesseret, så skal du kontakte projektleder Mikala Rossing på telefon 3076 1825 eller på mail: mr@baldersbo.dk – du skal også oplyse, hvor du bor i Baldersbo. Vi ønsker dig en god tur.

Baldersbo klar med ny strategi

I de kommende år sætter boligselskabet bl.a. fokus på bæredygtighed, klima og renovering

30. oktober 2023

Inden 2026 skal mindst fire procent af lejerne i Baldersbo have mulighed for at lade deres el-bil op, der hvor de bor. Der skal også etableres flere solcelleanlæg til at dække den fælles strøm. Frem mod 2026 har Baldersbo minimum opsat fire solcelleanlæg. I samme periode skal mindst tre afdelinger have påbegyndt udskiftningen af vinduer, der er mere energieffektive.

Det er nogle af de mål, som boligselskabet har sat sig selv i en ny strategi, der blev præsenteret for afdelingsbestyrelserne på en temadag den 7. oktober.

Strategien kigger også ind i økonomien og her kan man se, at huslejen fra 2024 maksimalt må stige med to procent om året i faste priser. I noterne til planen kan man dog også se, at

huslejen faktisk kan stige ekstraordinært ved renoveringsarbejde. Fremadrettet sørger Baldersbo også for, at der er penge på bogen, da arbejdskapitalen holdes på ti mio. kr. Dispositions-fonden vil også være godt polstret med de nuværende 25 mio. kr. samt at henlæggelserne i de enkelte afdelinger øges med 5% om året.

Fokus på kompetencer blandt de beboervalgte og medarbejdere

Strategien sætter også fokus på at klæde de mange afdelingsbestyrelser bedre på til fremtiden. Bl.a. ved at skabe større vidensdeling på tværs af Baldersbo. Derudover vil man sikre en mere ensartet kommunikation ud til bestyrelser og beboere.

Det var selskabets formand, Marianne Wisén, der fremlagde strategien for de næsten 100 fremmødte i selskabslokalerne i Malmparken i Skovlunde. Og de mange planer faldt i god jord hos deltagerne.

Af de mere bløde værdier i planerne frem mod 2026 kan man se, at selskabet skal sikre rummelighed i boligområderne og tilstræbe den rette beboersammensætning. Strategien kigger også på medarbejderne i Baldersbo. Det skal sikres, at der fortsat er fokus på de rette kompetencer blandt medarbejderstaben og at boligselskabet er en attraktiv arbejdsplads.

En der kan tænke i smarte løsninger

Dagen i Beboerhuset bød også på et besøg af Peter Hartvig fra Hartvig Consult ApS, der bl.a. rådgiver om kloakrenoveringer. I løbet af en halv time fortalte han om sit mangeårige samarbejde med Baldersbo – med ledelsen og afdelingsbestyrelserne.

”

Frem mod 2026 har Baldersbo minimum opsat fire solcelleanlæg.

”Det er så dejligt at arbejde sammen med jer, for I har alle sammen fokus på kvalitet; at arbejdet bliver udført rigtigt fra begyndelsen, så vi ikke skal til at grave det hele op igen året efter. I tænker ikke nødvendigvis, at den billigste entreprenør skal have opgaven. Jeres tankegang er, at den rigtige entreprenør skal arbejde for jer. En der også kan tænke i smarte løsninger, sagde han.



Næsten 100 mennesker deltog, da Baldersbo inviterede til præsentationen af den nye strategi.

Måløv klar med årshjul

Oversigt over årets fester og begivenheder skaber overblik – for bestyrelse og beboere

13. november 2023

Afdeling 14 i Måløv er klar med deres årshjul.

Oversigten fortæller, hvad resten af 2023 og hele næste år kommer til at byde på i den store afdeling.

Oversigten fra afdelingen fortæller om flere spændende begivenheder. I slutningen af denne måned er der planlagt en hyggelig tur i biografen for børnefamilier. I december er der julehygge i beboerhuset Æsken, og til næste år er fastelavn også på plads med et fint arrangement. Sommerfesten har også fået en dato og ligger fast på den 24. august. I årshjulet er også den årlige markvandring, hvor bestyrelsen sammen med Baldersbo kigger nærmere på afdelingen og taler om evt. renoveringsarbejder eller nybyg.

Bestyrelsen har noget at forholde sig til

”Det er nu tredje gang, vi har et årshjul klar. Det seneste fik vi på plads i oktober. Årshjulet giver os i bestyrelsen noget at holde os til, så vi ved, hvad vi skal arbejde med indtil næste årsmøde,” fortæller Tanja Andersen, der er formand for afdelingen.



Tanja Andersen.

Eskebjerggård/Måløvvang har afsat 150.000 kr. på budgettet. Beløbet skal dække udgifterne til de forskellige arrangementer.

På billedet er det afdelingsformand Tanja Andersen, der sammen med resten af bestyrelsen har arbejdet med en oversigt over årets begivenheder.

Julefestival i Hedegaven

Hedegårdshallen lægger hus til en festlig eftermiddag på torsdag

1. december 2023

Julen og dens mange arrangementer er lige op over.

Og sådan er det også i Beboerprojektet Hedegaven, der sammen med Kulturnetværket Hedegården, inviterer alle beboerne i Hede- Magleparken til julefestival. Det sker på torsdag den 7. december fra kl. 15 til 18 i Hedegårdshallen.

Dagen byder på dåsekast, hoppeborge, æbleskiver, musik og dans. Undervejs vil der også være mulighed for at juletegne og skabe en flot juledekoration. Udenfor og langs med vandkaskaden kan du få en tur med juletoget.

”Julefestivalen havde sin debut sidste år, hvor den blev afviklet nede i den anden ende af bebyggelsen ved Bulderby. Men i år er vi altså oppe ved Hedegavens lokaler. Julefestivalen bliver vores store julefest i år, men hold øje med opslagstavlen for det kan være, at vi senere på måneden inviterer til risengrød i Hedegaven,” siger projektleder Mikala Rossing.

Det er gratis at deltage i julefestivalen på torsdag – og det kræver ingen tilmelding.



I år kan du også lave en juletegning, når Hedegaven inviterer til festival. Udenfor er der tur med et lille tog.

Tak for i år – vi ses snart igen

Formanden for Baldersbo glæder sig over, at selskabet fik sin nye strategi på plads i året der gik. Her er hendes julehilsen til dig

14. december 2023



Marianne Wisén, formand for Baldersbo

Marianne Wisén, formand for Baldersbo, ser tilbage på året, der kun har få dage tilbage, med tilfredshed.

”23 var jo året, hvor vi tog hul på vores nye strategi. Nu har vi en plan for, hvor Baldersbo skal hen frem til 2026,” siger formanden.

Den nye strategi har fire ben at gå på, der handler om: Økonomi, Bæredygtighed, Kommunikation og Udvikling. Om det første ben, siger Marianne Wisén:

”Det er vigtigt, at vi har en sund og robust økonomi. Vi har derfor valgt at lægge fem procent ekstra til side til hensættelser, hvert år. Vi har bl.a. nogle ældre afdelinger, der står foran nogle større renoveringsprojekter i de kommende år”. Formanden peger på, at der til flere årsmøder, var beboere, som selv ønskede, at deres afdelinger er bedre polstret til fremtiden.

”Hvor er det dejligt, at beboerne gerne vil sørge for at deres afdelinger bliver bedre stillet økonomisk,” siger hun.

Du kan læse hele artiklen på hjemmesiden.

Det skrev pressen i 2023 om Baldersbo

Det er ikke kun beboerne i Baldersbo, der er interesseret i deres boligselskab. I året der gik, har medierne også fulgt med i vores dagligdag. Her kan du se et udpluk af, hvad der er skrevet.

BALLERUP | BYGGERI

Konkursramt byggeri tæt på ny start

Byggeriet af plejehjemmet Toftehaven har ligget stille i mere end et år. Nu gøres der klar, så byggeriet kan gå i gang igen.



Foto: René Larsen
Af René Larsen



I mere end et år har byggeriet af plejehjemmet Toftehaven ligget stille efter entreprenørfirmaet JFP's konkurs i juni i fjor.

Boligselskabet Baldersbo er bygherre på projektet og ejer byggegrunden på Præstevænget, hvor byggeriet har ligget stille. Den planlagte udvidelse skal give 48 nye plejeboliger som supplement til de eksisterende 68 plejeboliger på Toftehaven, men projektet har været stillet i bero.



Der skal køres 2200 ton jord væk fra byggepladsen i løbet af de første uger af oktober. Foto: René Larsen

Men nu er der igen aktivitet på byggepladsen.

Baldersbo har besluttet at rydde pladsen for jord, så en ny entreprenør kan gå i gang hurtigst muligt.

Det betyder, at der skal fjernes 2.200 tons jord.

"Det vil desværre medføre en del lastbil- trafik til og fra byggepladsen samt støj i forbindelse med læsarbejdet", lyder det fra direktør i Baldersbo, Søren B. Christiansen. Arbejdet blev påbegyndt lige inden månedsskiftet, og det ventes afsluttet midt i oktober.

Arbejdet udføres i henhold til Ballerup Kommunes støjregulativ for byggearbejder, hvilket vil sige, at der kan arbejdes på byggepladsen på hverdage i tidsrummet kl. 07.00 til kl. 18.00.

Baldersbo ser frem til at få genoptaget byggeprojektet.

"Vi har afholdt prækvalifikation og har udvalgt fem entreprenørfirmaer til at give endeligt bud på opgaven med færdiggørelsen af Toftehaven. Det er vores forventning, at vi i løbet af et par måneder kan meddele, hvem der er blevet tilbudt opgaven samt forventet byggestart og tidsplan, lyder det optimistisk fra Søren B. Christiansen.



Visualisering af det færdige byggeri.

4. oktober 2023

BALLERUP | DEBAT

Debat: Plads til flere plejeboliger



Lolan Ottosen (A), formand for sundheds- og ældreudvalget

I Ballerup kommune er det vigtigt for os at vi kan overholde lovgivningens krav om, at man som borger kan få tilbudt en plejehjemsbolig inden for 2 måneder, når man har behov for det.

Det er vi lykkedes med gennem flere år og det ønsker vi også at sikre fremover.

Derfor blev det besluttet at plejehjemmet Toftehaven skal udvides med 48 pladser. Det står Boligselskabet Baldersbo for, fordi de som ejer af det nuværende Toftehaven, er den oplagte samarbejdspartner, når det nye og "gamle" Toftehaven i fremtiden skal drives som et samlet plejehjem.

Byggeriet har, som vi alle har kunne se, været i gang, men entreprenøren, som vandt udbuddet gik døsværrer konkurs i efteråret 2022, og udvidelsen af Toftehaven gik – som rigtig mange andre offentlige og private byggerier i stå.

Nu er Baldersbo godt i gang med at forberede nyt udbud og de forventer, at byggeriet kommer i gang i starten af 2024. Det er vi meget glade for og ser meget frem til at få sat et godt solidt punktum for et alt for langt forløb. Vi havde alle sammen gerne set dette byggeri var gået efter den oprindelige plan.

Beslutningen om at udvide plejehjemmet Toftehaven skete på baggrund af vores prognose for plejehjemsbolig. Den viser, at når vi kommer på den anden side af 2030, vil vi i løbet af et par år blive udfordret på overholdelse af plejeboligarantien.

Derfor er vi stadig i god tid, når Toftehaven står færdig med 48 ekstra nye plejeboliger i slutningen af 2025. Det betyder at vi fortsat har gode muligheder for at se på, hvordan vi kan sikre at alle vores plejehjem forbliver tidssvarende både bygningsmæssigt og størrelsesmæssigt også i årene frem.

Derfor er det én af de vigtige kommende opgaver i Sundheds- & Ældreudvalget netop, at se nærmere på hvordan vi videre frem skal udvikle og sikre tidssvarende og gode boliger til vores ældre i fremtiden.

Det handler både om at sikre at alle vores eksisterende plejehjem har den bedst mulige indretning og faciliteter, både til beboerne og medarbejderne og samtidig at vi har de rigtige boligformer. Heri ligger overvejelser om hvorvidt der er brug for yderligere plejehjemsboliger, samt flere senior og handicappede boliger. Endelig og ikke mindst er vores opgave at sikre, at der er tilstrækkelig mange boliger, som er egnede til og kan sikre et godt ældreliv, uanset om det er i regi af et plejehjem eller en selvstændig senior- og handicappede bolig.

Jeg har store forventninger til, at vi politisk bruger tiden frem til Toftehavens færdiggørelse, på at få lagt planer og truffet de nødvendige beslutninger om, hvordan vi sikrer at der er gode boliger til alle ældre også i fremtiden. På den måde sikre vi jo også vores medarbejdere og ledere har gode rammer for, at udføre deres vigtige opgaver med vores ældre borgere.

13. juni 2023

Større rift om ladestandere

Der kommer flere offentlige ladepunkter i Ballerup, men antallet af elbiler fortsætter også med at vokse.



Ballerup Kommune
Af René Larsen



Salget af elbiler er i støt stigning. Tæt på hver tredje nye bil i Danmark kører på el, og tidligere i år rundede den danske bilpark mere end 169.000 elbiler.

Det giver også større pres på de offentlige ladestandere.

De seneste tal fra De Danske Bilimportører viser, at de seneste 12 måneder har Region Hovedstaden fået 2.810 nye ladepunkter, hvilket vil sige, at det totale antal ved udgangen af september var 6.578.

Region Hovedstaden er dermed den region, der havde flest offentlige tilgængelige ladepunkter med en andel på 44 procent af landets ladepunkter.

Rent statistisk betyder det, at man er nede på, at der er ni elbiler om en offentlig ladestander.

Og det er præcist det samme tal, der er gældende for Ballerup kommune. Ifølge opgørelsen fra De Danske Bilimportører var der i september i år indregistreret 1.570 elbiler i Ballerup kommune, og de havde 167 offentlige ladepunkter at gøre godt med samt otte lynladestandere.

Og der er udsigt til endnu flere ladestandere. PowerGo kunne i den forgange uge meddele, at det hollandsk baserede firma vil opstille 1600 nye ladepunkter i Danmark de næste to år. Heraf vil de 54 blive opstillet i Ballerup.

"Indtil videre er der etableret 19 lade-parkeringspladser i Ballerup kommune. Der er desuden planlagt yderligere cirka 140 pladser på offentlige parkeringspladser og ved skoler og institutioner, oplyser trafikplanlægger i Ballerup kommune Julie Egede Hansen og fortsætter:

"Jeg håber at de er etableret næste år. Det afhænger også af, om Radius kan nå at etablere strøm til PowerGo og Clever, som er de selskaber, vi har aftale med".



Ladepunkter ved Ballerup Rådhus som kommunens biler benytter. Foto: René Larsen

Mens villaejere kan etablere et privat ladepunkt hjemme i indkørslen, så er det mere besværligt i lejlighedsbyggeri.

"Region Hovedstadens befolkning bor meget tæt og mange bor i etageejendomme eller rækkehuse. Det kan gøre det besværligt at opsætte egen ladestander, hvilket betyder, at mange elbilister er afhængige af den offentligt tilgængelige ladeinfrastruktur. Derfor glæder det os altid, når der er fremgang i antallet af ladepunkter og lynladepunkter. Det er en meget vigtig forudsætning for, at omstillingen til elbiler lykkes," siger Mads Rørvig, adm. Direktør i De Danske Bilimportører.

Det giver blandt andre boligselskaber ekstra opgaver i forhold til at kunne servicere dets lejere.

"Vi har en aftale med Clever. Her kan elbilsejerne tilmelde sig og derigennem afregne deres strømforbrug på elledestanderne", fortæller Søren B. Christiansen, der er direktør i Ballerups største boligselskab, Baldersbo.

"Der er intet, der er gratis i denne verden. Vi opkræver ikke penge for strømforbruget over huslejen. Det vil ikke være retfærdigt over for de lejere, der ikke har elbil."

Baldersbo har cirka 150 ladestandere placeret rundt omkring ved dets lejeboliger i Ballerup. Det svarer til en dækning på cirka fire procent.

"Vi er godt dækket, men vi må se hvordan tingene udvikler sig", siger Søren B. Christiansen og fortsætter:

"Vi er ikke begyndt at lægge restriktioner på, hvor længe man må holde på ladepunkterne. Det må komme, hvis der bliver større rift om pladserne, og det gør det jo nok på et tidspunkt. Omvendt kunne det også være, at der kom flere lynladepunkter op. Det kunne betyde, at presset på vores ladestandere bliver mindre."

Mens Ballerup placerer sig gennemsnitligt i hovedstadsområdet, så er det København og Frederiksberg der topper listen med de bedste forhold for elbiler. Her er man nede på tre og fire biler per lade stander mod Ballerups ni

Dårligst ser det ud i Vallensbæk, hvor 623 elbiler må deles om sætte fire ladepunkter. Det vil sige, at der er 155 elbiler om hvert ladepunkt i næsten-nabokommunen.

24. oktober 2023



BALDERSBO